NATURE'S AMODHA LINK DOCUMENT

M/s. G.N. SATYANARAYANA

B. HARI BABU, N. SUDHA RANI K. BRAHMAIAH
PADMA POLIRATHI, K. VARUN YADAV &
KARTHIK POTNURU
Advocates

Flat No. 101, First Floor, Chayameena Enclave, A S Raju Nagar,
KPHB Highway, Kukatpally, Hyderabad – 500 072
Phone: 9246100703 / 9618117703 Email: gnsatyanarayana@gmail.com

Dt. 05-10-2024

To,
M/s. Sunrise Infra Properties Pvt.Ltd
Plot No.14, K.P.H.B,
Kukatpally, Hyderabad-500050

Sub: Scrutiny of documents of all that the agriculture land admeasuring Ac.27.37 gts in survey No.s 6, 7/A1, 9/A1, 8/A/2 situated at Burgula Village Farooqnagar Mandal, Rangareddy District. -Reg.

LIST OF DOCUMENTS

1. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342463 Khata No.60812 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Pradham Infra
2. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 3432/2021 dated 11-09-2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar
3. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342454 Khata No.60802 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Bokka Anasuya
4. Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 3240/2021 dated 08-09-2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar
5. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060341365 Khata No.1854 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Bokka Venkataramakrishna
6. Photostat copy of the Pattadhar passbook vide No. 1464 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Nerella Lakshmi Sowjanya
7. Photostat copy of the Pattadhar passbook vide No. 856 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Nerella Surya Appala Veera Venktrama Naga Satyanarayana
8. Photostat copy of the Pattadhar passbook vide No. 351 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Nerella Veera Satyavathi Kameswari

9. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 283/2006 dated 09-01-2006 Regd. At S.R.O. Jedcherla
10. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1817/2001 dated 30-04-2001 Regd. At S.R.O. Jedcherla
11. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 953/2002 dated 14-05-2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla
12. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 758/1997 dated 25-04-1997 Regd. At S.R.O. Jedcherla
13. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1693/2002 dated 09-08-2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla
14. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1627/2002 dated 09-08-2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla
15. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1383/1997 dated 06-08-1997 Regd. At S.R.O. Jedcherla
16. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1562/1994 dated 07-06-1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla
17. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 533/1992 dated 25-03-1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla
18. Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 532/1992 dated 25-03-1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla
19. Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 1180/1994 dated 04-04-1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla
20. Photostat copy of the Pattadhar passbook vide No. 1854 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Bokka Venkataramakrishna
21. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342800 Khata No.61172 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Yasho Infra Project Pvt. Ltd.
22. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060343041 Khata No.61426 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Dream Finestar Infra
23. Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 2802/2024 dated 23-07-2024 Regd. At S.R.O. Farooqnagar
24. Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060343041 Khata No.61426 issued by Tahsildar Farooqnagar in favour of Dream Finestar Infra

TITLE FLOW:

Verified the above-mentioned Photostat copies of the documents and on verification of the same it is found that

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342463, Khata No.60812 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Pradham Infra

Dharani passbook vide No.T05060342463, Khata No. 60812 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal. all that the agriculture land admeasuring Ac.14.0800 gts in survey No.s 7/A1, 8/A/2, 9/A1 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No3432/2021 dated 11-09-2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar

Smt Bokka Anasuya has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 3432/2021 dated 11.09.2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar. all that the agriculture land admeasuring Ac.14.0800 gts in survey No.s 7/A1, 9/A1 and 8/A/2 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342454, Khata No.60802 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Bokka Anasuya

Dharani passbook vide No.T05060342454, Khata No. 60802 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal. All that the agriculture land admeasuring Ac.29.2900 gts in survey No.s 6, 7/A1, 8/A/2, 9/A1 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 3240/2021 dated 08-09-2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar

Bokka Venkata Rama Krishna has executed Regd. Gift deed vide Doc. No. 3240/2021 dated 08.09.2021 Regd. At S.R.O. Farooqnagar. all that the agriculture land admeasuring Ac.29.2900 gts in survey No.s 8/A/2, 9/A1, 7/A1 and 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060341365, Khata No.1854 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Bokka Venkata Rama Krishna

Dharani passbook vide No.T05060341365, Khata No. 1854 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal, all that the agriculture land admeasuring Ac.29.2900

gts in survey No.s 6, 7/A1, 8/A/2, 9/A1 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Old Pattadar passbook vide No. 1464, Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Nerella Lakshmi Sowjanya

Old Pattadar passbook_vide No.1464 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal all that the agriculture land admeasuring Ac.10.2800 gts in survey No.s 7, 9/A, 8/A/2, 9/A, 9/AA situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Old Pattadar passbook vide No. 856, Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Nerella Surya Appala Veera Venkatrama Naga Satyanarayana

Old Pattadar passbook_vide No.856 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal all that the agriculture land admeasuring Ac.7.2100 gts in survey No.s 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Old Pattadar passbook vide No. 351, Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Nerella Veera Satyavathi

Old Pattadar passbook_vide No.351 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal all that the agriculture land admeasuring Ac.11.20 gts in survey No.s 6/AA, 7/AA situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 283/2006 dated 09-01-2006 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Nerella Lakshmi Soujanya, Neralla Veera Satyavathi and **Surya Appala Veera Venkata Rama Naga Satyanarayana** were executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 283/2006 dated 09-01-2006 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.2.37 gts in survey No. 7/A2, Ac.2.00 gts in survey No. 8/A2, Ac.2.36 gts in survey No. 9/A1, Ac.2.35 gts in survey No.9/AA, Ac.8.00 gts in survey No.6/AA, Ac.3.20 gts in survey No.7/AA, Ac.7.21 gts in survey No.6/A total extent of Ac.29.29 gts situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1817/2001 dated 30-04-2001 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Baathku Balayya has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 1817/2001 dated 30-04-2001 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.3.20 gts in survey No.7/AA situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 953/2002 dated 14-05-2002 Regd. At S.R.O. Jadcherla

Thota Chandraiah has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 953/2002 dated 14.05.2002 Regd. At S.R.O. jadcherla all that the agriculture land admeasuring Ac.2.37 gts in survey No.7/A, Ac.0.32 gts in survey No.9/A, Total extent of Ac.3.29 gts situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 758/1997 dated 25.04.1997 Regd. At S.R.O. Jadcherla

Smt.B Durga Nageswari has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 758/1997 dated 25.04.1997 Regd. At S.R.O. Jadcherla, all that the agriculture dry land admeasuring Ac.8.00 gts in survey No.6/AA situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1693/2002 dated 09-08-2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Baathku Balayya has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 1693/2002 dated 09.08.2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.5.35 gts in survey No.7/AA situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1627/2002 dated 09-08-2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Baathku Balayya has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 1693/2002 dated 09.08.2002 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.2.35 gts in Survey No. 9/A, Ac.2.00 gts in Survey No. 8/A/2, Ac.2.04 gts in Survey No. 9/A/2 Total Extent of land Ac.6.39 gts in survey No.s 9/A, 8/A/2, 9/A/2 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1383/1997 dated 06-08-1997 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Ranjith Prasad has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 1383/1997 dated 06.08.1997 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.7.21 gts in Survey No. 6/A situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 1562/1994 dated 07-06-1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Thota Balaiah has executed Regd. Gift deed vide Doc. No. 1562/1994 dated 07.06.1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.2.37 gts in Survey No. 7/A, Ac.1.18 gts in Survey No. 9/A Total Extent of land Ac.4.15 gts in Survey No. 7/A, 9/A situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 533/1992 dated 25-03-1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Ranjith Prasad has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 533/1992 dated 25.03.1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.3.00 gts in Survey No. 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 532/1992 dated 25-03-1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Ranjith Prasad has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 533/1992 dated 25.03.1992 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.5.00 gts in Survey No. 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 1180/1994 dated 04-04-1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla

Thota Balaiah has executed Regd. Gift deed vide Doc. No. 1180/1994 dated 04.04.1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.2.04 gts in Survey No. 9/A, Ac.2.00 gts in Survey No. 8/A Total

Extent of land Ac.4.04 gts in Survey No. 9/A, 8/A situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Old Pattadar passbook vide No. 1854, Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Bokka Venkata Rama Krishna

Old Pattadar passbook_vide No.1854 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal all that the agriculture land admeasuring Ac.29.29 gts in survey No.s 6,7,8,9 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060342800, Khata No.61172 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Yasho Infra Poject Pvt. Ltd

Dharani passbook vide No.T05060342800, Khata No. 61172 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal, all that the agriculture land admeasuring Ac.5.3100 gts in survey No.9/A1 situated at Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Gift deed vide Doc. No. 2802/2024 dated 23-07-2024 Regd. At S.R.O. Farooqnagar

Bokka Anasuya has executed Regd. Gift deed vide Doc. No. 1180/1994 dated 04.04.1994 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.14.3400 gts in Survey No. 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060343042, Khata No.61427 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of True Citi Project LLP

Dharani passbook vide No.T05060343042, Khata No. 61427 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal, all that the agriculture land admeasuring Ac.0.2700 gts in survey No.s 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of the Dharani passbook vide No. T05060343041, Khata No.61426 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal in favour of Dream Finders Infra

Dharani passbook vide No. T05060343041, Khata No. 61426 Issued by Tahsildar, Farooqnagar Mandal all that the agriculture land admeasuring Ac.14.3400 gts in survey No.s 6/2 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 1088/2023 dated 20-03-2023 Regd. At S.R.O. Farooqnagar

Pratham Infra, has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 1088/2023 dated 20.03.2023 Regd. At S.R.O. Jedcherla, all that the agriculture land admeasuring Ac.5.3100 gts in Survey No. 9/A1 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Photostat copy of Regd. Sale deed vide Doc. No. 2813/2024 dated 23-07-2024 Regd. At S.R.O. Farooqnagar

Bokka Anasuya has executed Regd. Sale deed vide Doc. No. 2813/2024 dated 23.07.2024 Regd. At S.R.O. Farooqnagar, all that the agriculture land admeasuring Ac.0.2700 gts in Survey No. 6 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Online Encumbrance Certificate verified as on 21.09.2024

The Online Encumbrance Certificate as on 21.09.2024 shows that the transactions that have taken place.

After verification of the produced documents I have observed and opinioned that the total extent of land admeasuring Ac.27.37 gts in Survey No.s 6, 7/A1, 9/A1, 8/A/2 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

Online IGRS verified as on 21.09.2024

After verification of the produced documents I have observed and i am of the opinion that these agriculture lands are not in prohibited list.

After verification it is found that all that the agriculture land admeasuring Ac.27.37 gts situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District.

After scrutiny of produced documents and online verification it is found that all that the agriculture land admeasuring Ac.27.37 gts in Survey No.s 6, 7/A1, 9/A1, 8/A/2 situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District is having marketable title subject to physical verification.

This opinion is given based on the Photostat copies of the documents placed before me.

G. N. Satyanarayana

G N SATYANARAYANA
Advocate



ధరణి | دھرنی | Dharani

Integrated Land Records Management System
Government of Telangana



Sri. Ponguleti Srinivas Reddy
Hon'ble Minister for Revenue and Housing, Information & Public Relations of Telangana



Sri. Anumula Revanth Reddy
Hon'ble Chief Minister of Telangana

Land Details Search

Search By*

◉ Survey No./ Sub-Division No. ○ Pattadar Passbook Number

District* Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal* Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village* Burgul | బూర్గుల

Survey No./ Sub-Division No. 6/3

Khata No. 61427

6G8QG ENTER CAPTCHA Fetch Reset

Land Details

District Rangareddy | రంగా రెడ్డి	**Mandal** Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్	**Village** Burgul | బూర్గుల
Khata Number 61427	**Survey No./ Sub-Division No.** 6/3	**Pattadar Name** ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి / TRUE CITI PROJECTS LLP
Father / Husband's Name ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి / TRUE CITI PROJECTS LLP	**Caste Category**	**Gender**
Total Extent (Ac.	**Nature of Land**	**Classification of**

Top

Gts) 0.2700	Patta	**Land** Metta/ Dry
Market value of Survey no.(in INR) 1050000	**Land Status** Signed as NALA	**Land Type** NALA Land
Transaction Status --()		**eKYC Status** Aadhaar not available

PPB Number
T05060******

Disclaimer - The information provided online is updated, and no physical visit is required.
Click here (https://cersai.org.in/CERSAI/asstsrch.prg) for CERSAI for Asset Based Search.

Copyright © All rights reserved with Chief Commissioner of Land Administration, Govt. of Telangana.



Top

ధరణి | دھرنی | Dharani

Integrated Land Records Management System
Government of Telangana



Sri. Ponguleti Srinivas Reddy
Hon'ble Minister for Revenue and Housing, Information & Public Relations of Telangana



Sri. Anumula Revanth Reddy
Hon'ble Chief Minister of Telangana

Land Details Search

Search By*

◉ **Survey No./ Sub-Division No.** ○ **Pattadar Passbook Number**

District* Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal* Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village* Burgul | బూర్గుల

Survey No./ Sub-Division No. 6/4

Khata No. 61426

1GPWN ENTER CAPTCHA Fetch Reset

Land Details

District Rangareddy | రంగా రెడ్డి	**Mandal** Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్	**Village** Burgul | బూర్గుల
Khata Number 61426	**Survey No./ Sub-Division No.** 6/4	**Pattadar Name** డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా / DREAM FINDERS INFRA
Father / Husband's Name డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా / DREAM FINDERS INFRA	**Caste Category**	**Gender**
Total Extent (Ac.	**Nature of Land**	**Classification of**

Top

Gts) 14.3400	Patta	**Land** Metta/ Dry
Market value of Survey no.(in INR) 1050000	**Land Status** Signed as NALA	**Land Type** NALA Land
Transaction Status --()		**eKYC Status** Aadhaar not available

PPB Number
T05060******

Disclaimer - The information provided online is updated, and no physical visit is required.
Click here (https://cersai.org.in/CERSAI/asstsrch.prg) for CERSAI for Asset Based Search.

Copyright © All rights reserved with Chief Commissioner of Land Administration, Govt. of Telangana.



Top

ధరణి | دھرنی | Dharani

Integrated Land Records Management System
Government of Telangana



Sri. Ponguleti Srinivas Reddy
Hon'ble Minister for Revenue and Housing, Information & Public Relations of Telangana



Sri. Anumula Revanth Reddy
Hon'ble Chief Minister of Telangana

Land Details Search

Search By*

◉ **Survey No./ Sub-Division No.** ○ **Pattadar Passbook Number**

District* Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal* Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village* Burgul | బూర్గుల

Survey No./ Sub-Division No. 7/అ1/1

Khata No. 60812

5636S ENTER CAPTCHA Fetch Reset

Land Details

District Rangareddy | రంగా రెడ్డి	**Mandal** Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్	**Village** Burgul | బూర్గుల
Khata Number 60812	**Survey No./ Sub-Division No.** 7/అ1/1	**Pattadar Name** ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా / PRATHAM INFRA
Father / Husband's Name ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా / PRATHAM INFRA	**Caste Category**	**Gender**
Total Extent (Ac. Gts) 6.1700	**Nature of Land** Patta	**Classification of Land** Metta/ Dry

Top

Market value of Survey no.(in INR)	Land Status	Land Type
1050000	Signed as NALA	NALA Land

Transaction Status	eKYC Status
--()	Aadhaar not available

PPB Number
T05060******

Disclaimer - The information provided online is updated, and no physical visit is required.
Click here (https://cersai.org.in/CERSAI/asstsrch.prg) for CERSAI for Asset Based Search.

Copyright © All rights reserved with Chief Commissioner of Land Administration, Govt. of Telangana.



Top

ధరణి | دھرنی | Dharani

Integrated Land Records Management System
Government of Telangana



Sri. Ponguleti Srinivas Reddy
Hon'ble Minister for Revenue and Housing, Information & Public Relations of Telangana



Sri. Anumula Revanth Reddy
Hon'ble Chief Minister of Telangana

Land Details Search

Search By*

◉ Survey No./ Sub-Division No. ○ Pattadar Passbook Number

District* Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal* Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village* Burgul | బూర్గుల

Survey No./ Sub-Division No. 8/ఆ2/1

Khata No. 55

9FEM4 ENTER CAPTCHA Fetch Reset

Land Details

District Rangareddy | రంగా రెడ్డి	**Mandal** Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్	**Village** Burgul | బూర్గుల
Khata Number 55	**Survey No./ Sub-Division No.** 8/ఆ2/1	**Pattadar Name** బిల్డింగ్ బ్లాక్స్ ప్రాజెక్ట్స్ ఇండియా పై లి ఠి / బిల్డింగ్ బ్లాక్స్ ప్రాజెక్ట్స్ ఇండియా పై లి ఠి
Father / Husband's Name బిల్డింగ్ బ్లాక్స్ ప్రాజెక్ట్స్ ఇండియా పై లి ఠి / బిల్డింగ్ బ్లాక్స్ ప్రాజెక్ట్స్ ఇండియా పై లి ఠి	**Caste Category** General	**Gender** Female

Top

Total Extent (Ac. Gts) 0.2600	**Nature of Land** Houses	**Classification of Land** Metta/ Dry
Market value of Survey no.(in INR) 1050000	**Land Status** Signed as NALA	**Land Type** NALA Land
Transaction Status --()		**eKYC Status** Aadhaar available & e-KYC completed

PPB Number
T05060******

Disclaimer - The information provided online is updated, and no physical visit is required.
Click here (https://cersai.org.in/CERSAI/asstsrch.prg) for CERSAI for Asset Based Search.

Copyright © All rights reserved with Chief Commissioner of Land Administration, Govt. of Telangana.



Top

ధరణి | دھرنی | Dharani

Integrated Land Records Management System
Government of Telangana



Sri. Ponguleti Srinivas Reddy
Hon'ble Minister for Revenue and Housing, Information & Public Relations of Telangana



Sri. Anumula Revanth Reddy
Hon'ble Chief Minister of Telangana

Land Details Search

Search By*

◉ **Survey No./ Sub-Division No.** ○ **Pattadar Passbook Number**

District* Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal* Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village* Burgul | బూర్గుల

Survey No./ Sub-Division No. 9/అ1/1

Khata No. 61172

5BU5P ENTER CAPTCHA Fetch Reset

Land Details

District
Rangareddy | రంగా రెడ్డి

Mandal
Farooqnagar | ఫరూఖ్ నగర్

Village
Burgul | బూర్గుల

Khata Number
61172

Survey No./ Sub-Division No.
9/అ1/1

Pattadar Name
యశొ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ / YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

Father / Husband's Name
యశొ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ / YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

Caste Category

Gender

Top

Total Extent (Ac. Gts)	Nature of Land	Classification of Land
5.3100	Patta	Metta/ Dry
Market value of Survey no.(in INR)	**Land Status**	**Land Type**
1050000	Signed as NALA	NALA Land
Transaction Status		**eKYC Status**
--()		Aadhaar not available

PPB Number
T05060******

Disclaimer - The information provided online is updated, and no physical visit is required.
Click here (https://cersai.org.in/CERSAI/asstsrch.prg) for CERSAI for Asset Based Search.

Copyright © All rights reserved with Chief Commissioner of Land Administration, Govt. of Telangana.



Top

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

నమూనా XIV

(నియమము 26 చూడండి)

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం



జిల్లా : రంగా రెడ్డి

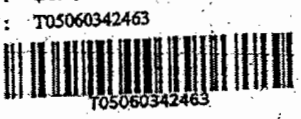
మండలం : భరూఖ్ నగర్

పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342463

డివిజన్ : పాద్ నగర్

గ్రామం : బూర్గుల

బార్ కోడ్:





కోడ్ :

SPECIMEN COPY

ఖాతా నెంబర్ : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ / పురుషుడు :

4. చిరునామా :బూర్గుల,సరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. సివిఎన్ / ట్రస్ట్ / సంస్థ నెం :205/2018

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

రవాణ్ధార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

భూమి వివరములు తేది : 20-09-2021

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్క్సులు	సంతకం
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	[redacted]
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	[redacted]
3	9/అ1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	[redacted]
పూర్తి విస్తీర్ణం		14.0800			

పట్టాదారు పాసుపుస్తకం

భూమి యాజమాన్యపుహక్కుపత్రంగురించి ముఖ్యసూచనలు

1. గతంలో వరు వేరుగా ఇవ్వబడిన పట్టాదారుని పాసు పుస్తకం మరియు భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రంస్థానం లో పట్టాదార్ పాసు పుస్తకము మరియు భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రం ఈ పుస్తకము ప్రచురించిన తేదీ నుండి అమలులో రాబడింది.
2. ఈ పుస్తకము అత్యాధునిక సాంకేతిక భద్రతతో రూపొందించబడినది.
3. రైతులు తమ భూమికి సంబంధించిన తాజా వివరములు అంతర్జాలము నుండి సరిచూసుకోవచ్చు.
4. ఏవైనా లావాదేవీలు జరిగిన పక్షములో సంబంధిత మార్పులు తహసీల్దార్ పాసుపుస్తకము మరియు భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రంలో కంప్యూటర్ ద్వారా మాత్రమే తహసీల్దార్ గారు చేయుదురు.
5. ఈ పుస్తకము శాశ్వతంగా (permanent) ఇవ్వబడినది, కావున ఈ పుస్తకమును భద్రంగా ఉంచుకోవలెను.
6. ఏమైనా తప్పిదములు దొరలినచో ఎంటనే సంబంధిత తహసీల్దార్ ని సంప్రదించి సరిచేసుకోవలెను.
7. తెలంగాణా భూమి హక్కుల పట్టాదారు పాసు పుస్తక నియమావళి 31 (2 (a మరియు b)) ప్రకారం పాసు పుస్తకం పోయిన ఎంటనే ఆట్టి వ్యక్తి లిఖితపూర్వకంగా పోలీస్ వారికి మరియు పరిధి సంస్థలకు తెలియజేయాలి మరియు వార్త పత్రిక కాపీని RDO గారికి తెలియజేయాలి. తదుపరి సంబంధిత పై ఆధారాలతో డూప్లికేట్ పాసు పుస్తకం కొరకు నిర్దేశించిన రుసుము చెల్లిస్తూ మీసవలో దరఖాస్తు చేసుకోవాలి.

తెలంగాణ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ
1-బి నమూనా(ROR)

తేదీ : 21/09/2021

జిల్లా : రంగా రెడ్డి

మండలము : ఫరూఖ్ నగర్

గ్రామము : బూర్గుల

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఏ./గు.

ఫసిలీ : 1431

సంవత్సరం : 2021-22

పట్టదారు పేరు	(తండ్రి/ భర్త పేరు)	ఖాతా నెంబరు	సర్వే నెంబర్	భూమి వర్గీకరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ప్రాథమ్ ఇన్వా	ప్రాథమ్ ఇన్వా	60812	7/e1	మెట్ట/ఖుష్కి	6.1700
ప్రాథమ్ ఇన్వా	ప్రాథమ్ ఇన్వా	60812	8/e/2	మెట్ట/ఖుష్కి	2.0000
ప్రాథమ్ ఇన్వా	ప్రాథమ్ ఇన్వా	60812	9/e1	మెట్ట/ఖుష్కి	5.3100

SPECIMEN COPY

Close

Government of Telangana

Statement of Encumbrance on Property (EC)

Statement of Encumbrance on Agricultural land with Survey number 7/e1 in village of Burgul Mandal of Farooqnagar District Rangareddy .

S. No.	Description of property (Survey number, Extent, PPB number)	Transaction date	Name of parties Executants (Ex)/ Claimant (CL)	Nature of Deed/ Transaction ID/ Original Survey No/ Original Extent/ Transacted extent/ Market Value	Tahsildar office/ Document Number/year
1	Pattadar Name :ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Khata No : 60812 Survey No : 7/e1 Extent (Ac. Gts) : 6.1700 Passbook No : T05060342463	20/09/2021	బొక్క అనుమాయ(BOKKA ANASUYA) (SE) ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా(PRATHAM INFRA) (BU)	Transacted through SALE DEED With transaction No. : 2100823148 Original survey No - 7/e1 Original Extent (Ac. Gts) - 6.1700 Transacted Extent (Ac. Gts) - 6.1700 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3432/2021
2	Pattadar Name :బొక్క అనుమాయ Khata No : 60802 Survey No : 7/e1 Extent (Ac. Gts) : 6.1700 Passbook No : T05060342454	09/09/2021	బొక్క వెంకటరామకృష్ణ(బొక్క వెంకటరామకృష్ణ) (DR) బొక్క అనుమాయ(BOKKA ANASUYA) (DE)	Transacted through GIFT SETTLEMENT IN F/O FAMILY MEMBER With transaction No. : 2100815030 Original survey No - 7/e1 Original Extent (Ac. Gts) - 6.1700 Transacted Extent (Ac. Gts) - 6.1700 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3240/2021

Disclaimer – Above Encumbrance details are based on the transaction done in Dharani Portal from 29th Oct 2020 onwards.

This document has been generated from http://dharani.telangana.gov.in on : 21/09/2021 6:17 PM

Government of Telangana

Statement of Encumbrance on Property (EC)

Statement of Encumbrance on Agricultural land with Survey number 8/e/2 in village of B[illegible] Mandal of Farooqnagar District Rangareddy .

S. No.	Description of property (Survey number, Extent, PPB number)	Transaction date	Name of parties Executants (Ex)/ Claimant (CL)	Nature of Deed/ Tran[illegible]on ID/ Original Survey No/ [illegible]ginal Extent/ Transacte[illegible]ent/ Market Val[illegible]	Tahsildar office/ Document Number/year
1	Pattadar Name :ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Khata No : 60812 Survey No : 8/e/2 Extent (Ac. Gts) : 2.0000 Passbook No : T05060342463	20/09/2021	బొక్క అనుసూయ(BOKKA ANASUYA) (SE) ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా(PRATHAM INFRA) (BU)	Transacted through [illegible] DEED With transaction No. 2100823148 Original survey No - [illegible]/2 Original Extent (Ac. [illegible]) - 2.0000 Transacted Extent ([illegible]Gts) - 2.0000 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3432/2021
2	Pattadar Name :బొక్క అనుసూయ Khata No : 60802 Survey No : 8/e/2 Extent (Ac. Gts) : 2.0000 Passbook No : T05060342454	09/09/2021	బొక్క వెంకటరామకృష్ణ(బొక్క వెంకటరామకృష్ణ) (DR) బొక్క అనుసూయ(BOKKA ANASUYA) (DE)	Transacted through [illegible] SETTLEMENT IN F[illegible] FAMILY MEMBER With transaction No. : 2100815030 Original survey No - 8/e/2 Original Extent (Ac. Gts) - 2.0000 Transacted Extent (Ac. Gts) - 2.0000 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3240/2021

Disclaimer – Above Encumbrance details are based on the transaction done in Dharani Portal from 29th Oct 2020 onwards.

Government of Telangana

Statement of Encumbrance on Property (EC)

Statement of Encumbrance on Agricultural land with Survey number 9/e1 in village of [illegible]gul Mandal of Farooqnagar District Rangareddy :

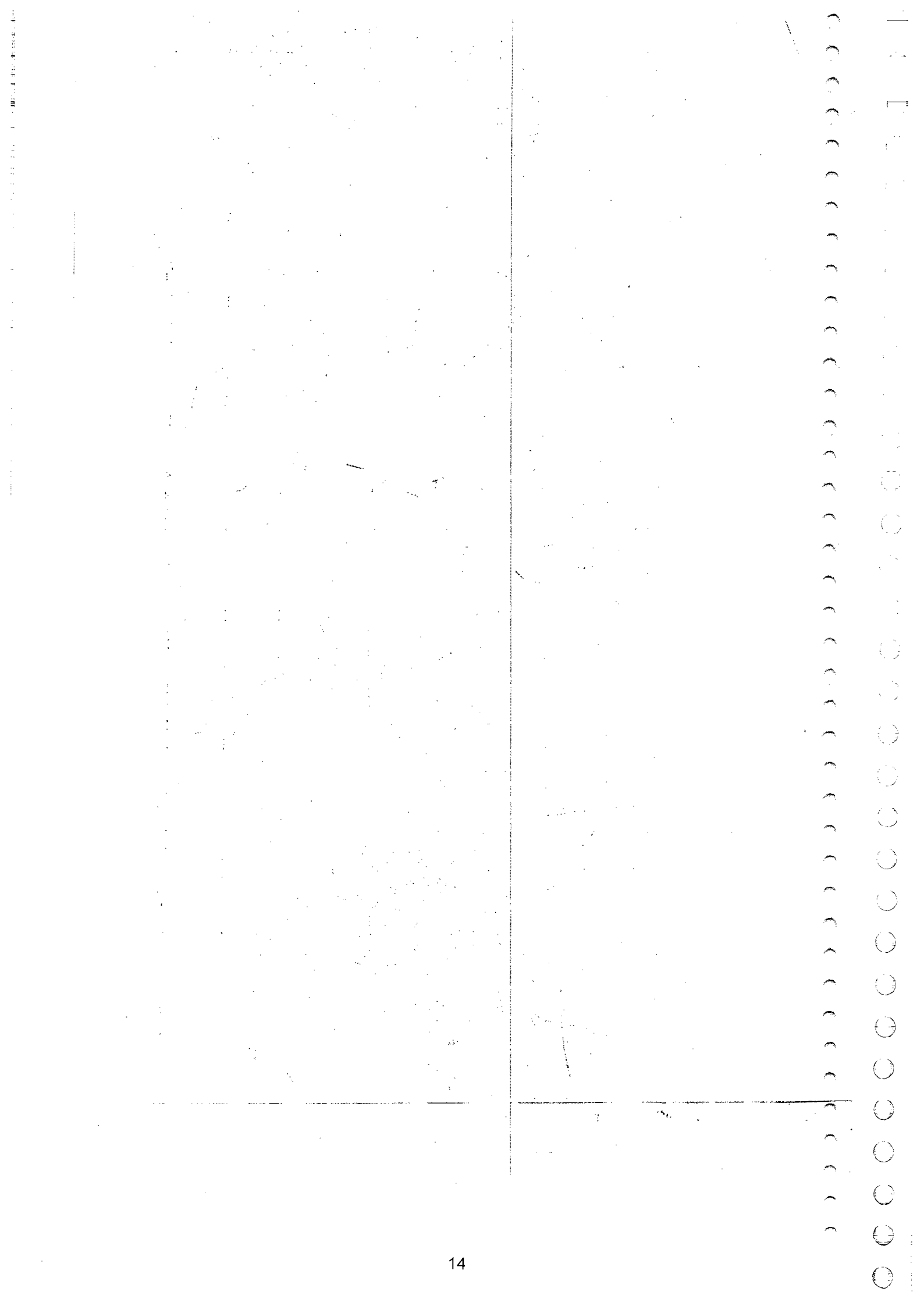
S. No.	Description of property (Survey number, Extent, PPB number)	Transaction date	Name of parties Executants (Ex)/ Claimant (CL)	Nature of Deed/ Transaction ID/ Original Survey No/ Original Extent/ Transacted extent/ Market Value	Tahsildar office/ Document Number/year
1	Pattadar Name :ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Khata No : 60812 Survey No : 9/e1 Extent (Ac. Gts) : 5.3100 Passbook No : T05060342463	20/09/2021	బొక్క అనుమాయ(BOKKA ANASUYA) (SE) ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా(PRATHAM INFRA) (BU)	Transacted through SALE DEED With transaction No. : 2100823148 Original survey No - 9/e1 Original Extent (Ac. Gts) - 5.3100 Transacted Extent (Ac. Gts) - 5.3100 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3402/2021
2	Pattadar Name :బొక్క అనుమాయ Khata No : 60802 Survey No : 9/e1 Extent (Ac. Gts) : 5.3100 Passbook No : T05060342454	09/09/2021	బొక్క వెంకటరామకృష్ణ(బొక్క వెంకటరామకృష్ణ) (DR) బొక్క అనుమాయ(BOKKA ANASUYA) (DE)	Transacted through GIFT SETTLEMENT IN F/O FAMILY MEMBER With transaction No. : 2100815030 Original survey No - 9/e1 Original Extent (Ac. Gts) - 5.3100 Transacted Extent (Ac. Gts) - 5.3100 Market Value -	Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office Name – Farooqnagar 3240/2021

Disclaimer – Above Encumbrance details are based on the transaction done in Dharani Portal from 29th Oct 2020 onwards.

SBI Branch Payment Challan	
Customer Copy	
Challan No.(ATRN)	6424663744113
Amount/Fee Payable	INR 4295786.00
Customer/Bank Charges	INR 0.00
GST	INR 0.00
Challan Expiry on	25-Sep-2021 at close of Business Hour
Challan Generation Date and Time	18-Sep-2021 11:02
Name of the Customer	PRATHAM INFRA
Mobile Number	9849024302
Email Id	prathaminfra.ts@gmail.com
Mode of payment	SBI Branch Payment
Customer GSTIN	NA
Name of the Merchant/ Partner	Dharani Project Comm and IGRS Telangana
Merchant Order/ Form no	REG2100856051
Merchant GSTIN	
Additional Details	

SBI Pay

User Id No. 6367283 ROZARIO FRANCIS
Queue No.
SBI 18 SEP 2021 Branch HYD.
CASH TRANSFER
Journal No.
Teller Id No.
Initials



DOC.NO : 3432/2021

(2)

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, Shri/Smt./Kumari ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, your request for Registration is accepted. The Seller, Buyer - Authorized Person and the Witnesses are to be present at the assigned time and location as under :

Date	20/09/2021	Time	03:15 PM	Application No.	2100823148

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office
office address

MRO Office - Farooqnagar

List of Documents to be carried for Registration :

a. PPB of Seller
b. PPB of Buyer (if available)
c. Original Document to be registered
d. Original eStamps e-Challan
e. PAN Card of Seller
f. Aadhaar card of the following :
   i. Seller
   ii. Buyer - Authorized Person
   iii. Witness 1
   iv. Witness 2

Tahsildar & Jt. Sub Registrar
Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి



GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 11 September 2021 by and between:
Sri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, W/O BUSHANAM, aged about 76 years,PAN No. CAFPB2409D, Occ: House Wife, Residing at 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN, aged about 62 years, Residing at 3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029.
(Hereinafter called the **"VENDEE - Authorized Person"** of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 14.0800 Ac.Gts in Survey No. 7/e1, 9/e1, 8/e/2, Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 56800000 /- (RUPEES FIVE CRORE SIXTY EIGHT LAKH ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 56800000 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee - Authorized Person and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 56800000 /-already received by the Vendor from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants
Original Link document is handed over to Vendee - Authorized Person by the Vendor before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 14.0800 Ac.Gts in Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454 within the limits of local body and bounded by:

FOR PRATHAM INFRA

B. Anasuya

PARTNER

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.4295786.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 11th day of September, 2021 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA ANASUYA, Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	B. Anasuya
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, Address: Hyderabad, India	For PRATHAM INFR PARTNE

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		AMITKUMAR SHAH, Address: HYDERABAD,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		N SHANKAR, Address: FAROOQNAGAR,	

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 1 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Date
20 September 2021

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	7/e1	6.1700	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 7	OTHERS:LAND IN SY NO 9	OTHERS:LAND IN SY NO 6	OTHERS: LAND IN SY NO 8
2	9/e1	5.3100	OTHERS: LAND IN SY NO 7 AND SY NO 8	OTHERS:LAND IN SY NO 10 AND SY NO 11	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5 AND SY NO 6	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 10
3	8/e/2	2.0000	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 8	OTHERS:LAND IN SY NO 9 AND SY NO 10	OTHERS:LAND IN SY NO 7	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 8 AND SY NO 17

EXECUTION DETAILS

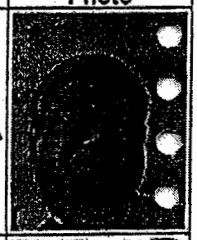
IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR
Signature B. Anasuya
Name BOKKA ANASUYA
Aadhar Number xxxxxxxx8535
Address 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy. Telangana, 500070

For PRATHAM INFRA.

VENDEE - Authorized Person
Signature
Name PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN
Aadhar Number xxxxxxxx5153 PARTNER
Address 3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No__3432 / 2021__ Sheet 2 of 5 Tahsildar & Jt. Sub Registrar Farooqnagar

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX5153 Ashok Kumar Jain	Ashok Kumar Jain, Address: S/O Late Keshrimal Jain, 3-5-805/502, Hyderguda, NA, Hyderabad, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8535 Bokka Anasuya	Bokka Anasuya, Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX5586 Amitkumar Shah	Amitkumar Shah, Address: S/O: Surajmal Shah, 3-5-805, Flat No-502, Sukhsagar Apartments, NA, NA, Hyderabad, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX7054 Nenavath Shankar	Nenavath Shankar, Address: S/O Nenavath Hunya, HOUSE NUMBER 4-80, BURUGADDA THANDA, NA, Mahabubnagar, INDIA	

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

OFFICE OF THE DEPUTY TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

eChallan

Challan No. REG2100856051

Remitter Details	Buyer - Authorized Person
Name	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
Aadhaar No.	xxxxxxxx5153
Mobile No.	9849024302
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
Stamp Duty	3124000
Transfer Duty	852000
Registration Fee	284000
Mutation Charges	35486
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Total Amount	4295786
In Words Rupees	FORTY TWO LAKH NINETY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY SIX RUPEES ONLY
Amount paid By	Buyer - Authorized Person
Party Details	
Seller Name	BOKKA ANASUYA
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar. Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
Buyer - Authorized Person Name	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
Document Information	
Property Details as per Dharani: Village, Mandal & District	Burgul, Farooqnagar, Rangareddy
Passbook Number of Seller	T05060342454
Passbook Number of Buyer	
Document Nature	SALE
Transaction Type	Registration

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the Instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	3124000	0	0	0.00	0	3124000
Transfer Duty	0	0	852000	0	0	0	0	852000
Reg Fee	0	0	284000	0	0	0	0	284000
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	35486	0	0	0	0	35486
Total	0.00	0	4295786	0	0	0.00	0	4295786

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 3976000 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 284000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 56800000/- was Paid by th party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100856051 dated 18-09-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 4295786.00/- DATE: 18-09-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME: BANK REFERENCE NO: SBIEP20069202109183568270, PAYMENT CODE: ,ATRN: 6424663744113,REMMITER NAME: ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, EXECUTANT NAME: BOKKA ANASUYA, CLAIMAINT NAME: PRATHAM INFRA.

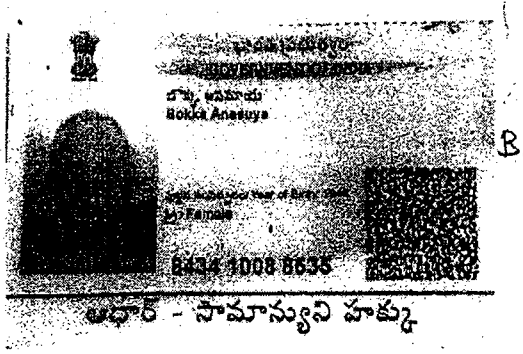
Date
20 September 2021

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

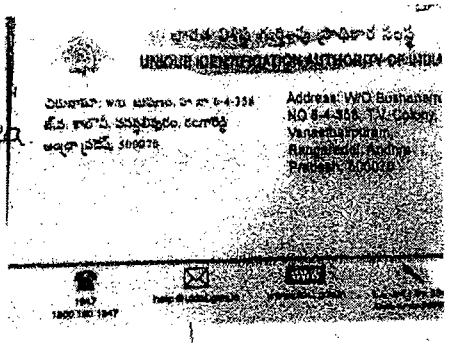
Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

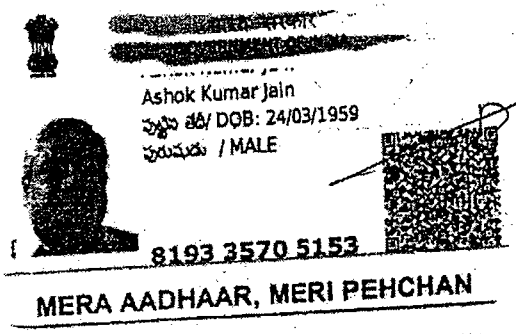
OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & IT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & IT. SUB REGISTRAR

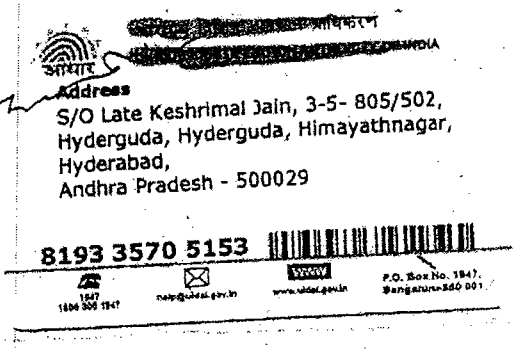
Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 3 of 5 Tahsildar & IT Sub Registrar Farooqnagar

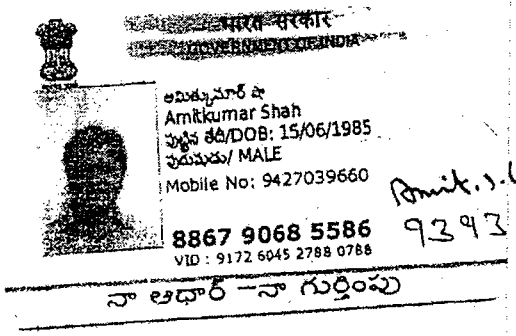


B. Anasuya

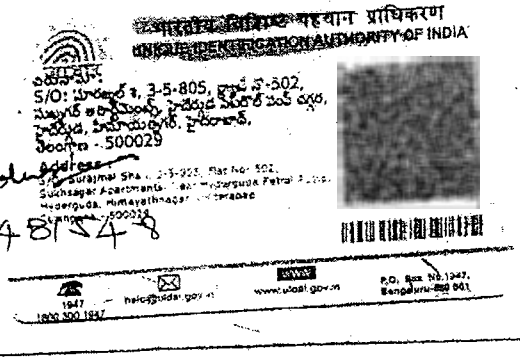


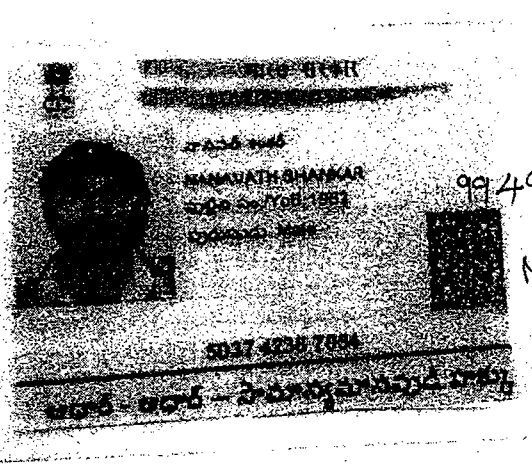






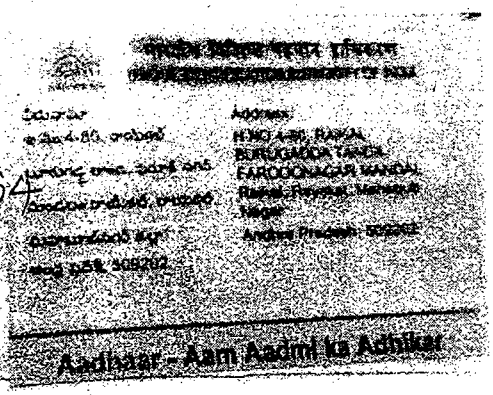
Amit.s.shah
9393481548





9949599664

N.D.55



Certificate of Registration

Registered as document no. 3432 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-3432-2021 for Scanning on 20 September 2021.

Signature Of Registering Officer
(Farooqnagar)
V Navatha

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

9/20/21, 3:14 PM

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం



జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342454

డివిజన్ : పాద నగర్
గ్రామం : బూర్గుల



బార్ కోడ్:



SPECIMEN COPY

కోడ్ :



B. Anasuya

ఖాతా నెంబర్ : 60802

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బొక్క అనసూయ

2. తండ్రి/భర్త పేరు : బొక్క భూషణం

3. స్త్రీ / పురుషుడు :మహిళ

4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :జనరల్

6. ఆధార్ సంఖ్య : ********8535

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

రెవెన్యూ అధికారి సంతకం

1/3

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

: రంగా రెడ్డి
: ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

Web Land Copy : 20/09/2021 03:38:27 PM

భూమి వివరములు

క్ర సం.	సర్వే నంబర్/ సబ్ డివిజన్ నంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	6	15.2100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
2	7/అ1	6.1700	దానము / బహుమానం	పట్టా	
3	8/అ/2	2.0000	దానము / బహుమానం	పట్టా	
4	9/అ1	5.3100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		29.2900			

Look.cs\.o.2.J08\.148\.Dc\.Nc__34 2/2.21_ shc..5 d. J Ta..sild.. R.. Sub..egl..rar
Farooqnagar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2100823148

Seller Details		Buyer - Authorized Person Details	
PPB No.	T05060342454	PPB No.	
Aadhaar Number	xxxxxxxx6535	Aadhaar Number	xxxxxxx5153
Name	BOKKA ANASUYA	Name	PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN
Father's / Husband's Name	BUSHANAM	Father's / Husband's Name	--
Social Status	General	Social Status	--
Gender	Female	Gender	--
Occupation	House Wife	Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
PAN No.	CAFPB2409D		
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070		

Details of Land Transferred

Type of Transaction : SALE (SALE DEED)

District : Rangareddy Mandal : Farooqnagar Village : Burgul Khata No. : 50802

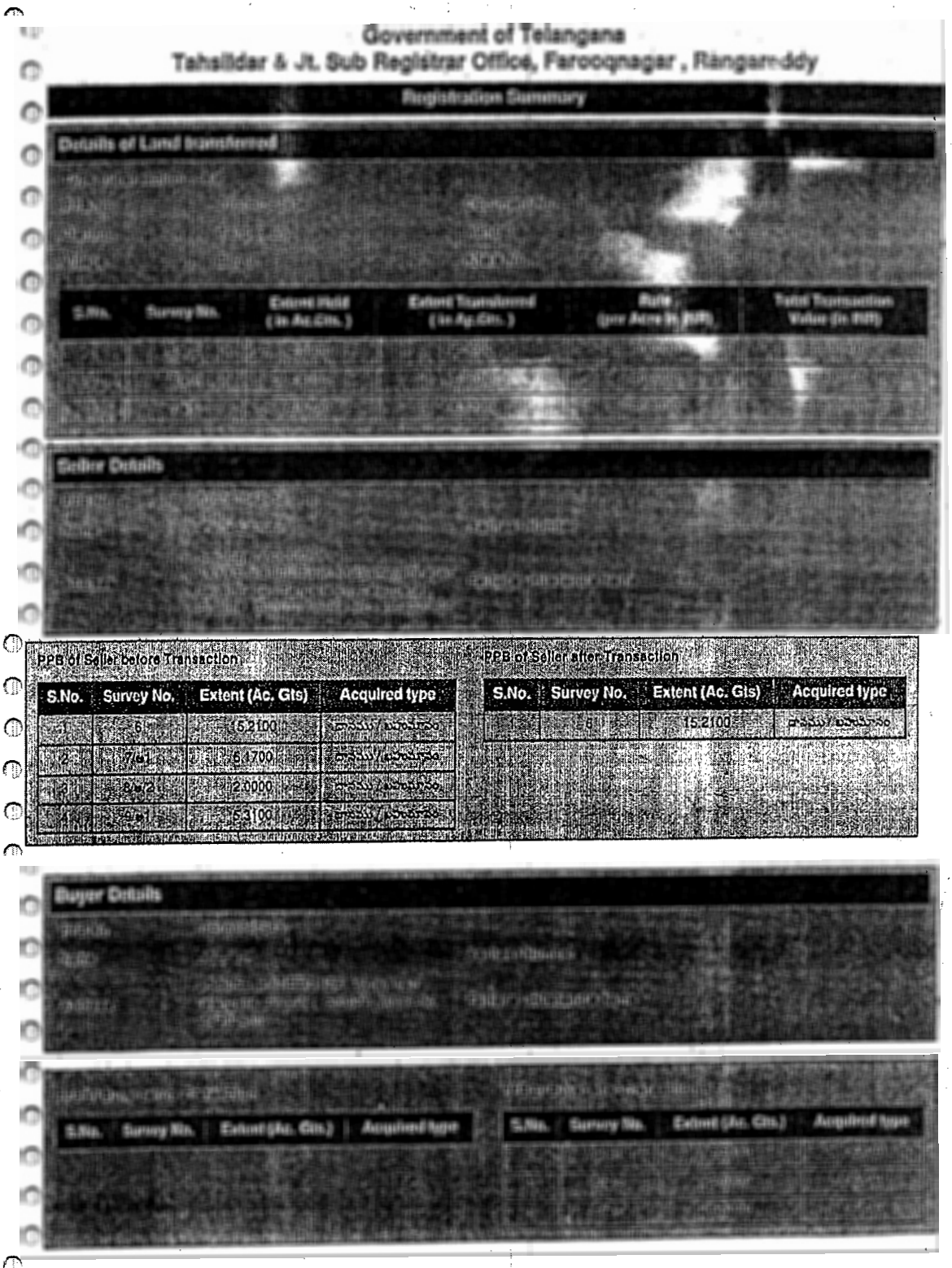
S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	Consideration Value (In INR)	Market Value (In INR)	Chargeable Value (In INR)
1	9/e1	5.3100	23100000	3463620	23100000
2	7/e1	6.1700	25700000	3853440	25700000
3	8/e/2	2.0000	8000000	1198520	8000000
Total		14.0800			56800000

Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
Stamp Duty	3124000
Mutation Charges	35486
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Transfer Duty	852000
Registration Fees	284000
Total Amount	Rs. 4295786

Payment of Rs. 4295786 /- is made through e-Challan No: REG2100656051 dated 18/09/2021.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy



Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ag.Gts.)	Rate (per Acre in Rs/-)	Total Transaction Value (in Rs/-)

Seller Details

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6	15.2100	పాసు/ పాసుపాస
2	7/1	6.4700	పాసు/ పాసుపాస
3	8/2	2.0000	పాసు/ పాసుపాస
4	9/1	5.3100	పాసు/ పాసుపాస

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6	15.2100	పాసు/ పాసుపాస

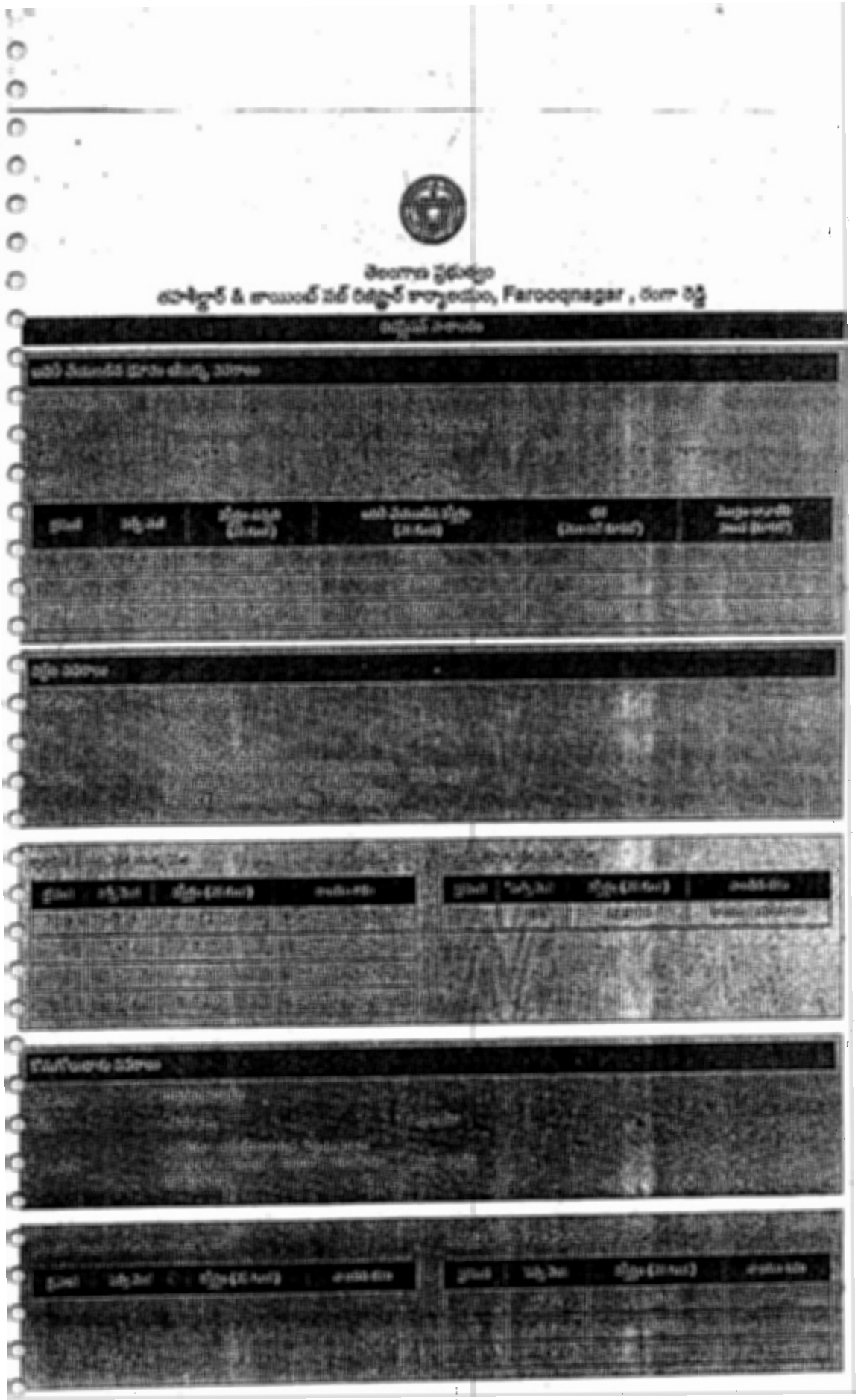
Buyer Details

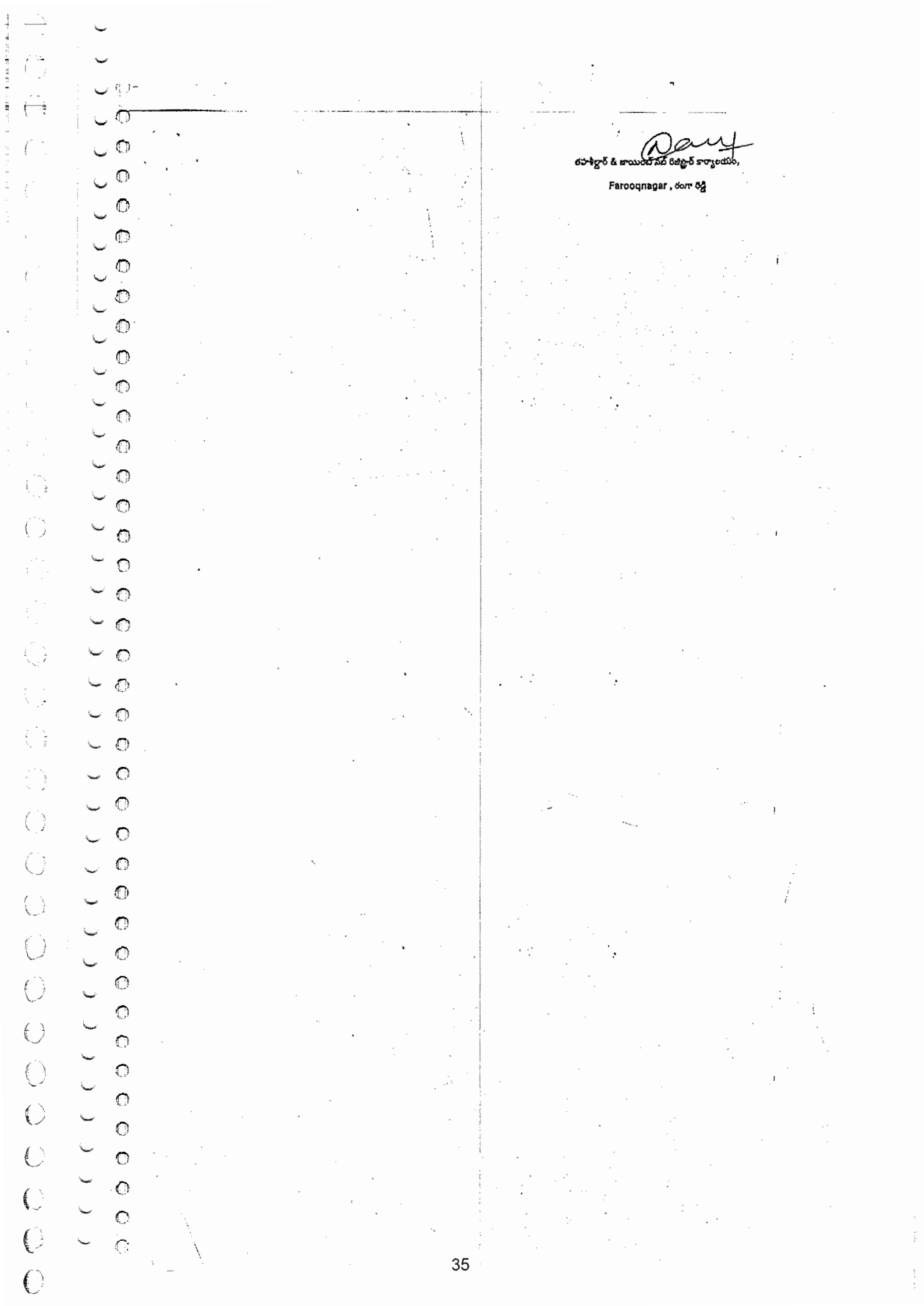
S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt-Sub Registrar Office,

Farooqnagar , Rangareddy


తెలంగాణ ప్రభుత్వం
& , Farooqnagar ,



సబ్‌రిజిస్ట్రార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,

Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342463

డివిజన్ : ..ద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

T05060342463

ఖాతా నెంబర్ : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ/పురుషుడు :

4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. ఆధార్ సంఖ్య :

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి డివిజన్ : షాద్ నగర్

మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది :20-09-2021

క్ర నం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎ౹గు౹	భూమి పొందిన పద్ధతి	శిస్తుర్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
3	9/అ1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		14.0800			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 8/e/2, 9/e1, 7/e1
5. Date	: 20/09/2021	**6. Transaction Type**	: SALE
7. Transaction No.	: 2100823148		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Seller	BOKKA ANASUYA	9959330808	xxxxxxxx8535	B. Anasuya
2	Buyer - Authorized Person	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA	9849024302	xxxxxxxx5153	
3	Witness 1	AMITKUMAR SHAH	9393481548	xxxxxxxx5586	
4	Witness 2	N SHANKAR	9949599664	xxxxxxxx7054	

Date : 20/09/2021

Signature of Tahsildar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
8/e/2	2.0000
Total	14.0800

1 I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I have verified the records and am satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

Place

Name

For PRATHAM INFRA

ASHOK KUMAR JAIN

PARTNER

Authorized by PRATHAM INFRA

Date 18/09/2021

PPB No.

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
8/e/2	2.0000
Total	14.0800

1 I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I have verified the records and am satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

Place

Name

For PRATHAM INFRA

ASHOK KUMAR JAIN

PARTNER

Authorized by PRATHAM INFRA

Date 18/09/2021

PPB No.

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Transferor

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
8/e/2	2.0000
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
Total	14.0800

1 I am the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me mentioned herein are correct. ☑

2 I have not sold the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

B. Anasuya

Place KhalsaHayathnagar

Date 18/09/2021

Name BOKKA ANASUYA

W/O BUSHANAM

R/o Village KhalsaHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No. T05060342454

This Undertaking is generated from https://dharani.telangana.gov.in on : 18/09/2021 6:02 PM

D.No. 3240/2021

(8)

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA, Shri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, your request for Registration is accepted. The Donor, Donee and the Witnesses are to be present at the assigned time and location as under :

Date	09/09/2021	Time	03:45 PM	Application No.	2100815030

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office office address — MRO Office - Farooqnagar

List of Documents to be carried for Registration :

a. PPB of Donor
b. PPB of Donee (if available)
c. Original Document to be registered
d. Original eStamps e-Challan
e. Form 60 of Donor
f. PAN Card of Donee
g. Aadhaar card of the following :
   i. Donor
   ii. Donee
   iii. Witness 1
   iv. Witness 2

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి

GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

GIFT DEED

(GIFT SETTLEMENT IN F/O FAMILY MEMBER)

This GIFT DEED is made and executed on this day the 08 September 2021 by :
Sri/Smt./Kumari BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA, S/O BOKKA BHUSHANAM, aged about 53 years, Occ: Farmer, R/o. MIG 68,PHASE 4, TV COLONY,HAYATHNAGAR,VANASTLIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the **"DONOR"** which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

IN FAVOUR OF

Sri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, W/O BOKKA BHUSHANAM, aged about 76 years, Occ: House Wife, Residing at 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
(Hereinafter called the **"DONEE"** which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

WHEREAS the Donor herein is the absolute owner and possessor of Agriculture Land bearing Survey No. 8/ఆ/2, 9/ఆ1, 7/ఆ1, 6, admeasuring 29.2900 Ac.Gts ,at Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy which has been acquired through pattadar pass book-cum-title deed Number T05060341365.

WHEREAS the Donee is the - of the Donor. The Donor in lieu of natural love and affection towards the Donee & the Donor has desired to Gift the said property to the Donee free of cost, and the Donee herein has accepted the same.

NOW THIS GIFT DEED WITNESSES AS FOLLOWS:

1. The Donor is the absolute owner and possessor of the schedule property. The Donor is entitled to alienate by way of Gift.
2. The Donor having natural love and affection towards the Donee. The Donor has decided to Gift the scheduled property to the Donee and make the Donee absolute owner by executing this Deed. Accordingly, the Donor hereby transfer, convey and assign the schedule property in favour of the Donee to have and to hold the same as absolute owner with all rights along with title hitherto enjoyed by the Donor without any interference or disturbance from anybody.
3. The Donor herein has delivered the peaceful physical and vacant possession of the schedule property to the Donee along with all title Deeds.
4. The Donor declares that the said property is free from all encumbrances, charges, prior sale, gift, mortgage, lien, court litigations and attachments.
5. The Donor has paid all the taxes and charges up to date to the respective departments in respect of the schedule property.
6. The proposed land transfer is not in contravention of the following laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.
7. The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited.

B. Anasuya

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.456143.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 8th day of September, 2021 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Donor/Donee under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	DR:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA, Address: MIG 68,PHASE 4, TV COLONY,HAYATHNAGAR,VANASTLIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	
2	DE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA ANASUYA, Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	

Tahsildar & Jt Sub Registrar
Farooqnagar

Book1,CS No. 2100815030 & Doct No __3240 / 2021__ Sheet 1 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar

Generated On : 09/09/2021 11:28:04 AM

OFFICE OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR

under Section 22A of the Registration Act, 1908.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that agriculture land admeasuring 29.2900 Ac.Gts in Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District having pattadar pass book-cum-title deed Number T05060341365 and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	8/e/2	2.0000	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5,10,11	OTHERS:ROAD BURGULA TO GANTLAVELLI	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 8,10 ,13
2	9/e1	5.3100	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5,10,11	OTHERS:ROAD BURGULA TO GANTLAVELLI	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 8,10,13
3	7/e1	6.1700	OTHERS:REM AGRICULTUE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND SY NO 5,10,11	OTHERS:ROAD BURGULA TO GANTLAVELLI	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO8,10,13
4	6	15.2100	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND SY NO 5,10,11	OTHERS:ROAD BURGULA TO GANTLAVELLI	OTHERS:REM AGRICULTURE LAND IN SY NO 8,10,13

IN WITNESS WHEREOF, the Donor herein has signed on this Gift Deed with his free will and consent on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

DONOR

Signature

Name: BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA

Aadhar Number: xxxxxxxx5320

Address: MIG 68,PHASE 4, TV COLONY,HAYATHNAGAR,VANASTLIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

DONEE

Signature

Name: BOKKA ANASUYA

Aadhar Number: xxxxxxxx8535

Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		KADALI PULLAYYA JAMINDAR, Address: VANASTHALIPURAM,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		VADLA DEVENDER CHARY, Address: JAGATHGIRIGUTTA,	

Date
09 September 2021

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Book1,CS No. 2100815030 & Doct No __3240 / 2021__ Sheet 2 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Farooqnagar

Generated On : 09/09/2021 11:28:04 AM

Government of Telangana

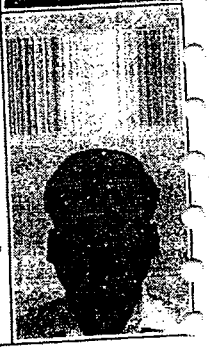
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

eChallan

Challan No. REG2100825798

Remitter Details		Donee
Name		BOKKA ANASUYA
Address	6-4-358, TV COLONY, Hayathnagar	VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
PAN No.		CAFPB2409D
Aadhaar No.		xxxxxxxx8535
Mobile No.		9959330808
Details of the Amounts Remitted (in INR)		
Stamp Duty		353860
Transfer Duty		0
Registration Fee		25000
Mutation Charges		73721
PPB Charges (Including Courier Charges)		300
Total Amount		452881
In Words Rupees		FOUR LAKH FIFTY TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY ONE RUPEES ONLY
Amount paid By		Donee
Party Details		
Donor Name		BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA
Address		MIG 68,PHASE 4, TV COLONY,HAYATHNAGAR,VANASTLIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
Donee Name		BOKKA ANASUYA
Address		6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
Document Information		
Property Details as per Dharani: Village, Mandal & District		Burgul, Farooqnagar, Rangareddy
Passbook Number of Donor		T05060341365
Passbook Number of Donee		
Document Nature		GIFT
Transaction Type		Registration

E-KYC Details as received from UIDAI:

S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX8535 Bokka Anasuya	Bokka Anasuya, Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX5320 Bokka Venkata Rama Krishna	Bokka Venkata Rama Krishna, Address: S/O: Bokka Bhushanam, MIG 68, Phase 4 T V Colony, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX0538 Kadali Pullayya Jamindar	Kadali Pullayya Jamindar, Address: S/O Kadali Venkateshwar Rao, NA, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX1544 Vadla Devender Chary	Vadla Devender Chary, Address: S/O Vadla Bramalah, 36-73/1, Devamma Basthi, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	

Book1,CS No. 2100815030 & Doct No __3240 / 2021 1__ Sheet 3 of 5 Tahsildar & Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 09/09/2021 11:28:04 AM

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	356560	0	0	0.00	0	356560
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	25000	0	0	0	0	25000
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	74283	0	0	0	0	74283
Total	0.00	0	456143	0	0	0.00	0	456143

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 356560 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 25000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 17828000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100826865, REG2100825798 dated 08-09-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 3262.00/- DATE: 08-09-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: IGALYFETT5, PAYMENT CODE: ,ATRN: 0946294515816,REMMITER NAME: BOKKA ANASUYA, EXECUTANT NAME: BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA, CLAIMAINT NAME: BOKKA ANASUYA.

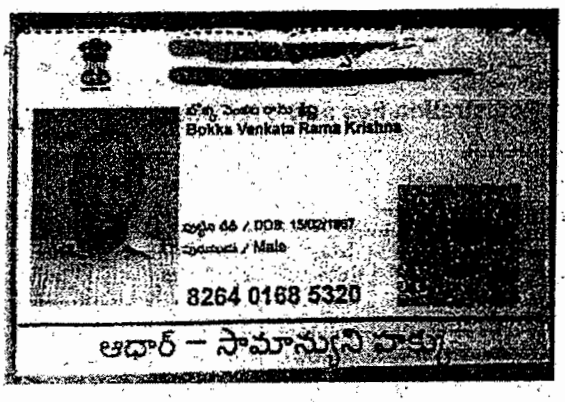
(2).AMOUNT PAID Rs: 452881.00/- DATE: 08-09-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: IGALYEKLR9, PAYMENT CODE: ,ATRN: 7441488813016,REMMITER NAME: BOKKA ANASUYA, EXECUTANT NAME: BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA, CLAIMAINT NAME: BOKKA ANASUYA.

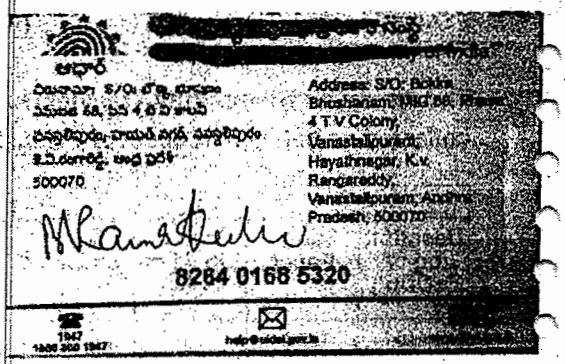
Date
09 September 2021

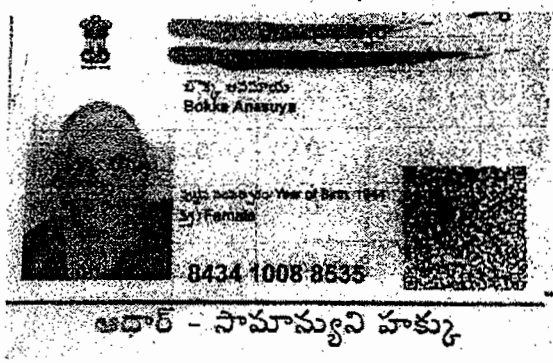
Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

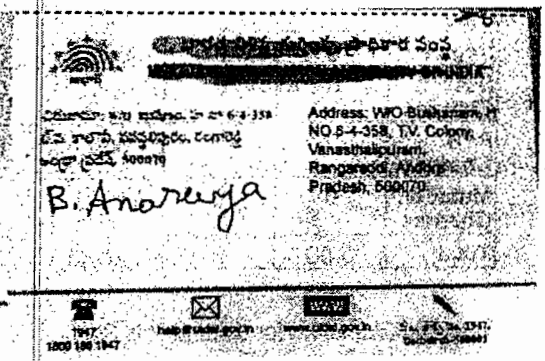
Generated On : 09/09/2021 11:28:04 AM

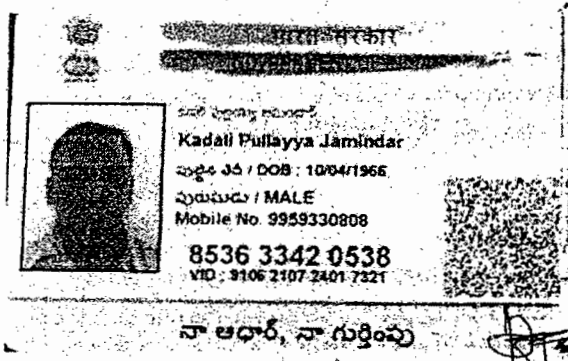
Book1,CS No. 2100815030 & Doct No 3240 / 2021 Sheet 4 of 5 Tahsildar & IG Sub Registrar Farooqnagar

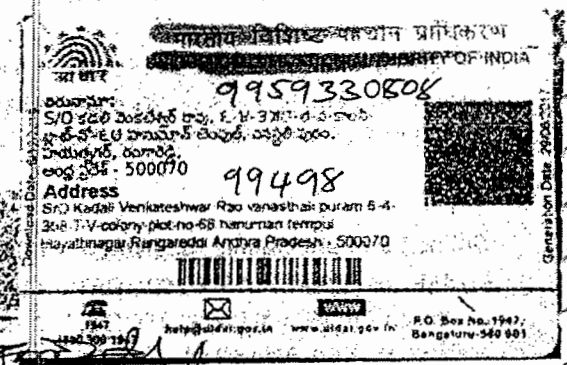

Bokka Venkata Rama Krishna
8264 0168 5320
ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

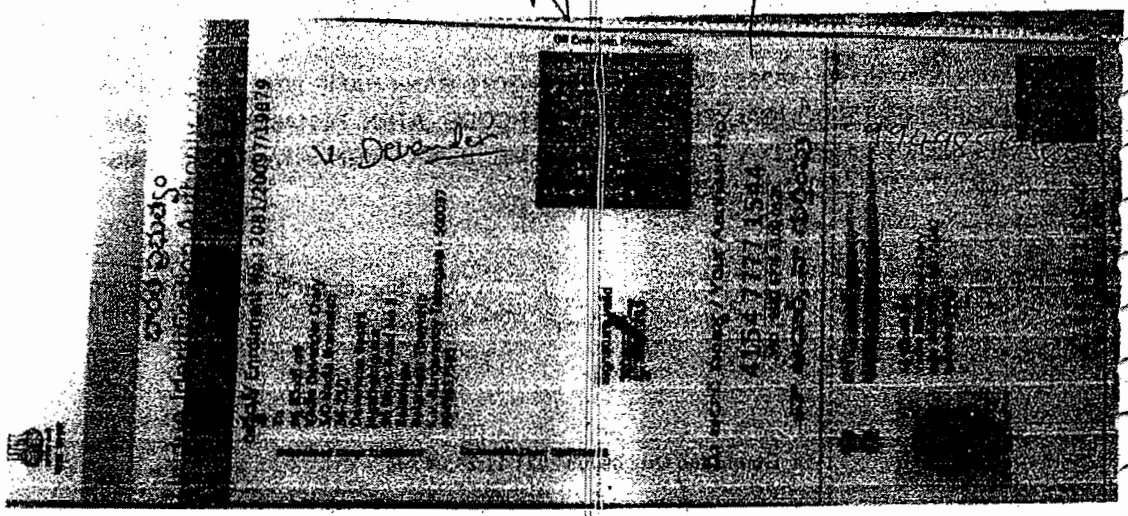

ఆధార్
8264 0168 5320


Bokka Anasuya
8434 1008 8535
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు


B. Anasuya


Kadali Pullayya Jamindar
9959330808
8536 3342 0538
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు


9959330808
99498



తెలంగాణ ప్రభుత్వం
నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం



జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060341365

డివిజన్ : పాద నగర్
గ్రామం : బూర్గుల



బార్ కోడ్:



కోడ్ :



ఖాతా నెంబర్ : 1854

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బోళ్ల వెంకటరామకృష్ణ

2. తండ్రి/భర్త పేరు : భూషణం

3. స్త్రీ / పురుషుడు :పురుషుడు

4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :జనరల్

6. ఆధార్ సంఖ్య : ********5320

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

MRamaKrishna

తహశీల్దార్ సంతకం

/9/21, 9:52 AM

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

: రంగా రెడ్డి — డివిజన్ : పాత నగర్
: ఫరూఖ్ నగర్ — గ్రామం : బూర్గుల

Generated On: 09/09/2021 11:28:04 AM

పట్టా పాసుపుస్తకం నం: 8-06-2018

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	6	15.2100	భూసేకరణ	పట్టా	
2	7/అ1	6.1700	భూసేకరణ	పట్టా	
3	8/అ/2	2.0000	భూసేకరణ	పట్టా	
4	9/అ1	5.3100	భూసేకరణ	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		29.2900			

Book1,CS No. 2100815030 & Doct No__3240 / 2021__ Sheet 5 of 5 Joint Sub-Registrar
Farooqnagar

Certificate of Registration

Registered as document no. 3240 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-3240-2021 for Scanning on 09 September 2021.

Signature of Registering Officer
(Farooqnagar)
J PANDU

Tahsildar & Jt. Sub-Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2100815030

Donor Details

PPB No.	T0506034365
Aadhaar Number	xxxxxxxx5320
Name	BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA
Father's / Husband's Name	BOKKA BHUSHANAM
Social Status	General
Gender	Male
Occupation	Farmer
Form 60	Yes
Address	MIG 68,PHASE 4, TV COLONY,HAYATHNAGAR,VANASTLIPURAM, Khalsa Hayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Donee Details

PPB No.	
Aadhaar Number	xxxxxxxx0535
Name	BOKKA ANASUYA
Father's / Husband's Name	BOKKA BHUSHANAM
Social Status	General
Gender	Female
Occupation	House Wife
PAN No.	CAFPB2409D
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Details of Land Transferred

Type of Transaction : GIFT (GIFT SETTLEMENT IN F/O FAMILY MEMBER)

District : Rangareddy Mandal : Farooqnagar Village : Burgul Khata No. : 1854

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	Consideration Value (In INR)	Market Value (In INR)	Chargeable Value (In INR)
1	6	15.2100	0	9311280	9311280
2	7/e1	6.1700	0	3853440	3853440
3	8/e2	2.0000	0	1199520	1199520
4	9/e1	5.3100	0	3463620	3463620
Total		28.2900			17827860

Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
	356560
Stamp Duty	74283
Mutation Charges	300
Data Charges (Including Courier Charges)	0
Transfer Duty	25000
Registration Fees	Rs. 456143
Total Amount	

Payment of Rs. 456143/- is made through e-Challan No. TS081000000[illegible] dated 04/09/2021, Bank:SBIH

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)

Donor Details

Donee Details

PPs of Done before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPs of Done after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & ex-Sub Registrar Office,
Farooqnagar , Rangareddy



తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

రిజిస్ట్రేషన్ సారాంశం

బదిలీ చేయబడిన భూమి యొక్క వివరాలు

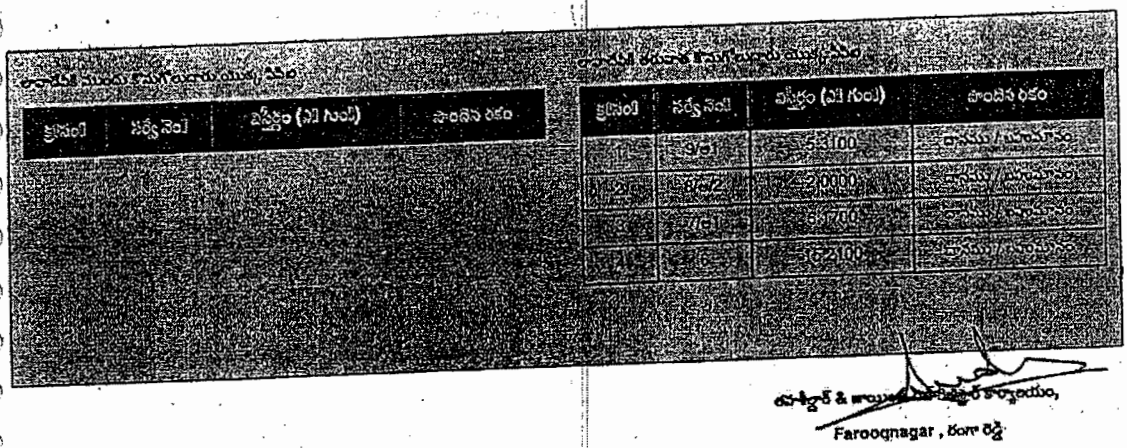
క్రమసంఖ్య	భూమి రకం	విస్తీర్ణం ఉన్నది (ఎకరాలు గుంటలు)	బదిలీ చేయబడిన విస్తీర్ణం (ఎకరాలు గుంటలు)	భూమి విలువ (ఎకరాలకు రూపాయలలో)	మొత్తం రాబడి విలువ (రూపాయలలో)
1	మాగాణి	5-24.00	5-24.00	600000	3528000
2	మెట్ట	5-24.00	5-24.00	600000	3528000
3	మాగాణి	5-24.00	5-24.00	600000	3528000
4	మెట్ట	5-24.00	5-24.00	600000	3528000

నిక్షేప వివరాలు

క్రమసంఖ్య	భూమి రకం	విస్తీర్ణం (ఎకరాలు గుంటలు)	ఎంటిటీ రకం
1	మాగాణి	5-24.00	వ్యవసాయ
2	మెట్ట	5-24.00	వ్యవసాయ
3	మాగాణి	5-24.00	వ్యవసాయ
4	మెట్ట	5-24.00	వ్యవసాయ

క్రమసంఖ్య	భూమి రకం	విస్తీర్ణం (ఎకరాలు గుంటలు)	ఎంటిటీ రకం

కొనుగోలుదారు వివరాలు



క్రమసంఖ్య	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం (ఎ.గు.)	పొందిన రకం
1	3/2	5-31.00	రాయితీ / ఉచితం
2	8/2	2-00.00	రాయితీ / ఉచితం
3	7/2	0-27.00	రాయితీ / ఉచితం
4	5	0-20.00	రాయితీ / ఉచితం

క్రమసంఖ్య	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం (ఎ.గు.)	పొందిన రకం

Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342454

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల



T05060342454

ఖాతా నెంబర్ : 60802

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బొక్క అనుమాయ

2. తండ్రి/భర్త పేరు : బొక్క భూమణం

3. స్త్రీ / పురుషుడు :మహిళ

4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :జనరల్

6. ఆధార్ సంఖ్య : ********8535

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు

తేది :09-09-2021

క్ర సంఖ్య	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6	15.2100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
2	7/అ1	6.1700	దానము / బహుమానం	పట్టా	
3	8/అ/2	2.0000	దానము / బహుమానం	పట్టా	
4	9/అ1	5.3100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		29.2900			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	2. Mandal	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	4. Survey Numbers Transacted	: 8/ఆ/2, 7/ఆ1, 9/ఆ1, 6
5. Date	: 09/09/2021	6. Transaction Type	: GIFT
7. Transaction No.	: 2100815030		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Donor	BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA	9959330808	xxxxxxxx5320	
2	Donee	BOKKA ANASUYA	9959330808	xxxxxxxx8535	B. Anasuya
3	Witness 1	KADALI PULLAYYA JAMINDAR	9959330808	xxxxxxxx0538	
4	Witness 2	VADLA DEVENDER CHARY	9949857585	xxxxxxxx1544	V. Devender

Date : 09/09/2021

Signature of Tahsildar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Donee/Settlee

do hereby solemnly affirm and state as follows:

intend to receive from Shri/Smt./Kumari **BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
9/e1	5.3100
7/e1	6.1700
6	15.2100
8/e/2	2.0000
Total	29.2900

I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

I have verified the records and am satisfied with the title to the land of the Donor/Settlor. ☑

The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

have carefully read and understood/ I have clearly been made aware of the above contents. I declare that the particulars mished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

+ B. Anasuya

lace	KhalsaHayathnagar
ate	08/09/2021

Name	BOKKA ANASUYA
W/O	BOKKA BHUSHANAM
R/o Village	KhalsaHayathnagar
Mandal	Hayathnagar
PPB No.	

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Donor/Settlor

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
9/ఆ1	5.3100
7/ఆ1	6.1700
6	15.2100
8/ఆ/2	2.0000
Total	29.2900

1 I am the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me mentioned herein are correct. ☑

2 I have not sold or transferred the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I have carefully read and understood/ I have clearly been made aware of the above contents. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place KhalsaHayathnagar

Date 08/09/2021

Name BOKKA VENKATA RAMA KRISHNA

S/O BOKKA BHUSHANAM

R/o Village KhalsaHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No. T05060341365

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

డివిజన్: షాద్ నగర్

జిల్లా :రంగా రెడ్డి

గ్రామం: బూర్గుల

మండలం:షరూఖ్ నగర్

(02)

T05060341365

తేది:18-06-2018

కృషాయ భూమి వివరములు

క్రమసం	సర్వే నెం. / సబ్ డివిజన్ నెం	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి యిందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1.	9/అ1	5.3100	భూసంకరణ	పట్టా	———
2.	7/అ1	6.1700	భూసంకరణ	పట్టా	———
3.	8/అ/2	2.0000	భూసంకరణ	పట్టా	———
4.	6	15.2100	భూసంకరణ	పట్టా	———
పూర్తి విస్తీర్ణం		29.2900			

T05060341365

(03)

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా: రంగా రెడ్డి డివిజన్: షాద్ నగర్

మండలం: షరూఖ్ నగర్ గ్రామం: బూర్గుల

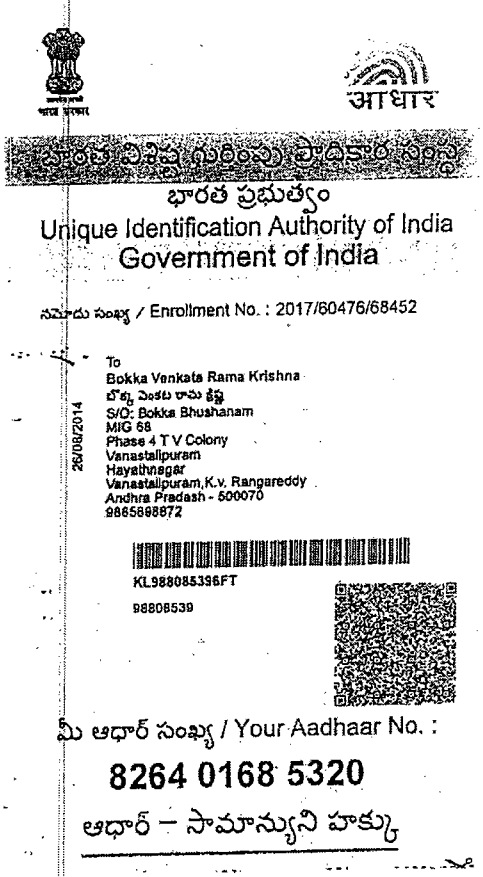
పాస్ బుక్ నెం. : T05060341365

ఖాతా నెం.: 1854

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బోక్క వెంకటరామకృష్ణ
2. తండ్రి / భర్త పేరు : భూషణం
3. స్త్రీ / పురుషుడు : Male
4. చిరునామా : బూర్గుల
5. కులము : General
6. ఆధార్ నంబ్యా : XXXXXXXX5320
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

(01)

తహశీల్దార్ సంతకం



భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 2017/60476/68452

To
Bokka Venkata Rama Krishna
బొక్క వెంకట రామ కృష్ణ
S/O: Bokka Bhushanam
MIG 68
Phase 4 T V Colony
Vanastallpuram
Hayathnagar
Vanastallpuram,K.v. Rangareddy
Andhra Pradesh - 500070
9885888872

26/08/2014

KL988085396FT

98808539

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

8264 0168 5320

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

12

From

Soori babu (Setty)

cell. 98487 15777

Boorgula

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

భూమి యాజమాన్యపు హక్కుల పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం

పట్టా నెం. 1464





పట్టాదారు సంతకం

(ప్రవాసం, ముద్ర వేయాలి)

1.	పట్టాదారు పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు చిరునామా	: సత్తెల్ల లక్ష్మీ సౌభాగ్యవతి D/O S.A.V.V.N. సత్తెనారాయణ
2.	షెడ్యూలు కులం/షెడ్యూలు తెగ లేదా మొగుబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా	:
3.	భూమిలు ఉన్న గ్రామం పేరు	: కురుమిల్ల
4.	రెవిన్యూ మండలం	: ఫరూఖ్ నగర్
5.	రెవిన్యూ డివిజను	: మహబూబ్‌నగర్
6.	జిల్లా	: మహబూబ్‌నగర్
7.	ఇతర వివరాలు వేయవలెను	:

S.A.V.V.N. Satyanarayana

పట్టాదారుని సంతకం

లేదా

బొటన వ్రేలి ముద్ర

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం

Mandal Revenue Officer

Farooqnagar, (Shadnagar.)

డివిజనల్ అధికారి సంతకము

Revenue Divisional Officer

Mahabubnagar

87

2

శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి ౨

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు సబ్-డివిజన్ నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ-వెం. ఎ-గుంట	వర్గీకరణ మాగాణి/మెట్ట/ఆరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించినది 1. అనువంశికం లేదా 2. కొనుగోలు, లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	భూమి హక్కుల రికార్డు ప్రకారం రిజిస్టరు గావి రుణాధిభారాలు ఏవైనా ఉంటే వాటి వివరాలు
1	2	3	4	5	6
1	౪	౩-౩౪	మెట్టు	కొనుగోలు	లేదు
౨	౨/౧	0-32	〃	〃	〃
		౩-౨౬			
	ఈ వివరాలు మండలం రెవిన్యూ అధికారి కార్యాలయం నుండి సేకరించడమైనది				
			Search Made by :		
			Search Verified by :		
౩	౪/౧	2-00	మెట్టు	కొనుగోలు	చదూరులు
౪	౯/౪	2-04	〃	〃	〃
౫	౯/౫	2-35	〃	〃	〃
	(౬)	10-28	—	—	—

ఈ కార్యాలయ వద్దకు వివరములు ధృవీకరణ
= ఎనుబది సుంటలు మాత్రమే

3

౨ ..... గారి స్వంత భూములు

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం, ముద్ర	మాంక ఎలువ రిజిస్టరు ప్రకారం ఎకరం చేటు	గత 13 సంవత్సరాలకు సంబంధించిన రిజిస్టరు లయిన రుణాధిభారం వివరాలు సున్నం నెంబరు	పబ్లిక్ రిజిస్ట్రేక్ సంతకం, ముద్ర	వ్యాఖ్యలు
7	8	9	10	11
	లేదు	లేదు		
	〃	〃		

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar, Shadnagar

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar, Shadnagar

88

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

పట్టా నెం. ★★
1464





వ్యవసాయదారుని ఫోటో
(దీనిపై మండల రెవిన్యూ అధికారి
ద్రువీకరణ, ముద్ర వేయాలి)

1.	వ్యవసాయదారుని పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, చిరునామా	నెక్కళ్ల లక్ష్మీ సాంబస్వ్రి D/o K.A.V.V.N. సుబ్బ్రినారాయణ
2.	పెద్దలు కులం/పెద్దలు తెగ లేదా పెనుకలదిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా	
3.	భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు	కుయిలూల్
4.	రెవిన్యూ మండలం	ఫరూఖ్‌నగర్
5.	రెవిన్యూ డివిజను	మహబూబ్‌నగర్
6.	జిల్లా	మహబూబ్‌నగర్
7.	పాలి నమోదు చేసిన తేది	

K.A.V.V.N. కార్యనిర్వహణాధికారి తరపు
వ్యవసాయదారుని సంతకం
లేదా
బొటన వ్రేలి ముద్ర

సంతకం

Mandal Revenue Officer
ఫరూఖ్‌నగర్, (Shadnagar.)
కార్యాలయ ముద్ర, తేది

★★ ఇచ్చిన యజమానికిచ్చిన భూమి యాజమాన్యపు హక్కు చట్టము ఉన్న పట్టా సంబంధ వివరాలు

2

1. శ్రీ/శ్రీమతి కుమారి ..... N. లక్ష్మీ నారాయణ్ణి ..... గారు స్వయంగా సాగుచేయు మరియు కౌలుదార్లకు తాకట్టుదార్లకు ఇచ్చిన
భూమి వివరాలు

3

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు సబ్-డివిజను నెంబరు	వర్గీకరణ - మాగాణి/మెట్ట/ అరుతడి	విస్తీర్ణం ఎకరాలు - సెంట్లు ఎకరాలు - గుంటలు	పన్ను/ సెస్సులు రూ. పై.	పాక్కు స్వభావం యజమాని/ కౌలుదారు తాకట్టుదారు	సొంతమైన భూమిని సాగుచేస్తున్న కౌలుదారు/ తాకట్టుదారు, ఎవరి భూమిని కౌలు తీసుకొన్నారో ఆ వ్యక్తిదారు పేరు	మండల రెవిన్యూ అధికారి (లేదా) నిర్దేశిత అధికారి సంతకం	విశేషాంశాలు
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	7	మెట్ట	2-37	3-56	యజమాని	నివాసితులు		
2.	9/బి	"	0-32	0-96	"	"		
			3-29	4-52				
	అభ్యంతరం వచ్చిన సర్వేనెంబర్ల విస్తీర్ణం							
	ఎకరాలు ఎంత గుంటలు వచ్చాయో చెప్పి;							
3	8/అ	మెట్ట	2-00	2-62	స్వగ్రంతం	సదాశయులు		
4	9/బి	"	2-04	2-41	-4-	4		
5	9/8	"	2-35	3-37	4	4		
	(K)	—	10-28	12-92				
	అభ్యంతరాలు వచ్చిన ఎకరములు నిర్ణయించి							
	ఎనిమిది నాటులవ్వాలని							

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar. (Shadnagar.)

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar. (Shadnagar.)

23/X/87

674734

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము

పట్టా నెం.
856



1. పట్టాదారు పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, చిరునామా
2. షెడ్యూలు కులం/షెడ్యూలు తెగ లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవిన్యూ మండలం
5. రెవిన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. ఇతర వివరాలు చేసిన నేది

పట్టాదారుని సంతకం
లేదా
ఎడమ చేతి ముద్ర.

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం.

మండల రెవిన్యూ అధికారి
కార్యాలయ ముద్ర, తేది.

J.539-1

2

శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి . . . . . .

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు, సబ్-డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ - సెంట్లు ఎ - గుంట	వర్గీకరణ మాగాణి/మెట్ట/ఆరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించింది 1. అనుభంశకం, లేదా 2. కొనుగోలు, లేదా 3. పైన ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	భూమి హక్కుల రికార్డు ప్రకారం రిజిస్టరు గావలసిన యజమాని పేరు ఉంటే వివరాలు
1	2	3	4	5	6
1)	6	7-21	పెద్ద	కొనుగోలు	
1/			Search Made by ₹		
			Search Verified by ₹		

J.539-1*

3

. . . . . గారి స్వంత భూములు

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం, ముద్ర	భూరిక విలువ రిజిస్టరు ప్రకారం ఎకరం రేటు	గత 13 సంవత్సరాలను సంబంధించిన రిజిస్టరు అయిన యజమానుల వివరాలు వ్రాయండి	సబ్ రిజిస్ట్రార్ సంతకం, ముద్ర	విశేషాంశాలు
7	8	9	10	11
	2040/-	-	-	-

K. Ramulu

మండల రెవెన్యూ అధికారి

మండల (పరిషత్)

177006

6734



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం

పట్టా నెం. **
856

వ్యవసాయదారుని ఫోటో
(రెవిన్యూ మండల రెవెన్యూ అధికారి ద్రువీకరించి, ముద్ర వేయాలి)

1. వ్యవసాయదారు పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, నివాసము
2. పెద్దాయి కులం/పెద్దాయి వెగ లేదా వెనకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవిన్యూ మండలం
5. రెవిన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. ఫాల నమోదు చేసిన వేది

N.V. సుబ్బారావు
వ్యవసాయదారుని సంతకం
లేదా
బొటన వ్రేలి ముద్ర.

** భవిష్యత్ తుదిమానికిచ్చిన భూమి మూలమార్పులకై పాస్ పుస్తకము ఫైన్ పట్టా చెల్లదు గ్రాయాలి.

2010-1

2

1. శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి .N.S.A.V.N.సత్య.నారాయణ

భూమి వివరాలు

పహణి సంఖ్య	సర్వే నెంబరు, సబ్-డివిజన్ నెంబరు	వర్గీకరణ: మాగాణి/మెట్ట/ తరుపడి	విస్తీర్ణం: ఎకరాలు - సెంట్లు / ఎకరాలు - గుంటలు	పన్ను/ సెస్సులు రూ. ప.
1	2	3	4	5
1	6	మెట్ట	7-21	9-45

3

రు స్వయంగా సాగుచేయు మరియు కౌలుదార్లకు శాకట్టుదార్లకు ఇచ్చిన.

పాక్కు స్వలాభం యజమాని/ కౌలుదారు/ శాకట్టుదారు	పొంతనైన భూమిని పాగుచేస్తున్న కౌలుదారు, శాకట్టుదారు, ఎవరి భూమిని కౌలు శీమకొన్నారో ఆ వచ్చారు పేరు	మండల రెవిన్యూ అధికారి (లేదా) ప్రత్యేక అధికారి సంతకం:	ఏశేషాంశాలు
6	7	8	9
యజమాని			

మండల రెవిన్యూ అధికారి
తహశీల్దార్ (ప్రత్యేక)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

పట్టా నెం. ** 351

649406



Mandal Revenue Officer
Farooqnagar, (Shadnagar).

(పైన మండల రెవిన్యూ అధికారి
(క్రువపరచి, ముద్ర వేయాలి)

1. వ్యవసాయదారు పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, చిరునామా
2. పెద్దాయ్ల సంఖ్య/పెద్దాయ్లు లేక లేదా పెంచుకున్న తల్లిదండ్రి వంది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవిన్యూ మండలం
5. రెవిన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. భూతి పరిమాణం చేసిన తేది

N.V.S.R. Gopala Krishna Murthy

వ్యవసాయదారుని సంతకం లేదా ఎడమ వ్రేలి ముద్ర.

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం.

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం.

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar, (Shadnagar).

** ఇప్పుడు యజమానికిచ్చిన భూమి యొక్కవిస్తీర్ణము పాత పట్టా నెంబరు గ్రాయాలి.

2010-1

1. గ్రామం/కుమారం N.U.S. కొత్తపల్లి

భూమి వివరాలు

చదువు సంఖ్య	సర్వే నెంబరు, సబ్-డివిజన్ నెంబరు	వర్గీకరణ మాగాణి/మెట్ట/ తరువడి	విస్తీర్ణం ఎకరాలు - సెంట్లు / ఎకరాలు - గుంటలు	పన్ను/ సెస్సులు రూ. పై.
1	2	3	4	5
1	6/8	మెట్ట	8-00	10.04
2	7/1	మెట్ట	3.20	4-13
			11-20	14-21
	పదకొండు ఎకరములు		ఇరవై	సెంట్లు మాత్రము.

2.010-1*

పాత్ర స్వభావం యజమాని/ కౌలుదారు/ రాకట్టుదారు	పాంతమైన భూమిని పాగుచేస్తున్న కౌలుదారు/ రాకట్టుదారు, ఎవరి భూమిని కౌలు తీసుకొన్నారో ఆ వచ్చారు వేరు	మండల రెవిన్యూ అధికారి (లేదా) నిర్దిష్ట అధికారి పేరకం.	వ్యాఖ్యలు
6	7	8	9
యజమాని	—		
11	—		

K. [illegible]
Mandal Revenue Officer
Kotoognagar, (Shadnagar).

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
భూమి యాజమాన్యపు సాక్ష్యార్థమై ఇవ్వబడినది

045406

పట్టా నెం.
351



1. పట్టాదారు పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, చిరునామా
2. షెడ్యూల్ కులం/షెడ్యూల్ తెగ కాదా అనేదానికి తగినది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవిన్యూ మండలం
5. రెవిన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. వారి వయోభేదం చేసిన వేది N.V.S. [illegible]

క్రాంతేశ్వరి
పట్టాదారుని సంతకం లేదా ఠాలుచ వేలి ముద్ర.

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం.

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం.
Mandal Revenue Officer
Shadnagar, (Shadnagar).

డివిజనల్ అధికారి సంతకమూ
Revenue Divisional Officer
MAHABOOBNAGAR

J.539–1

97

శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి . N.V.S. కాలేశ్వరి .....

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు, సబ్-డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ - సెం. ఎ - గుం	వర్గీకరణ మాగాణి/ మెట్ట/ఆరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించింది 1. అనుబంధకం, లేదా 2. కొనుగోలు, లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	భూమి హక్కుల రికార్డు ప్రకారం రిజిస్టరు గావలసిన రుణాదిభారాలు ఏవైనా ఉంటే వాటి వివరాలు
1	2	3	4	5	6
1	6/A	8-00	మెట్ట	వివాహము	—
2	7/A	3-20	"	"	—
		11-20			

తదుపరి వరుసలు ఖాళీ గానుంటుంది.

Search Made by :

Search Verified by :

J.539-1*

..... గారి స్వంత భూములు

మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం, ముద్ర	మూలక విలువ రిజిస్టరు ప్రకారం ఎకరం రేటు	గత 13 సంవత్సరాలకు సంబంధించిన రిజిస్టరు అయిన రుణాదిభారాల వివరాలు పత్రం నెంబరు	సబ్ రిజిస్ట్రార్ సంతకం, ముద్ర	వివరాంశాలు
7	8	9	10	11
—	1652	—	—	—
	1632	—	—	

Mandal Revenue Officer
Farooqnagar, (Shadnagar).

98



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 09AA 381160

S. No. 683 Date 9-1-2006 Rs.100/-
Name of the Executant S/D Venkata Krishna Rao
Address Hyderabad
Purchased for Purpose Sale Between whom

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2 93
LADGHERLA

భూమి విక్రయ దస్తావేజు విలువ రూ 41, 71,000/

స్టాంపు రూ 600 /లు

మిగతా స్టాంపు రూ 3,74, 790 /లు పీజు రూ 20,855 /లు యూజర్ చార్జి రూ 105/లు తేది 9 - 1- 2006 నాడు యస్, బీహెచ్ బా దేపల్లి రి. న ం, 382325 ద్వారా జమచేయు నైనది

2006 వ సం, జనవరి నెల 9 వ తేదికి సరియగు 19 వ పౌష్య మాసము1927 శా,శ సోమ వారము

కొన్నవారు- బొక్క వెంకట రామకృష్ణ తండ్రి బొక్క భూషణం వయస్సు 38 సం,లు వృత్తి ఉద్యోగము నివాసము ఇం,నం, MIG 246 సెక్ -4 టి పి కాలని వనస్థలి పురం , హైదరాబాదు అయిన గారికి

1) N. Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. Kameswari 3) [illegible]

2006వ సం॥ ... నెల ... వతేది
1927 శ.శ. ... మాసము ... వతేది
వగైరా ... మరియు ... గం॥ల మధ్య
... రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో
శ్రీ N. LAKSHMI SOWJANYA

1వ పుస్తకము 2006వ సం॥వు
దస్తావేజు 2 ... కార్డు పరిమాణంలో ... పేజీలు
... కాగితపు వరుస సంఖ్య 1

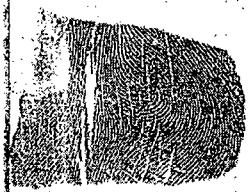
సబ్-రిజిస్ట్రారు

రిజిస్టరింగ్ చట్టము 1908 లో సెక్షన్ 32-A
ననుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫు (లు)
మరియు వేలి ముద్రలతో సహా దాఖలు చేసిరునుము
రూ॥ 20855 Remitted vide Bank
Receipt No. 36823325 Date 7-1-06
through S.B.H. Br. Badepally Bank
వ్రాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకోవడి

N. Lakshmi Soujanya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PEDDAPALLY

ఎడమ బ్రొటన వ్రేళ్ళు



N. Lakshmi Soujanya.
D/o NSAVVN. ...
R/o. ...

ఎడమ బ్రొటన వ్రేళ్ళు



N.V.S. Kamissary
S/o NSAVVN. ...
R/o ...

ఎడమ బ్రొటన వ్రేళ్ళు



N.S.N.V.N.S.L.
S/o ...
R/o ...

నిరూపించినది

B. PRAHLAD RAO S/o RAM MOHAN RAO Business
R/o Boorgula
G. Mallikarjuna S/o Late G. Yellaiah occ. Business
H.No. 33 Kamala Nagar V. Pura Hyd.

2006వ సం॥ ... నెల 12 వతేది
1927 శ.శ. ... మాసము 22 వతేది

సబ్-రిజిస్ట్రారు

100Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 09AA 381150

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2/95
JADCHERLA

అమ్మినవారు- 1 కుమారి నేరెళ్ళ లక్ష్మి సౌజన్య తండ్రి N S A V V N సత్య నారాయణ వయసు 20 సం,లు వృత్తి విద్యార్థి 2 నేరెళ్ళ వీర సత్యవతి కామేశ్వరి భర్త N S A V V N సత్య నారాయణ వయస్సు 38 సం,లు వృత్తి గృహిణి 3 నేరెళ్ళ సూర్య అప్పల వీర వెంకట్ రామ నాగ సత్య నారాయణ తండ్రి రామ బ్రహ్మం వయస్సు 42 సం,లు వృత్తి వ్యాపారము ముగ్గురి నివాసము అకివీడు మం, అకివీడు జిల్లా పశ్చిమ గోదావరి అయిన మేము

మా మనస్ఫూర్తిగా ఇతరుల బలవంతము వత్తిడి లేకుండా మా కుటుంబ అవసరముల నిమిత్తము రూపాయలతో అవసరము యుండి వ్రాయించి యిచ్చిన ఈ దస్తావేజు వివరము ఏమనగా రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మహబూబునగర్ సబుజిల్లా జడ్చర్ల మం పరూక్ నగర్ గ్రామపంచాయతి మరియు గ్రామ ము బూర్గుల్ శివారులో జడ్చర్ల సబురిజిస్ట్రారు గారి కార్యాలయములోని దస్తావేజు నం 953 / 2002, 1627 /2002 , 1817 / 2001 , 758 / 1997 , 1383 /1997 ద్వారా ఖరీదు చేసి మావేర యుండి మా స్వాదీనము భవములో గల వ్యవసాయ భూమి

D N. Lakshmi Soujanya. వి N. V. S. Koteswara Rao వి N. S. A. V. V. N. Satya

1వ పుస్తకము 2005వ సంవత్సరం
దస్తావేజు 2 కాగితముల సంఖ్య
కాగితపు వరుస సంఖ్య

సబ్-రిజిస్ట్రార్

REGISTRATION ENDORSEMENT

An amount of Rs. 374790/-
towards stamp duty including Transfer duty
and Rs. 20855 towards
Registration Fee was paid by the Party U/s
41 of I.S. Act. of thro'n S.B.H. Badepally
Recp. No 38325 Date. 9-1-06

Sub-Registrar
JADCHERLA

16 ఫిబ్రవరి 2005 నాటి (ఆ.శా.1927)
16.283 నెంబరుగా రాజ్యపు చేయబడి
స్టాంపు నిబంధనలు సరిపోతాయి
1405-1-283 2005 ఇవ్వడమైనది
2005 సంవత్సరం మార్చి 30 తేది
236 శకము 1927 ఆ.శా.

రాజ్యపాల అధికారి

100Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 09AA 381158

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2 /05
JADCHERLA

సర్వేనంబరు	విక్రయం	హెక్టార్లు	తమె	అమ్మిన వారు
	ఎ - గు			
7 /ఆ 2	2 - 37	1 - 18	మెట్ట యన్, లక్ష్మి సౌజన్య	
8 /ఆ 2	2 - 00	0 - 81	,,	
9 / ఆ1	2 - 36	1 - 17	,,	
9 / ఆ	2 - 35	1 - 16	,,	
6 /ఆ	8 - 00	3 - 24	,, యన్. సత్యవతి కామేశ్వరి	
7 /ఆ	3 - 20	1 -,41	,,	
6 /ఆ	7 - 21	3 - 04	,, NSAVVN సత్యనారాయణ	
మొత్తము	29 - 29	12 -01		

ఈ భూమి అంతయు ఒకే చోట యుండి హద్దులు తూర్పు- బూర్గుల నుండి గంట్ల వెళ్లి కి రోడ్డు పడమర - ,సర్వేనం 8 మిగతాభాగము మరియు సర్వేనం బరు 10, 13 ఉత్తరము-సర్వేనం 7,మిగతాబాగము మరియు సర్వేనంబరు 40 దక్షిణము - సర్వేనం 5 , 10, మరియు 11

1) N.Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. Kameshwari 3) N.S.A.V.V.N.S.L.

1వ పుస్తకము 200వ నంబరు

పక్షాలేజు [illegible] కాగితములు నంబర్లు

ఈ కాగితపు వరుస నంబర్లు [illegible]

[illegible]

[illegible]

100Rs.



12 U4

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 09AA 381180

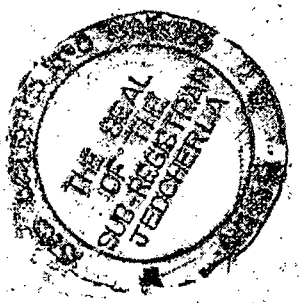
G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 9
ADCHERLA

ఈ-హద్దుల మధ్యనగల వ్యవసాయ భూమి ఆస్తిని మరియు ఇందులో గల మామిడి చెట్లు, మూడు బోర్లు మరియు మూడు మోటర్లు , మరియు 3,900 / లు రన్నింగ్ పీట్లు పెన్సింగ్ ,తో యుక్తముగా నీకు రూ 41,71,000/ లక్షరాల నలుబది ఒక్క లక్షల డెబ్బది ఒక్క వెయ్యి ల రూపాయలకు విక్రయించి ఈ విక్రయ దనము లో తేది 12-1-2006 నాడు SB1 బ్యాంకు వనస్థలి పురం, శాఖ డి, డి నంబరు 793912 ..ద్వారా రూ 6,78,000 / లు ఆరులక్షల డెబ్బది ఎనమిది వేయిల రూపాయలు మాలో లక్ష్మి సౌజన్య గారు పొంది వారు , ఇదే బ్యాంకు డి. డి. నంబరు . 793918 , 793919 .ద్వారా రూ 12,00,000 /లు మరియు I C IC I బ్యాకు వనస్థలి పురం శాఖ చెక్కు నంబరు 924515.ద్వారా రూ 8,00,000 లు పొందినాను ఈవిదముగా , మొత్తము 20,00,000 /లు ఇరువది లక్షల రూపాయలు మాలో యన్ . యస్. కామేశ్వరి గారు పొందినారు మరియు SBI వనస్థలిపురం శాఖ డి.డి. నంబర్లు.793916,& 793917.ద్వారా రూ 14, 93,000 / లు పదునాలుగు లక్షల తొంబది మూడు వేయిల రూపాయలు మాలో NSAVVN సత్య నారాయణ గారు పొంది వారు ఈ విదముగా మేము ముగ్గురము కలిసి మొత్తము రూ 41,71,000 / లు పొంది ఈ భూమి ఆస్తిని మామిడి చెట్లు మరియు బోరు మోటర్లు మరియు పెన్సింగ్ తో

1) N. Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. [illegible] 3) [illegible]

1వ పుస్తకము 2101వ నంబరు
దస్తావేజు 2 కాదిశములు నంబర్ 10
ఫోటోగిలపు చదువు నంబర్ ...

సబ్ రిజిస్ట్రార్



50 Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

00AA 327576

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2 95
JADCHERLA

యుక్తముగా మీస్వాదీన పర్చినాము కావున ఈ దస్తావేజు ఆదారముగారెవెన్యూ రికార్డులలొ నీ పేర మా ర్పు చేయించు కొని నీ యిష్టాను సారముగా అనుభ వించుకో గలవు. ఇట్టి ఆస్తి పై యిక ముందు మాది గాని , మా వారసులది గాని ఇతరులది గాని ఎలాంటిహక్కు ఆక్షేపణలు యుండవు. ఇంతకు పూర్వము ఈ భూమి ఆస్తిని ఎవ్వరికిఎలాంటి అన్యాక్రాంతము గాని, తాకట్టు గాని చేయలేదు, సదరు భూమి పై ఎ లాంటి లావాదేవీలు జరిగినట్లు బయలు పడినను వాటిని మా స్వంత ఖర్చులచే పరిష్కరించ గలము . సదరు భూమి ఆం,ప్ర, వ్ర, చట్టము

1) N. Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. Kambhavi 3) [illegible]

1వ పుస్తకము 2006వ నంబరు
దస్తావేజు [illegible] దినములు నంబర్ 6
తదనంతరపు వరుస నంబర్ 5

సబ్-రిజిస్ట్రారు



50 Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

00AA 277577

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2 95
JADCHERLA

No. 6886 Date 9-1-2006 Rs. 50/-
Rcvd. from Tammineni Sitaramaiah Bhavan Road
Mahabubnagar
whereas by N. Ramakrishnaiah S/o D. Bullaiah

సంబరు 9/77 పై కారముగా లావూని భూమి కాదు. ఈ భూమిలో మామిడి తప్ప ఇతర ఎలాంటి పలవ క్షములు గాని, తమలపాకు తోటలు గాని, గ్యాసైటు రాతిగనులు మిషినరి పరికరములు లేవు, ఇలాంటివి ఏమైన యుండి ఈ దస్తావేజులో వ్రాయించ నట్లు బయలు పడిన చో వాటికి చట్ట రీత్య విదించిన తరుగు సుంకము చెల్లించు బాధ్యత మా యుండె యుండ గలదు,కావునయిది మా సమ్మతమున వ్రాయించి యిచ్చిన ఈ దస్తావేజు సిజము

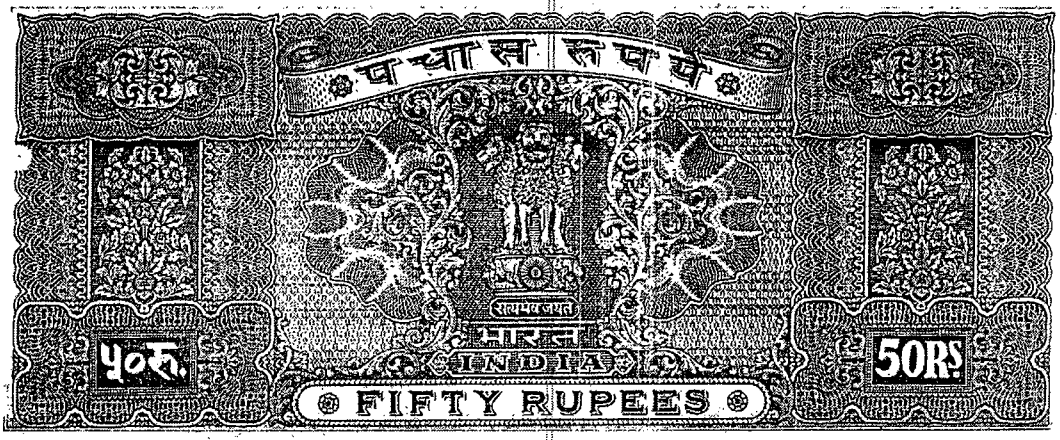
1) N. Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. Ramakrishnaiah 3) [illegible]

ఈ పుస్తకము 200వ నంబరు
దస్తావేజు నెం 1కు కొనసాగింపులు సంఖ్య 10
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ---5---

సబ్-రిజిస్ట్రార్



50 Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

00AA 277578

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2 95
JADCHERLA

Date ... No. ...
... Sy.No. ...
... Village ...
... Mandal ...
... District ...
... Boundaries ...

మార్కెటువిలువ పట్టిక - గ్రామము - బూర్గుల్

సర్వేనం,	విక్రయం	ఎకరం విలువ	మొత్తము
	ఎ - గు		
7/అ 2	2 - 37		
8/అ 2	2 - 00		
9/అ1	2 - 36	(ఎ14 - 08 గు)	
9/ఆ	2 - 35		
7/ఆ	3 - 20	రూ 40,000/-	రూ 5,68,000/-
6/ఆ	8 - 00	రూ 1,00,000/-	రూ 15,53,000/-
6/అ	7 - 21	,,	

మొత్తము	29 - 29	రూ 21,21,000/-
మామిడి చెట్లు	1510 x రూ1,000/-	రూ15,10,000/-
బోరు మోటర్లు	3 x రూ50,000/-	రూ1,50,000/-
పెన్సింగ్ రన్సింగ్ పీట్లు	3,900 X రూ 100/-	రూ 3,90,000/-
మొత్తము	29 - 29	రూ 41,71,000/-

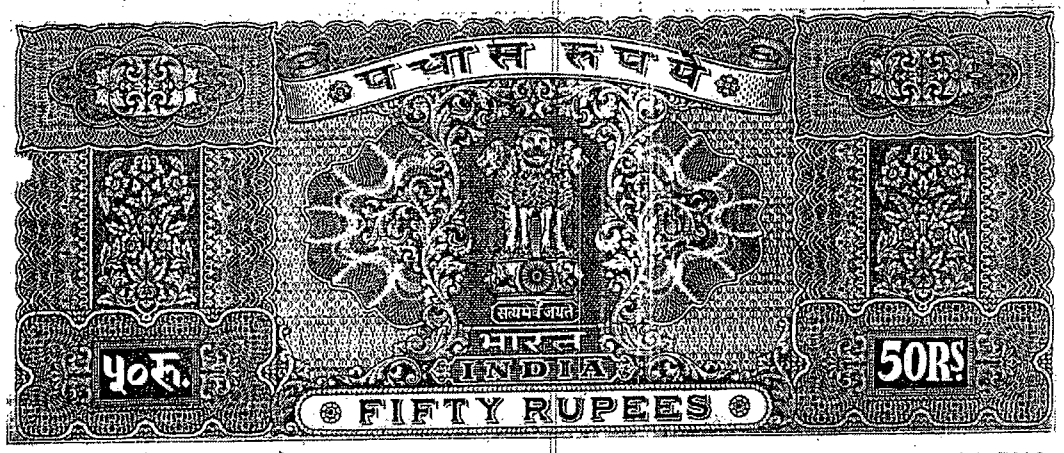
1) N. Lakshmi Soujanya. 2) N.V.S. Kowsyapi 3) ...

1వ పుస్తకము 2006వ సంవత్సరం
దస్తావేజు నెం. నిర్మాణాదిశములు సంఖ్య 10
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 14

సబ్-రిజిస్ట్రారు



50 Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 00AA 277579

G. MURALI KRISHNA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2
MACHERLA

టి.డి నంబరు 805804, 649406, 674734 గలది జతపర్చినైనది

1 N. Lakshmi Soujanya 2 N.V.S. Kamyani 3 N.S.N.V.V.N. Sai

వికయించిన వారి సంతకము లు

సాక్షులు

1 P2.

2 G. Venkateswarlu

1వ పుస్తకము 200వ నంబరు
దస్తావేజు 2...కి కాగితముల సంఖ్య 10
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ...5...



పత్ - రిజిస్ట్రారు



REGD PLAN OF THE LAND IN SY.NO's: 6, 7, 8 & 9, SITUATED AT BURGULA (VILL), FAROOR NAGAR (MAN), MAHABUBNAGAR (DIST)

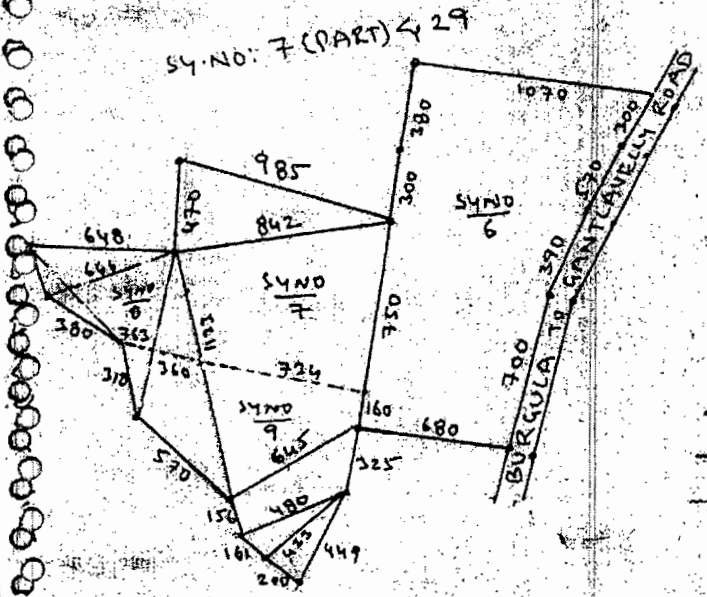
VENDOR :- ① SMT. NERELLA VEERA SATHYAVATHI KAMESHWARI W/O N.S.A.V.V.N. SATYANARAYANA, AGE - 38, OCC - HOUSE WIFE.

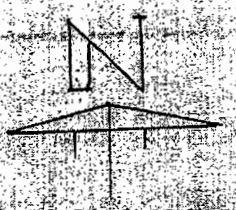
② NERELLA SURYA APPALANEERAVENKATRAMA NAGA SATYANARAYANA S/O RAMA BRAHMAM, AGE - 42, OCC - BUSSINESS.

③ NERELLA LAXMI SOUJANYA D/O N.S.A.V.V.N. SATYANARAYANA, AGE - 20, OCC - STUDENT.

R/O BAKKIVEEDU (VILL & MAN), WEST GODAVARI (DIST)

VENDEE :- BOKKA VENKATA RAMAKRISHNA S/O BOKKA BUSHANAM, AGE - 38, OCC - PVT. EMPLOYEE, R/O H.NO - MIG - 246, PHASE - IV, T.V COLONY, VANSTHALIPURAM, HYDERABAD.





REFERENCE

▭ TO BE REGD

MEASERMENT IN LINKS

AREA

SY.NO	EXTENT
6	A 15 - 21 G
7	A 06 - 17 G
8	A 2 - 0 G
9	A 5 - 31 G
TOTAL	A 29 - 29 G

1. N. Lakshmi Soujanya
2. N.V.S. [illegible]
3. [illegible]

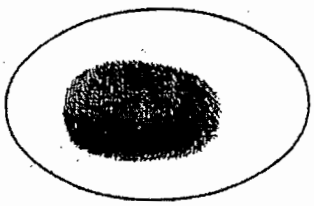
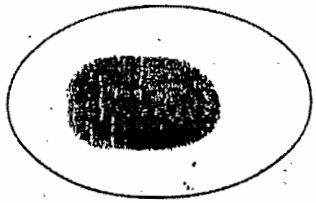
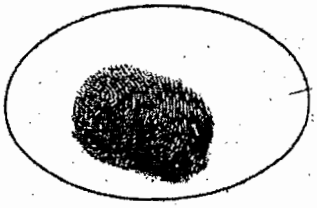
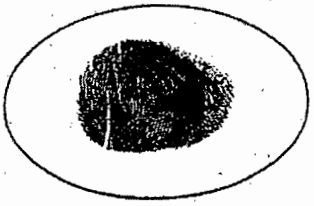
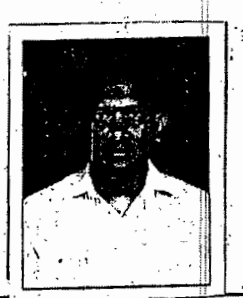
VENDOR SIGN

WITNESS SIGN

1. [illegible]
2. G. Venkat Reddy

Marwadi Press, Afzalgunj, Hyd. Ph : 4601343

Photographs and Fingerprints As per Section 32A of Registration Act, 1908

No.	Finger Print In Black Ink (Left Thumb)	Pass port size Photograph (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller Buyer
			1.
			2.
			3.
			

Pol:

SIGNATURE OF WITNESSES

SIGNATURE OF

iవ పుస్తకము 2006వ సంఖ్య
దస్తావేజు [illegible] కాదితముల సంఖ్య 10
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ....ది

పట్టి ఇచ్చినవారు



Date : 30-04-2001 , Serial No : 2,304 Denomination : 1,000

Purchased By : For Whom :

N.V.S.KAMESHWARI **SELF**

W/O N.S.A.V.V.N.SATYANAARAYANA
R/O BURGULA

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

భూమి వి. ఆయు దస్తావేజులు. విలువలు 21,500/
2001వ సం. ఏప్రిల్ నెల 30వ తేదీ నరసింహ 10వ
క్రైస్తవుల చట్టము 1923 శా.ళ. చెందువారు.
కాన్పించారు:- ప్రేమల నేరే శ్రీ వీర నల్ల్ వతి కాంపౌండ్
కి W/o N.S.A.V.V.N. చేత్ను నాకాముగా వయస్సు (35) సం॥
ఉ మహిళ గృహం కాన్పు. వివాహము చూచిన మరి ఇ
రూపాలే నాగర్ ఇట మహబూబు నగరం కారిక:
అమిలీ వివరాలు:- బాయమ్మ బాలయ్య s/o పెంటయ్య
వయస్సు (60) సం॥ఉ మహిళ వ్యవసాయం వివాహము
చూచిన కాంపౌండ్ ఫీరూపాలే నాగర్ ఇట మహబూబు నగర్
అయినట్లు నా చుట్టము అని వరుసలు విలువ
కలిగిన అని వరకు మరిది (ప్రాయం యాజిన్
ఈ భూమి విక్రయ దస్తావేజులు విలువ ఎమిటో
తెలియజేసి మంచి మనిషి నాగర్ నుండి- ఇచ్చి
వరుసలు మరి మరియు నాగర్ [redacted] సంతకం

1వ వున్నము 2001 సంవత్సరం
దస్తావేజు 1823. కానితముల సంఖ్య 4
ఈ కానితము వరుస సంఖ్య ...1.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్

2001 సంవత్సరం ఫిబ్రవరి నెల ...నేదీ వతేది...
1923 వ సం॥ రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము ప్రకారం ...1... తేది
వరుసు ...1... మరియు ...[illegible]... వరుసలలో
ఇండెక్స్ నంబర్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు లో
దాఖలు చేసే పునరుద్ధరణ ...[illegible]... చెల్లించినది. ...నిషాని బొటన్ వేలు ముద్ర...

X నిషాని బొటన్ వేలు ముద్ర ఓ॥ పెద్దయ్య
వృత్తి వ్యవసాయము నివాసం ముద్దులు.

(1) ...[illegible]...
సాక్షి సంతకం

(2) ...[illegible]...
Business R/o ముద్దులు.

2001 సంవత్సరం ఫిబ్రవరి నెల 30 వతేది
1923 వ సం॥ రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము ప్రకారం 10 వతేది

సబ్-రిజిస్ట్రార్

1వ వున్నము 2001 సం॥ (ఆ.వ. 1923)
ఈ ...1823... నంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడింది
ఫీజు రూ॥ నిబంధన ప్రకారం రసీదు నంబరు 1195
తేది 28-2-2001 ఇవ్వబడినది.
2001 సం॥ ఫిబ్రవరి నెల 28 వ తేది
తేది 10 వ తేది 1923 ఆ.వ.

రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TIRUCHANOOR

1000Rs.



AP12/III/A 03608

Dte : 30-04-2001 Serial No : 2,305 Denomination : 1,000

Purchased By : For Whom :

N.V.S.KAMESHWARI **SELF**

W/O N.S.A.V.V.N.SATYANAARAYANA

R/O BURGULA

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

2-

ఇదివరకు మా తాతగారు మా పేరున
రాసిన ఆస్తులు మా అమ్మగారి పేరున
రిజిస్టరు చేయడం జరిగింది. ఆ ఆస్తులు
ఇప్పుడు మా అమ్మగారి పేరున ఉన్నవి.
అవి ఎవరికీ అమ్మడం గాని, దానం
గాని, తనఖా పెట్టడం గాని చేయడం
లేదు. ఈ విషయం ఎవరికీ తెలియదు.

1వ పుస్తకము 2001 సంవత్సరం
దస్తావేజు నం.813 కాగితముల సంఖ్య 4
వ కాగితపు వరుస సంఖ్య ...2...

సబ్-రిజిస్ట్రార్





The document has been scanned with the Identification Number 1408—1—813 2001

Signature of Registering Officer



AP12/III/A 03609

Date : 30-04-2001 Serial No : 2,306 Denomination : 1,000

Purchased By : For Whom :

N.V.S.KAMESHWARI **SELF**

W/O N.S.A.V.V.N.SATYANAARAYANA

R/O BURGULA

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

1వ పుస్తకము 2001 సంవత్సరం
దస్తావేజు (తీర్పు) కాగితముల సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ....3...

సబ్-రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CHERLA



60198 AP12/111A

Date : 30-04-2001 Serial No : 2,307 Denomination : 500

Purchased By :
N.V.S.KAMESHWARI
W/O N.S.A.V.V.N.SATYANAARAYANA
R/O BURGULA

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

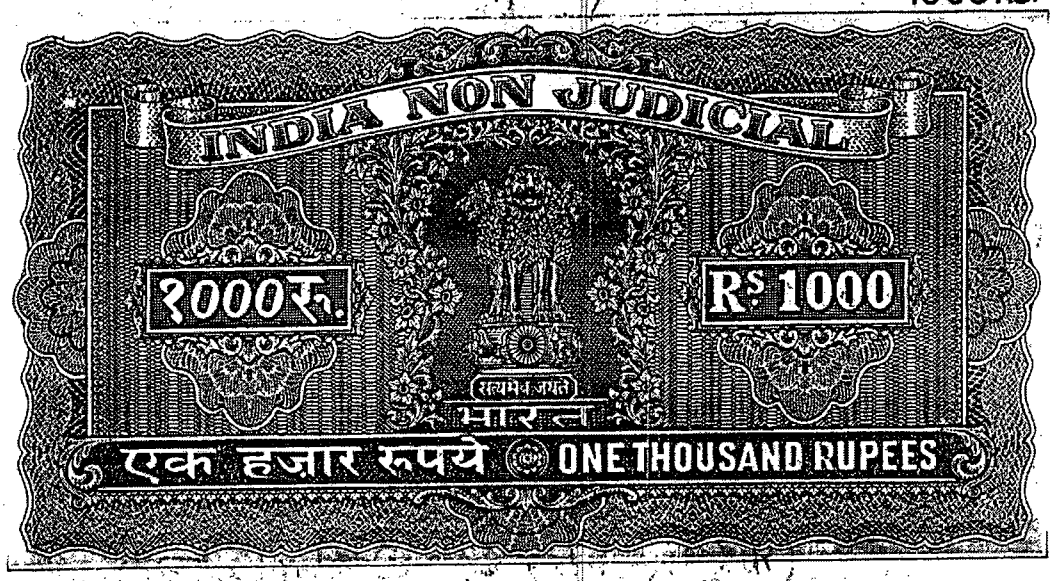
1వ పుస్తకము 2001 సంవత్సరం
దస్తావేజు (పత్రం) కాగితముల సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ....1....

సబ్-రిజిస్ట్రార్



Doc-no 953/2002

1000Rs.



AP12

క్రమ సం. 2842 తేది 14-5-2002 III H 58767

కొన్నవారు T. Chandraiah S/o Chakraiah R/o Burgula

ఏవం కారకులు

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JAGTIAL

భూమిని అమ్మకము దస్తైన క్రయము ఎలు వరకు 37300/

ఇందిన సంగి మేకెం 145 చదరపు గజములు ఇవ్వ వెళ్ళి

మండలము 1924 శాంతి మంగళ్ళ తలిరి

కొన్నె కారు — మేకెం లక్ష్మి నై సొమన్న చుంటి మూర్తి

అమ్ముల వీర 30 ఇక్కడ నాగ సొమ్ము నారాయణ

మమ్ము 17 సంగి నై సైకిలు వరకు చుంటి లక్ష్మి

మూర్తి అమ్మల వీర మెంటక్రమ నాగ సొమ్ము

శ్రీ రాము ప్రైవేటు చమ్ము 42 సంగి మొత్తి వ్వన

సొంతు వివాహము మెట్లు గాంధీ నై చుంటి మూర్తి

ఫలాన నగర మా మమ్ము గాంధీ అయి నాగి

అమ్మి నయం — ఇ. ఆదాయ పాదుయ్యకం చెల్లించు

చమ్ము 40 సంగి మొత్తి చనాసంపా R10

చుంటి మూర్తి మరం ఫలాన నగర.

2002 సం॥ మే నెం 14 వతేది
1924 కా.శ.చట్టం మేరకు
చేయబడినది.

SUB-REGISTRAR OFFICE

2002 సం॥ మే నెం 14 వతేది
1924 కా.శ.చట్టం మేరకు 24 కింది
దస్తావేజు 3 మరియు 4 గుర్తులమధ్య
జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో
కాళ్ళు చేసేరుమముర: 1) చెల్లించినది X-నివాసి అటు చుండ్రయ్య
2) గుర్తు X-నివాసి అటు చుండ్రయ్య S/o వెన్నయ్య
వృత్తి వ్యవసాయం R/o బుర్గుల
3) తోడి సూత్రధారి వీరి వెంకటు/మ
నాగి సత్యనారాయణ వృత్తి వ్యవసాయం
నివాసం హెడ్జి గార్డెన్స్ బుర్గుల

B. PRAHLAD. Rao S/o Ram Mohan Rao
Asst R/o BURGULA

Shelly alias Shekar Reddy S/o Venkataraja Reddy Horticulture
R/o BURGULA

2002 సం॥ మే నెం 14 వతేది
1924 కా.శ.చట్టం మేరకు 24 కింది

1st రిజిస్ట్రేషన్ 2002 సం॥ (కా.శ.) 1924
రిజిస్ట్రేషన్ నిమిత్తము చెల్లించిన
స్టాంపింగ్ నిమిత్తము రూ॥ లక్ష నెంబరు 1405
1 మే 2002 తారీఖున
2002 సం॥ మే నెం 14 వ
రూ॥ 1924 కా.శ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TEDCHERLA

1000Rs.



58768 III H AP12

క్రమ సం. 2843 తేది 14-5-2002 రూ/100/-

కొన్నవారు T. Chandramohan & Chennaiah

నివాస కారకు Self

K/o Bairagula

Sub-Registrar
Ex Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

నేను మీ వకీలుగా నియమించిన వారు
క్రింద తెలిపిన ఆస్తులు నిమిత్తం ఉమ్మడి ఆస్తి
యందు తమకు వున్నట్టి మా యొక్క వాటాకు
దస్కాకిగా ఎవరం చేయుటకు. తిరిగి ప్రతిఫలం లేని
మీ వకీలుగా నిరా నియమించి మీరు
చేయుటకు. తమిచేతనూ మీరు మరియు
ప్రతినిధులు చూచుకొని తీసుకొనుటకు మాకు
మీరు అనగా మీరిచ్చే సొమ్ము. రిజిస్ట్రేషన్
కార్యాలయము లగాన దస్కాకిగా కంబళి(1562/94)
పరకూ కొలతలు చేసిన చూపు

ఇట్లు మరియాల

1వ పునరుకమ 2002 సంవత్సరం
దస్తావేజు/వీలునామా/కానీవములసంఖ్య 7
ఈ కానీవపు వరుస సంఖ్య 2

SUB-REGISTRAR OFFICE
JADCHERLA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA

The document has been Scanned
With the Identification Number
1405 — 1 — 953 — 2002

Signature of Registering Officer

1000Rs



క్రమ సం. 1894 తేది 14-5-2015 III HAP12
కొన్నవారు T. Chandraiah S/o Chennaiah
విలం కొరకు Self R/o Burgula

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

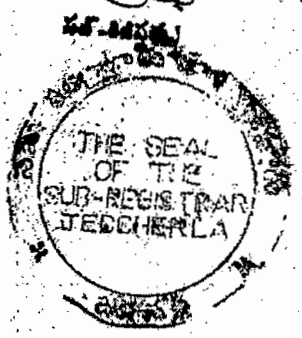
నెంబరు	ఎకరం	పూర్తి విస్తీర్ణం	పారిభాష్యం
(7/అ)	మెట్ట	(2-37)	(1-18)
(9/అ)	-డం-	(0.32)	(0.32)
మొత్తం విస్తీర్ణం		(3-29)	(1-50)

సరిహద్దులు మూలు: ప.సం(6) : ఉత్తరం: ప.సం(8) ఉత్తరం ప.సం(7) మిగతాయి దక్షిణ ప.సం 9 అంగడి ఈ సరిహద్దు కొన్నవారు తమకు ఇష్టం వచ్చినట్లు వీరు. ఈ నిబంధనలు అక్షరాల మీదట ఏ విధమైన వివాదం లేకుండా ఇరువురి సమ్మతితో ఈ రిజిస్ట్రేషన్ పత్రం నాకు ఇవ్వడం జరిగింది. నేనొకటి చేస్తున్నాను.

కొన్నవారి సంతకం

ఈ పునరుకము 2002 సం॥ పు
దస్తావేజు.నం.నకు సంబంధించిన
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య .....





1000Rs.



AP12

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

క్రమ సం. 2845 తేది 14-5-2002 రూ 1000-0
కొన్నవారు T. Chandraiah S/o. Chakraiah
నివాస కారణం R/o Beerpula
Self

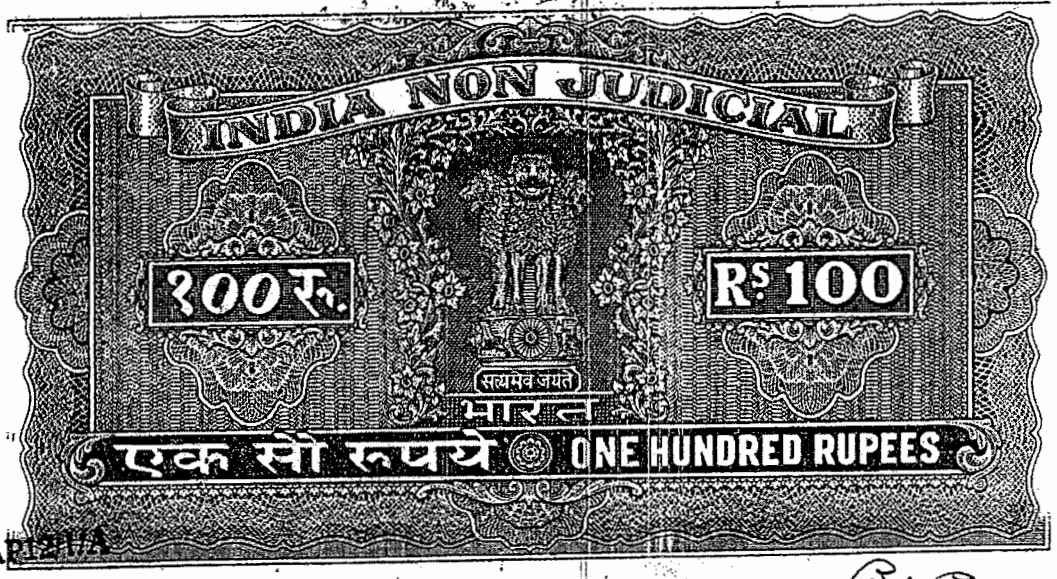
[illegible]

1 వ పుస్తకము 2002 సం॥ పు
దస్తావేజు పేజు 57 కాగితముసంఖ్య 7
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ..4..

SUB-REGISTRAR OFFICE
JADCHERLA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA

100Rs.



AP12VA

Sub-Registrar
Ex Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

33119
క్రమ సం. 2846 తేది 24-5-2002 రూ100/-
కొన్నవారు T. Chandraiah S/o Chennaiah
R/o Burgula
వివరం కొరకు Self

ఏ.

ఆయుధం ఏ కైలు అంద ఏ.పట్టే కిట్టాల
ఆయుధం కట్టు చాలు ఇ ఏ.ఇ కాలుకా
చాటిపట్టు నాటిపుడు ఆయు సు.ఎం.ఏ చేయుట
చాటిపట్టు కాలుంది ఎయు ఏ.ఇ.ఇ.ఇ. ఏ.ఇ.ఇ
ఆయి ఏ.ఇ కైలుపట్టు ఆయుధం ఆయు ఏ.ఇ.ఇ.ఇ
ఏ.ఇ.



ఏ.ఇ.ఇ.ఇ

ఈ పునరుద్ధరణ 2002 సంవత్సరం
దస్తావేజు రిజిస్ట్రేషన్ కాగితముల సంఖ్య 7
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 5...

సబ్-రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA

50 Rs.



క్రమ సం. 2842 తే 14-5-2002 రూ 50/-
కొన్నవారు T. Chandraiah S/o Chennaiah
వివరం కొరకు Self

Sub-Registrar
Ex Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

R/o Burgula

ఓ.

మార్కెట్ విలువ ప్రకారం

వివరం	కొలతలు	లెక్కింపు	విలువ రూ.
(మాగాణి)	(7/0)	(2-37)	రూ 10.000/- రూ 37300/-
°	(3/0)	(0-32)	
మొత్తం		(3-29)	రూ 10.000/- రూ 37300/-

TDN 18194 కాపీ జతపరచడమైనది

కొనుగోలుదారు

ఎగ్జిక్యూటెంట్

N.S.A.V.V.N.Sai.

రిజిస్ట్రేషన్

సాక్షులు

1 [illegible]
C. Shiker Reddy
S/o Jangi Reddy
R/o మాచర్ల

2 P. Bhagwan S/o Bhaiah
R/o మాచర్ల

Sub-Registrar
Jadcherla
53/2
14/5/02

1వ పునరుత్పత్తి 2002 సం॥పు
దస్తావేజు/స్టాంపు కాగితముల సంఖ్య 7
మరి కాగితపు వరుస సంఖ్య ..ది..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TENKASI

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS P[illegible]A OF
REGISTRATION ACTS 19[illegible]

No. FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible] SAUV [illegible]		SAV.V. [illegible]
	PHOTO	

SIGNATURE OF WITNESSES [illegible]



SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/
CLAIMANTS

2002 సం॥వు

కాగితములసంఖ్య

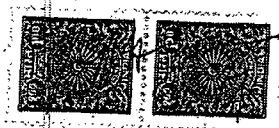
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య

సబ్-రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TEDDERLA

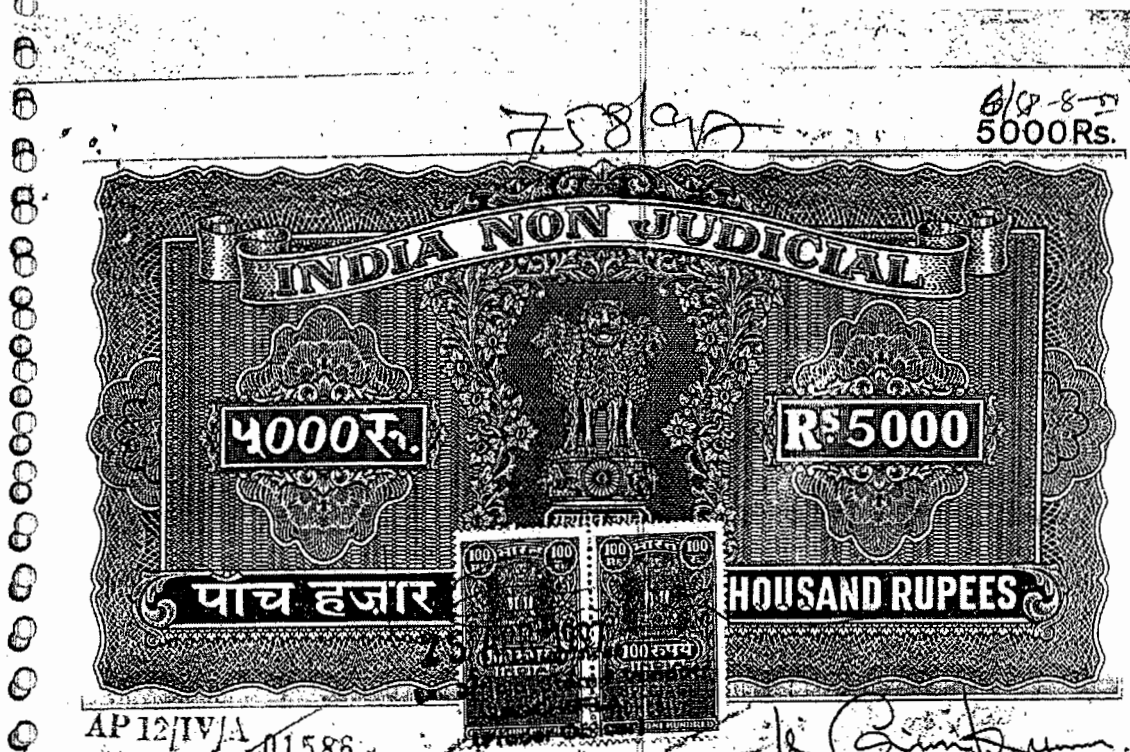
రశీదు

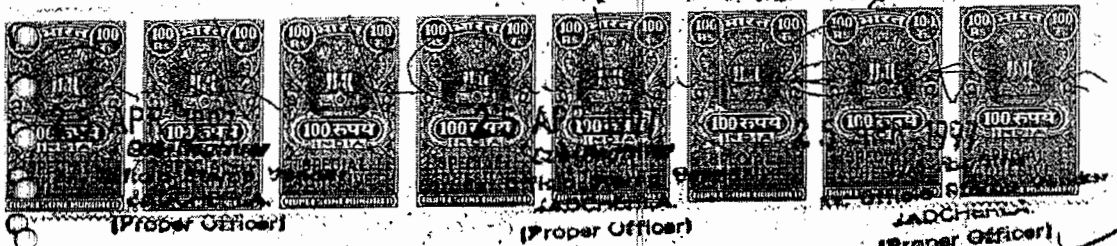
నేడు తెది 6-7-1997 ఆదిత్యనారాయణ నాదిరు నొప్పుచూ
భూమిపై పేరు నంబరు 6/A విస్తీర్ణము ఎ.7-21 (శ్రీ) ని.
సత్యనారాయణ గారి అమ్మగారుల లకు గాను షార్టుపేమె.
లుగా రూ.40,000=00 (రూపాయలు నలభైవేలు) శ్రీ కానప
సుందరరావు & శ్రీనివాసరావు శివాసవు చూర్ణలబారా
నసదుగా నాతుము ట్టినాది. తావున రశీదు వ్రాయించియిచ్చి
యువ్వనైనది -



6/7/97.

(రంగీతీప్రసాద్ పంపారి
శివాసవు చూర్ణల)





భూమి విక్రయము చేస్తున్న పైపు విలువ రూ. 56,000/-లు
1997వ సం. ఏప్రిల్ నెల 25వ తేదీకి సరియగు కలి మాసము 1919 శాశ్వ సంవత్సరం.
క్రొన్న వారు:- శ్రీమతి. నారెడ్డి వీరసుబ్బమ్మ కాలమోహన్ రెడ్డి గారి
భార్య అవుల వీర వెంకటరామ సుబ్బ నారాయణ రెడ్డి వయసు
సుమారు (50) సంవత్సరములు కలిగిన స్వయం కర్తలున్నరు R/o మూర్తిపల్లి
ఖలీల్ నగర్ పో. మదనపల్లి నగరము అయిన నేను-
అమ్మిన వారు:- శ్రీమతి. దుర్గా కాశీ రెడ్డి W/o Late B. కొండా
రెడ్డి వయసుకు (50) సంవత్సరములు కలిగిన స్వయం కర్తలున్నరు R/o మూర్తిపల్లి
మండలం ఖలీల్ నగర్ పో. మదనపల్లి నగరము అయిన నేను
నా కుటుంబ అవసరముల నిమిత్తం రెండువేల అనగా
రూపాయలు ఇంది నా మనస్సు లోనా.

B. Durga Rajeswari

1వ పుస్తకము 1977 సం॥
దస్తావేజు నెం॥ కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య

1977 వ సంవత్సరము నెల 2 వ తేది
19 ఫిబ్రవరి 2 వ తారీకు 2 వ ప్రమాణము
పగలు 2 ఘడియలు 2 గంటల మధ్య
జుక్చర్ల సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో
వాజాబు చేసి ఇచ్చినది

రూ. 581/- చొప్పు చెల్లించినది. B. Dwaraka Rajeswari

వాని ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది B. Dwaraka Rajeswari భార్య (late) B.
ఎడమ బొటనవ్రేలు



వేలుముద్ర

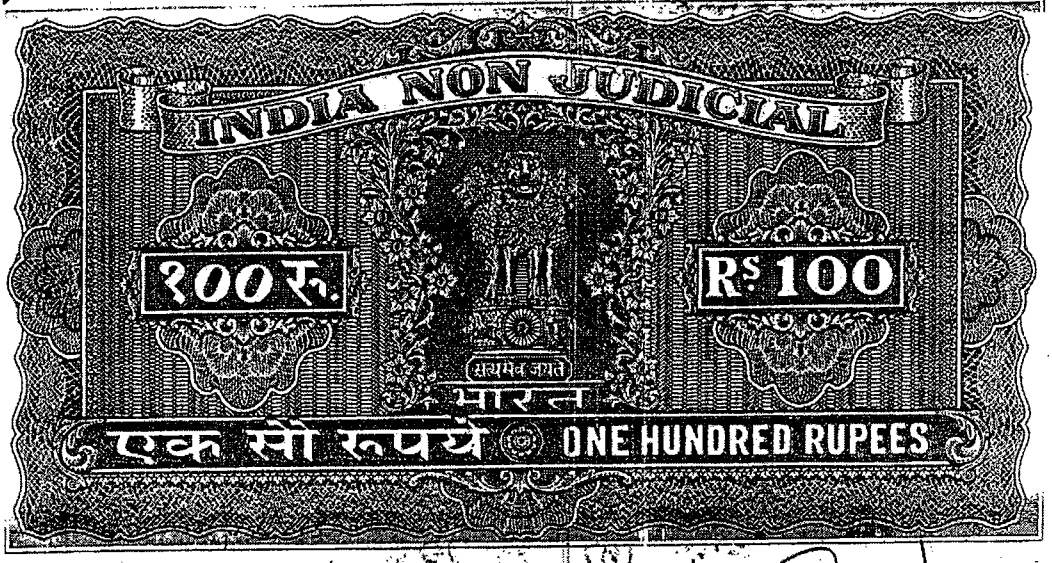
1 చదివి B. PRAHLAD RAO S/O B. RAM MOHAN RAO R/O BURGULA
Agriculture.

2 [illegible] మంచర్ల చంద్రశేఖర్ S/o. లేట్ వెంకటయ్య R/o పుల్లారెడ్డి గూడ

1977 వ సంవత్సరము నెల 2 వ తేది
19 ఫిబ్రవరి 2 వ తారీకు

సబ్ రిజిస్ట్రార్

100Rs.



AP12/1/A 033162

Sub-Registrar.
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA.

2.

నా ఉమ్మడి ఆస్తులు విక్రయము చేసినందు వలన నాకు వచ్చిన సొమ్ములలో నుండి నా కుమార్తెలు ఇరువురికి చెరి రూ. 50,000/- లు ఇచ్చుటకు నిశ్చయించి ఉన్నాను. ఆ ప్రకారం నా కుమార్తెలు ఇరువురికి ఇవ్వవలసిన రూ. 1,00,000/- లకు గాను ఈ క్రింది ఆస్తులను నా కుమార్తెలు ఇరువురికి సమానంగా పంచి ఇచ్చుచున్నాను.

ఆస్తుల వివరము

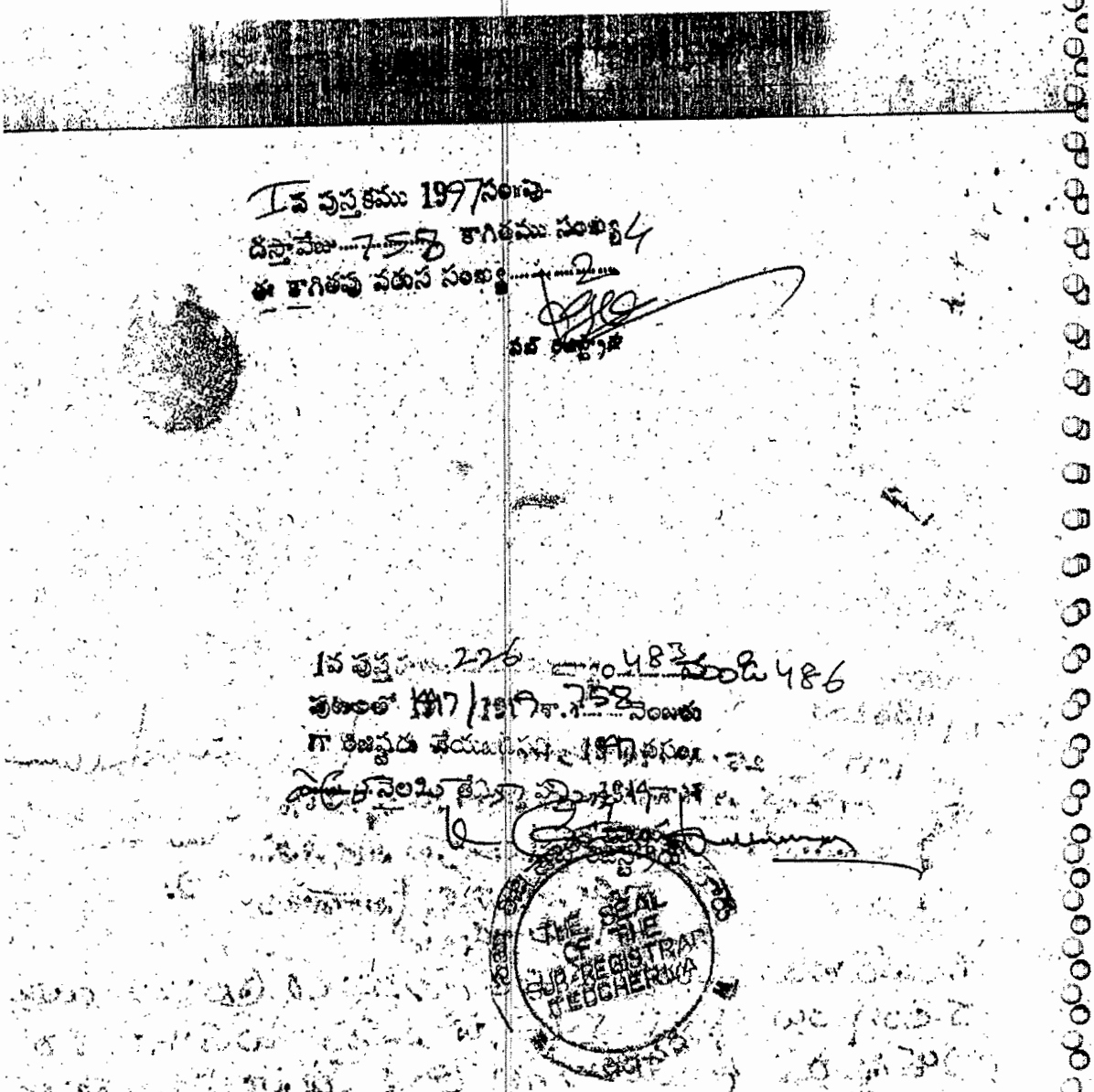
1. జడ్చర్ల పట్టణం, పాత మున్సిపల్ కార్యాలయం ఎదురుగా, ఇంటి నెం. 5-2-1/1 లో ఉన్న ఇంటి స్థలం 240 చదరపు గజాలు, ఇందులో ఉన్న పాత పెంకుటిల్లు, ఇందులో ఉన్న ఒక ఆయిల్ ఇంజన్, ఒక ఆయిల్ మిల్లు, ఒక ఆయిల్ ఎక్స్‌పెల్లర్ మరియు ఇతర సామాగ్రి.

2. జడ్చర్ల పట్టణం, పాత మున్సిపల్ కార్యాలయం ఎదురుగా, ఇంటి నెం. 5-2-1/1 లో ఉన్న ఇంటి స్థలం 240 చదరపు గజాలు, ఇందులో ఉన్న పాత పెంకుటిల్లు, ఇందులో ఉన్న ఒక ఆయిల్ ఇంజన్, ఒక ఆయిల్ మిల్లు, ఒక ఆయిల్ ఎక్స్‌పెల్లర్ మరియు ఇతర సామాగ్రి.

పై ఆస్తులు ఉన్న ప్రాంతము మరియు ఆస్తుల హద్దులు క్రింది విధంగా ఉన్నవి.

	తూర్పు	పడమర	ఉత్తరం	దక్షిణం
1.	8-00	8-00	30-00	30-00
2.	8-00	8-00	30-00	30-00

ఈ ఆస్తులు అమ్మకం వలన



I వ వస్తకము 197 సంఖ్య
దస్తావేజు ... కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ... 2

I వ వస్తకం 226 పుట నం 483 నుండి 486
పుస్తకంలో 1917/19 గా నం 758 సంవత్సరం
గా రిజిస్టరు చేయబడినది 1917 వ సం
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TENCHERLA

30 Rs.



Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA.

[redacted]

1వ పుస్తకము 1997 సంఖ్య
దస్తావేజు 7 కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 3



30 Rs.



1321 తేది 25-4-1997 Rs 30/

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA.

- 4 -

[illegible]

[illegible]

Statement of market value under Rule (3) of Rangareddy Urban Area GOMS No 103 Rev dt 31-7-95

[illegible]

(Bonthala) (6/8) (8-00) Rs 7000/- Rs 56000/-

[illegible]

B. Dwija Rajeswari

(B. PRAHLAD RAO.)

2 T. Pramod Kumar

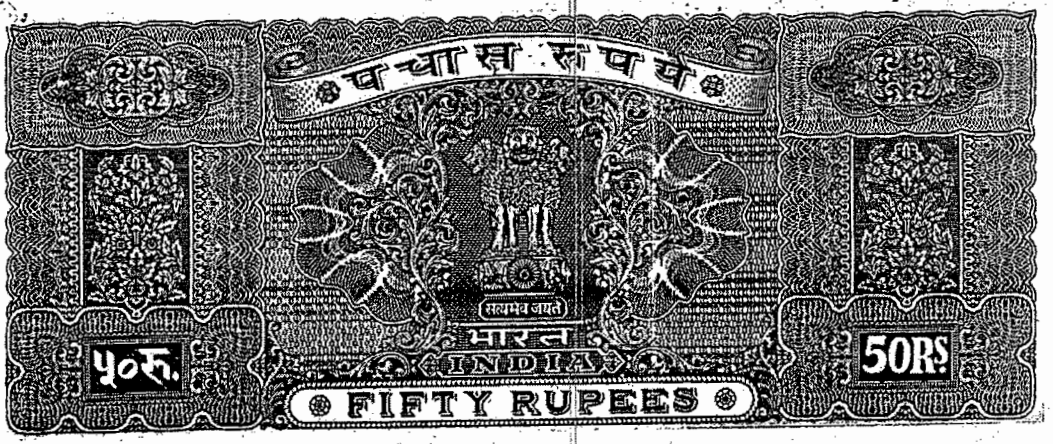
C. RAMESHWARAIAH
Lic. D.W.L. No: 5/88, R. Dist
JADCHERLA.
25/4/97

ఈ పుస్తకము 197 సంఖ్య
దస్తావేజు తేదీ కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA

దొండలేరు 1693/2002 ₹ 7/80/11

₹ 50 Rs.



Date : 09 09 2002 Serial No : 4,702 Denomination : 50

Purchased By : For Whom :

BALAIAH SELF AND OTHERS

S/O PENTAIAH

R/O BOORGULA

Sub-Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

పవరణా దస్తావేజు —

ఈరోజు 9 వ ఆగస్టు 2002 ఈసంవత్సరము 18 వరకొక్కు
ఆంగ్లమాసము 1924 హా.శ.ం శుక్రవారము —

శ్రీమతి నేకళ్ళ కిరసంఘవి వంత కొమే క్నిక యు/ం
N.S.A.V.V.N సంఘనిర్వాహకురాలు వయసున 35 సంవత్సరాలు
వృత్తి గృహ కృత్యములు నివాసము బూర్గుల మండలంపెద్దూర్
నగరి జిల్లా అను కొన్నటువంటి నగరం గారికి —

వారి అక్కడ బాలయ్య S/o వెంకయ్య వయసున 60 సంవ.
లు, వృత్తి వ్యవసాయములు నివాసము బూర్గుల
మండలంపెద్దూర్ నగరి జిల్లా అను కొన్నటువంటి
ఉభయ నేనును వ్రాయించుకొన్న కొన్న పవరణా దస్తా
వేజు ఏమనగా ఉభయ తేది 30 వ ఏప్రిల్ 2001 ఈసంవ
త్సరమున పట్టభద్రుల S.R.O గారి కార్యాలయమున వ్రాయించిన
సాఫ్ట్ వింగ్ మిల్కు సంబంధించి సెంచరీ 1295 చదివి —

L.T. of B. బాలయ్య

పునరుకము 2002 సం॥వు
పై పేజీ /67/2 కాగితములసంఖ్య
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య /.....

2002వ సంవత్సరము వై 22 తేది
మంగళవారము మానము తేది
ఉదయము 11 గంటల మధ్య
జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో
శ్రీ ఎస్ వి॥ చలం చాలా చాలయ్య.

సబ్-రిజిస్ట్రార్.

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లో సెక్షన్
34 ప్రకారము అనుసరించి సమర్పించిన
పైన వ్రాసిన (ఐ) పరియు వెలి
ఎత్తులో ఉన్న దస్తాలు చేసిరుసుము
రూ॥ ..... 101 నగదు చెల్లించినారు ఎస్ వి॥ చాలపల్లి చాలయ్య.

క్రింది ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
ఎదుట రిజిస్ట్రారు. సంతకం సి. చాలపల్లి చాలయ్య S/o
వెంకటయ్య వృత్తి వ్యవసాయం
చిరునామా ఎస్ వి॥ చలం చాలయ్య కొనగర్.



వివరములు

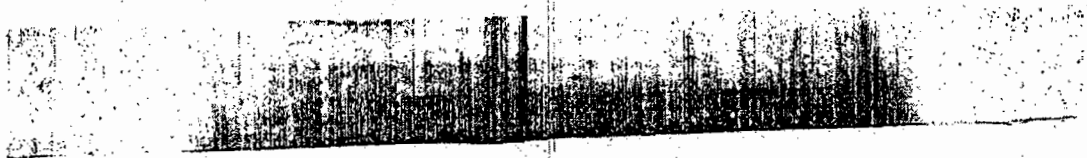
1) రామకృష్ణారావు S/o వెంకట్ రంగు వృత్తి వ్యవసాయం
చిరునామా ఎస్ వి॥ చలం చాలయ్య కొనగర్.

2) తెలుగు కాలువ (యుద్ధానంతరము కొం॥ ది దు) వృత్తి
వ్యవసాయం ఎస్ వి॥ చలం చాలయ్య కొనగర్.

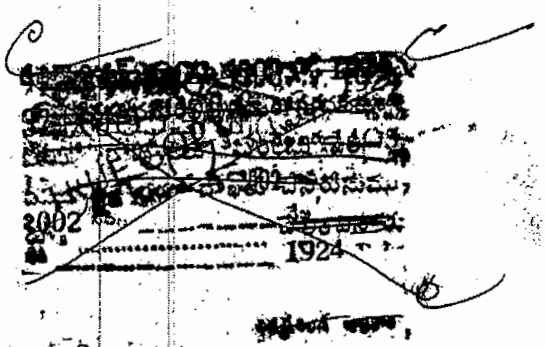
2002 సం॥ అక్టోబర్ నెల 22 వతేది
1924 శా॥ కార్తీక మాసం 5 వతేది

సబ్-రిజిస్ట్రార్

రిజిస్ట్రీ దస్తావేజు నెం (1817/2001) వ్రాతకారి. నాయకుడు
తుమ్మ ఇచ్చిన సి.నం (7/ఆ) లోని నుండి 30.20 గుంటల భూమిని
మరి కొందరికి లకు విక్రయించి ఇవ్వడానికి ఇచ్చిన విక్రయ దస్తా
వేజులలో ఏలాంటి కబ్జా కష్టకర్యములు లేకుండా కొలతలు మేరలు
వగైరా తగాదాలు వా ఉత్పాదం జిల్లాలలో వాస్తవాలు ఆ వ్యాపారా
యుక్తమైనది కాగా మీరు పంపిన నకలు ప్రకారం కాబట్టి దస్తావేజు
పూర్తిగా సరైనవిగా వున్నట్లు సరిచూచి వ్రాయించినాము ——
ఆవశ్యకార్యాలయించిన తేదీ వివరాలు:- రిజిస్ట్రేషన్ శాఖలోని ఎన
ఎలాంటి సరిహద్దుల్లో ఏ క్రిస్టర్ల నుండి లం ఫలానా సరిహద్దు
వరకు ఆ ప్రకారం ఇచ్చిన ఇచ్చిన కొలతలు సరిహద్దులు వివరాలు.
సర్వేనెం ఆ/వెల పూర్తి విస్తీర్ణం చిత్రవరుం కైగా.
7/ఆ మెట్ట (5-35) 3-20 (1-41)
వారసులు ఎలాంటి ఆ తక్షిణం ఇవ్వని నెంబరు 7/ఆ మిగతా
తూర్పున స.నం (8) ఉత్తరాన తిప్పాని ఉలవిస్తు రనిచ్చారు
బడినది ఇంతటికి కా మాసు ——
ఏవ్యాపారాయించిన తేదీ వివరాలు:- రిజిస్ట్రేషన్ శాఖలోని
ఎలాంటి సరిహద్దుల్లో ఏ క్రిస్టర్ల నుండి లం ఫలానా సరిహద్దు
గానూ మం చూచినట్లు ఆ ప్రకారం ఇచ్చిన ఇచ్చిన కొలతలు సరిహద్దులు.
సర్వేనెం ఆ/వె, పూర్తి విస్తీర్ణం చిత్రవరుం. కైగా
7/ఆ, మెట్ట (5-35) 3-20 (1-41)
వారసులు ఎలాంటి ఆ తక్షిణం ఇవ్వని పడమర స.నెం (6) తూర్పున స.నెం (8) ఉత్త
రాన స.నెం (7) దక్షిణాన ఇవ్వని స.నం (7/ఆ) మిగతా తి
రనిచ్చి సరిహద్దులు చూచి వ్రాయించినాము. ఇక ఎలాంటి నిర్ణయ విక్రయించిన
ఇచ్చిన తేదీ కాగితాలు ఎవ్వరు ఏ రిజిస్ట్రేషన్ శాఖలోనైనా వ్యాపారాయించిన
నాటికి ఎవరి స్వాధీనంలో వున్నట్లు సరిహద్దులు వివరాలు ఇచ్చిన
ఆ ప్రకారం ఇచ్చిన ఇచ్చిన కొలతల



1 వ పునరుక్త 2002 సం॥ వ
పై పేజీ 1695 కాగితముల సంఖ్య 3
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 2



1 వ పునరుక్త 2002 సం॥ (చా.వ. 1924)
1693 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్కానింగ్ నిమిత్తము ప్రత్యేక నెంబరు 1405
1 - 1693 - 2002 అక్షరాలతో
2002 సం॥ ఆగస్టు నెల 22
31 వతారీఖుగా 1924 లో



The document has been Scanned With the Identification Number
1405 - 1 - 1693 - 2002

Signature of Registering Officer.

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACTS 1908.

FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
		ನೆವರಣ ಚೆಲುವಂಚನ ವಾಲು — ಭಾಷಿಕ್ಕೆ ಬಾಲಯ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಮಲ. ಪಲಾಶಿನಕ್ಕೆ
PHOTO		
PHOTO		
PHOTO		

SIGNATURE OF WITNESSES

1) (B. PRAHLAD RAO)

2)



ನೆವರಣ ಚೆಲುವಂಚನ ವಾಲು —

VENDORS

VENDEE

1వ వునైకము 2002 నం॥వు
దస్తావేజు 163 కాగితముల సంఖ్య 3
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 3



27



Date : 09 08 2002 Serial No : 4,774 Denomination : 5,000 25931 IVH AP12

Purchased,By : For Whom :

B. BALAIAH SELF AND OTHERS

S/O PENTAIAH

R/O BOORGULA

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

భూమి విక్రయ దస్తావేజు విలువ రూ.70,000/-

ఇంగ్లీషు సం॥ ఆగష్టు నెల 9వ తేదికి సరియగు 18వ శ్రావణ మాసము 1924 శార్వరి. శుక్రవారం.

కొన్నవారు- పేరెళ్ల లక్ష్మీ నారాయణ తండ్రి సూర్య అప్పులు వీరు వెంకటేశ్వరమ్మ నాగ సత్య- వారయ్య ఈ వయస్సు 17 సం॥లు మైనరు వీరికు సంరక్షకురుగా ఉండి మార్ప అప్పులు వీరే వెంకటేశ్వరమ్మ నాగ సత్యనారాయణ్ణ ఈ కాముల్ల వయస్సు ఇట్ట సం॥లు, వీరి మేనమామ వీరి పేరు మీద శెట్టి కాదేశ్ కు. బూర్గుల. మండ్ ఫూరా ఇచ్చే నగరేశు. మహబూబ్ నగర్ జిల్లా అయిన కాకిని-

LTF IH B' బాలయ్య

1వ పుస్తకము 2002 సంఖ్య
దస్తావేజు 1627 కాగితములసంఖ్య 9
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ....

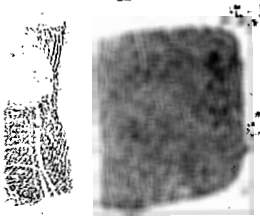
2002వ సం. ఆగష్టు నెల 9 తేది
1924వ శా. శ్రావణము 18 తేది
పగలు 2 మరియు 3 గంటల మధ్య
జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో
(X)సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము.

సబ్ రిజిస్ట్రార్

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లో సెక్షన్ 32-బీను అనుసరించి సమర్పించబడినది.
పోటో గ్రాపు (లు) మరియు వెలి ముద్రలతో సహా దాఖలు చేసిరుకుము (X)నిషాని భూమి బాలమ్మ.
రూ. 365- చెల్లించినారు

వారిచే ఇవ్వబడ్డ ఉద్యోగాలు

1 ఎడమ బొటనవ్రేలు (X)నిషాని భూమి బాలమ్మ S/o వీరయ్య, పత్తి, వ్యవసాయం, R/o బూర్గుల, మండలం పేరూరు.



2 ఎడమ బొటనవ్రేలు (X)నిషాని లేటు లక్ష్మమ్మ W/o కృష్ణయ్య, పత్తి, వ్యవసాయము, R/o బూర్గుల, మండలం పేరూరు.



వీరి సమక్షంలో

1. B. PRAHLADRAO S/o Ram Mohan Rao, Agriculture, R/o BURGULA

2. B Rangaiah S/o Lingaiah (Agri) (a) Mally pally (M) Aalampur.

(ఎ.తాళ్ళి)

2002 సం. ఆగష్టు నెల 9 వతేది
1924 శా. శ్రావణ మాసం 18 వతేది

సబ్-రిజిస్ట్రార్

500Rs.



Serial No : 4,775 Denomination : 500

AP12 11/A

Purchased By :

B. BALAIAH

S/O PENTAIAH

R/O BOORGULA

For Whom :

SELF AND OTHERS

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

అమ్మిన వారు - ఓ బాలయ్య తం/o పెంటయ్య
వయస్సు 60 సంవత్సరాలు, తోట లక్ష్మయ్య
వయస్సు 45 సంవత్సరాలు యిరువురు వ్యక్తి వ్యవసాయం R/o
బూర్గుల మండలం యాదగిరి నగర్ గ్రామం మహబూబ్‌నగర్
అయినమేము మా కుటుంబ అవసరములనిమిత్తం
కూడాయములో అనగా యుండి వ్రాయించు కొన్న
కొమ్మరాల సర్వేనంబరులో ఎకరం ఎనభై గుంటలు
అనగా మహబూబ్‌నగర్ నుండి 8 కి.మీ. దూరంలో
ఉన్నటువంటి మరియు గ్రామము మూర్చిన -

సాక్షులు

ET-1N ఓ. బాలయ్య

1 వ పుస్తకము 2002 సంఖ్య
దస్తావేజు 1627 గా గణితములసంఖ్య 9
ఈ గణితపు వరుస సంఖ్య ..2...

పత్ర నిక్షేపకుడు.



1627 2002

1405 1627 2002

Signature of Registering Officer

500Rs.



AP12/11/A

Date : 06.08.2002 Serial No : 4,776 Denomination : 500

Purchased By : For Whom :

B. BALAIAH SELF AND OTHERS

S/O PENTAIAH 3

R/O BOORGULA

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

74652

మాలు 1వ వారికి సాంక్షిప్తంగాను 2వ వారికి
చట్టుర్ధ సబ్ రిజిస్ట్రారు గారి కార్యాలయం లోని
దానవాయిపేట గ్రామ పొలం నంబరు (180/94)
లోని సంక్రమించిన పట్టా భూమి -

వివరము: ఎకరం గుంట అర్థిక విలువ రూపాయలు.

(3/8) పొలం (2-35) (1-16)

(8/అ/2) —ఆ— (2-00) (0-81)

(3/అ/2) —ఆ— (2-04) (0-85)

మొత్తం: 6 ఎకరాల (6-39) (2-82)

LTI of A

1 వ పునశ్చరణ 2012 సం॥ పు
దస్తావేజు 16.2 కొనితములు సంఖ్యలో 9
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య .....





500Rs.



e : 09 AP12111A Serial No : 4,777 Denomination : 500

Purchased By :
B. BAI74853
S/O PENTAIAH
R/O BOORGULA

For Whom :
SELF AND OTHERS

4

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

మహాదేవుడు. ఈ భూమి అమ్మాయి పేరే మాపుయిరి
యిరాలు. నెంబరు (5) మరియు (6). వీటి మరి-
నెంబరు (17). దక్షిణం నెంబరు. తమిళరాది
మరియు సైదులు (7). దక్షిణం. నెంబరు (10)
ఈ చుట్టూల మధ్య గల కుమ్మరి ఆస్తి
నేటికి 70,000/- లు అక్షరాలు డెబ్బది వేయిల
రూపాయలకు నిజమైనం వాడుచున్నది
నాదుకొని చొండి కుమ్మరి ఆస్తిని కొనుక్కోవ
వచ్చి నాము.

1 వ పునశ్చరణ 2002 సం॥ పు
దస్తా పేజు. 162 శ్లోగితములసంఖ్య 9
ఈ శ్లోగితపు వరుస సంఖ్య ..4...





500Rs.



Se. AP12111A Serial No. 4,770 Denomination : 500

Purchased By :

B. [illegible]

S/O PENTAIAH

R/O BOORGULA

For Whom :

SELF AND OTHERS

5

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

[illegible]

1 వ పునరుక్తము 2002 సంవత్సరము
ధస్తావేజు/62 గ్రంథములసంఖ్య 9
ఈ గ్రంథపు వరుస సంఖ్య ..5....

ఆఫీసర్.



2



Purchased By :
B. BALAIAH
S/O PENTAIAH
BOORGULA

For Whom :
SELF AND OTHERS

6

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

కొనుగోలుదారు ఎడమచేతి చూపుడు వేలు ముద్రను
ఎడమవైపు మరియు క్రింద ఖాళీలో వేయవలెను
మరియు

LEFT HAND

1 వ పుస్తకము 2002 సం॥ వ
దస్తావేజు 1.6.2 కొనితము సంఖ్య 7
ఈ కొనితపు వరుస సంఖ్య ..6..

సబ్-రిజిస్ట్రార్.



100Rs.



AP12[illegible] Serial No : 5,790 Denomination : 100

Purchased By :
B. BALAIAH
S/O PENTAIAH
R/O BOORGULA

For Whom :
SELF AND OTHERS

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

ఈమూడుమళ్ళ ఎలుగండ్ల ఫీలు పట్టిక్షలు గల
చదలు పాలి లాములు గాని క్రొత్తపొరాళ్ళములు
లిఖితపళ్ళ వరి ఇరకులు వేల్చు స్వాధీనంచు
పట్టిక్షమునకి ఈ దస్తావేజుల్ని ఇయ్యనట్లు
భూమలు చదలు స్వాధీనము లోక్ష కవ్వక్షిలో
ఎవరు ఎవరంచేల్లలు చాలనవే మాయంచ
యుం చదలదు. కాబట్టి మీ చెమ్మలతో
క్రొత్తులుచేయించి ఈదస్తావేజు కెయ్యలెం.

బాలయ్య

1 వ పుస్తకము 2002 సంవత్సరం
దస్తావేజు.162 గణితము సంఖ్య 9
ఈ గణితపు వరుస సంఖ్య ..76..

సబ్-రిజిస్ట్రార్.



Date : 30/08/2002 Serial No : 4,791 Denomination : 100

34323

Purchased By :
B. BALAIAH
S/O PENTAIAH
R/O BOORGULA

For Whom :
SELF AND OTHERS

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. JADCHERLA

వక్కలంకులపల్లి గ్రామం

గ్రామం	సర్వే నం	విస్తీర్ణం ఎకరాలు	
(మహబూబ్‌నగర్)	(9/ఆ)	(2-35)	
	(8/ఆ/2)	(2-00)	రు 10.000/ రు 70.000/
	(9/ఆ/2)	(2-04)	

మొత్తం (6-39) రు 10.000/- 70.000/

T.D.No(46:514(490079) గలదీయు చట్ట ప్రకారం



ఎడమ LTI
బి. బాలయ్య



(2) LTI
తంబిదొర

సాక్షులు

1 Pm: B. PRAHLAD RAO S/o Rammohan Rao

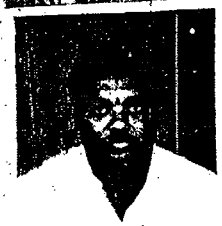


2 LTI
T. సాయిలు

Before me
B. RAMESH NAIDU
D.W.L. No 5/88, R. No 55/02
JADCHERLA
9/8/02

1 వ పునర్ముద్రణ 2002 సం॥ వి
దస్త్రాలేజీ.162 ముద్రణలసంఖ్య 9
ఈ ముద్రణపు వరుస సంఖ్య ..వి..

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACTS 1908.

No. FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
1. శ్రీ. భాతుల బాలయ్య 		అమ్మినవారు: భాతుల బాలయ్య తం/ పెంటయ్య R/o ఇూర్లు.
2. శ్రీమతి తాతులు లక్ష్మమ్మ 		అమ్మినవారు: తాతులు లక్ష్మమ్మ భ/ం కిష్టయ్య R/o ఇూర్లు.
3. శ్రీమతి N. లక్ష్మీనరసమ్మ		కొన్నవారు: నేరెళ్ళ లక్ష్మీనరసమ్మ తం/ం N.S.A.V.V.N. సత్యనారాయణ R/o ఇూర్లు
4. శ్రీమాన్. N.S.A.V.V.N. సత్యనారాయణ 		N.S.A.V.V.N. సత్యనారాయణ తం/ం రామ బ్రహ్మం. R/o ఇూర్లు.

SIGNATURE OF WITNESSES

1. (B. PRAHLAD RAO) R/o ఇూర్లు



LTM

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS/ CLAIMANTS

అమ్మినవారు: 1  LTM బాలయ్య

2  LTM లక్ష్మమ్మ

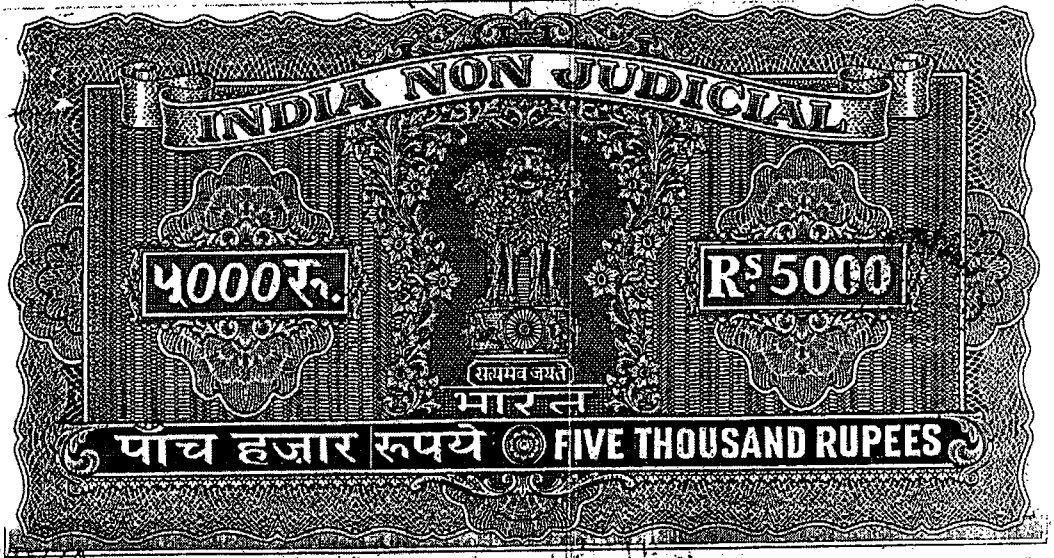
1 వ పునకము 2002 సం॥ లో
దస్తావేజు 16.2 గా గీతములసంఖ్యలో 9
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ..9....

సబ్ రిజిస్ట్రార్.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TEDCHERLA

1383/97

5000Rs.



02879

(Proper Officer) (Proper Officer) (Proper Officer)

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

ఎ. నం. 2722 తేదీ 30-8-97 రూ. 5000/-

ఈ వార్షునకు ఇచ్చిన స్టాంపు పేపరు మీద వీరి పెంటల్ప్యమ నాగ సతీ నాగాయమ్మ వారికి రాసి ఇచ్చిన అగ్రిమెంటు ఏమనగా..... S/o రామ బ్రహ్మం R/o బూర్గుల్

(1) భూమి విక్రయ దస్తా వేజు విలువ రూ 67800/-

1997వ సం. ఆగష్టు నెలవ తేదీకి సరియు 15వ శ్రావణ మాసము 1919. యొ. ఆ. ఉదవారం-

కొన్న వారు:- శ్రీ. నేరళ్ళ సూర్య అక్షుల్లుమేర వెంకటరమణ సన్న కారాయి S/o రామ బ్రహ్మం వయస్సు 35 సంగలు వృత్తి వ్యవసాయం R/o బూర్గుల్ మం॥ ఫరూఖ్ నగర్ జి, మహబూబ్ నగర్ అయిన నేను

అమ్మిన వారు:- శ్రీ. రంజిత్ ప్రసాద్ S/o మ కాని వీర్ ప్రసాద్ వయస్సు (54) సంగలు వృత్తి వ్యవసాయం R/o బూర్గుల్ మం॥ ఫరూఖ్ నగర్ జి॥ మహబూబ్ నగర్ అయిన నేను-

వ పుస్తకము 199 నంబరు
దస్తావేజు 1283 కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 7





199 వ సం॥ ఆగస్టు నెల 6 తేది
1919 .... శా.శ (ప్రమాదీచ) మాసము ..... 15 తేది
వారము ..... 12 ..... మరియు ..... 7 ..... గంటల మధ్య
జిల్లా సబ్ రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో
డాబులు చేసి యిచ్చిన
రూ. 641= చెల్లించబడినది.

ప్రాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది



విడిపించుకొనవలెను

(1) B. PRAHLAD RAO S/O RAM MOHAN RAO Agriculture R/o Bhoopalpalli

(2) భూపాల్ పల్లి మండలం సుందర్ రావు R/o భూపాల్ పల్లి

1997 సంవత్సరము ఆగస్టు 6 వ తేది
1919 శా.శ (ప్రమాదీచ) శ్రావణ 15 వ తేది



Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA.

నా మనస్ఫూర్తిగా 12 లీటర్ల ఒక వంట వండే తీ కుండ క్రయింపు యిచ్చిన ఈ భూమి విక్రయ దస్తావేజు వివరము ఏమనగా. నా సొంత పేరు నామ భవనములు గల క్రింది పేర్కొనబడిన గల ఆస్తి నేకరు రూ 67800/- లు. అక్షరాల అరువది వేయి యెనిమిది వందల రూ పాయలకు విక్రయించి విక్రయ ధనము నగదుగా పొంది నాను. విక్రయించిన ఆస్తి పేర్కొనబడి. రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మహబూబ్‌నగర్ సబ్ జిల్లా జడ్చర్ల మండలం భూత్పూర్ నగర గ్రామపంచాయతీ, గ్రామము సర్వేనెం శివారులో గల భూమి.

సర్వేనంబర్ పేరు ఎకరం విస్తీర్ణం వెస్ట్రన్ (6/ల) మెట్ట (7-21) (7-21) (3-04) వాడ్రులు. బూరు. గుంట్లు వెల్ల బాటు. వడ్డర. సర్వేనంబర్లు 7 మరియు 7: ఉత్తరం: సం 6/ల. దక్షి గము. సర్వేనంబర్ 5 —

ఈ పుస్తకము 197 సంఖ్యది
దస్తావేజు 1/2 కి కాగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 2

సబ్ రిజిస్ట్రార్

1వ పుస్తకము 233 వాల్యూం 191 మరియు 194
పుటలలో 1947/1948 శ.శ. నెంబరు
గా రిజిస్టరు చేయబడినది. 1947 వసం:
ఇచ్చిన స్టాంపు 6 తేది 15 ఫిబ్రవరి 1948 శ.శ

సబ్ రిజిస్ట్రార్

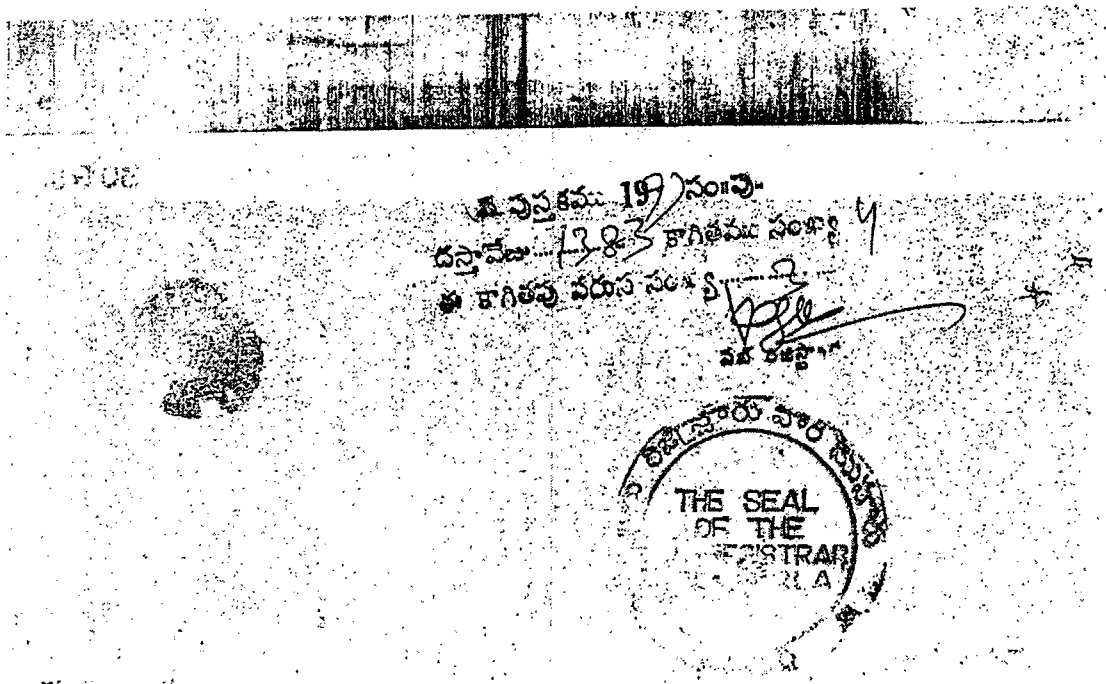
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA



Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA.

గం బుర్నల్ -3.

ఈ పత్రము మధ్యస్థముగా ఈ భూమిని స్థిర స్థిరాస్తి వరకే నేక్రు విక్రయులు విక్రయదస్తు నగదుగా యొండి భూమిని దీనిపై దస్తావేజు వ్రాసి నాను నేక్రు విక్రయం చూసుకొనుటకు సంబంధించిన తి కార్యముల యందు ఈ దస్తు వ్రాసి దాకూ నపై కిట్టు యట్లో మాకు తెలియుట కొరకు నేను ఇట్టి సాక్షులుగా దస్తు విక్రయుడి తదితరులు అనుభవించుకొనుటకు ఇట్టి క్రయములు నాకు ఇట్టి యుగ్ర ముందు నాకే గాని నా వారసులకి గాని స్నేహితులకి గాని ఎటువంటి మా కుట లక్షలు పరిశీలు యుండ నేరవు. స్నేహితుల భూమిని ఈ భూమిని ఎవరికి ఎలుండు అనుక్ర క్రయము గాని శా కార్యములు గాని చెయ్యు లేదు. బక నేక్ర ఎగుండు లాంటి దేవులు స్నేహితులు కొరకు నను వాడని సాక్షులు భార్యులు వరియి తిలువలు — పదరు భూమి లాంటి. ధ్రువీకరణ చాల్సులు 9/11వ దాన ఈ కారణంగా లాంటి భూమి కాదు.


THE SEAL
OF THE



Ex. Officio Stamp Vendor
JADCHERLA

ఈ విక్రయ భూములు మా మీద కొనుగోలు చర్యలు మొదలు తీసుకోవడం ఎవరివి ఏమిటి తెలి, నిర్ణయం ఏమైనా ఉంటే ఈ ధనాన్ని కొనుగోలు ప్రాయిగా వాళ్లు బయలు వదిలేసి ఇందుకు బదులు లేదా, విధించాలని సుసంకల్పం చేసుకుంటే కోర్టు ధర్మాలనా ఈ ధనాన్ని కొనుగోలు చేయాలి చేయకపోతే ఈ విక్రయ ధనాన్ని కొనుగోలు చేయాలి— తిరిగి ఇవ్వాలి యిచ్చిన ఈ విక్రయ ధనాన్ని కొనుగోలు చేయాలి. ఈ కొనుగోలు ప్రకారంగా మా వారసులు వాళ్ళ వాళ్ళ చేయాలి.

(కొనుగోలు) (6/లో) (7-21) రూ 9000/ రూ 67800/

ప్రతిపాదన సంఖ్య 474/21 వాళ్ళ చర్యలు చేయబడినది.

సాక్షులు

1 Name: B.PRAHLAD RAO

2 [illegible]

C. RAMESHWARAIAH
Asst. D.W.L. Nos. 6/8A. P. Nos. 1 & 2
DGH P.T.
6/8/21

ఈ పుస్తకము 197 సంఖ్య.
దస్తావేజు ...1/3rd కొగితము సంఖ్య 4
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య ...4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JEDCHERLA

(2)

1562/94. 750Rs.



No 5584 dated 21.6.1994 Rs 750-00

Sold to Sri చిన్న మల్లయ్య తండ్రి పేరు చిన్న పెద్దయ్య

S. V. BABEPALLY
L. No. 5/78, R. No. 26/93

No. of Stamp Papers

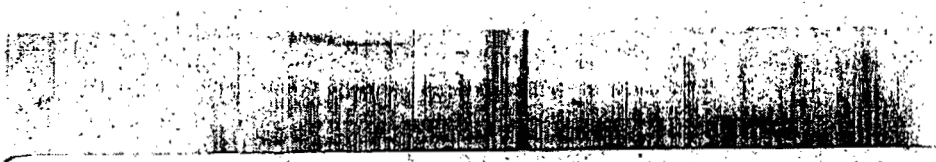
For whom ---------- స్వయంగా

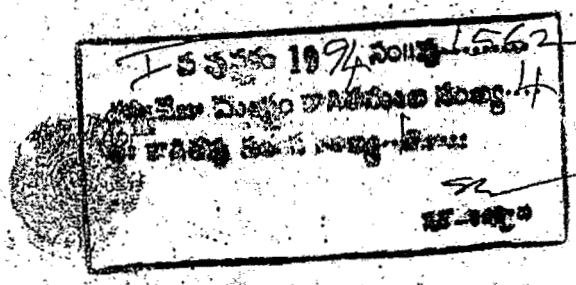
ఇట్లు వివి దానపత్రిక వ్రాయించి కొనుగోళ్ళము
(కువలాయి 3) వల్ల. శిలువరాయి 22000/ఉ.

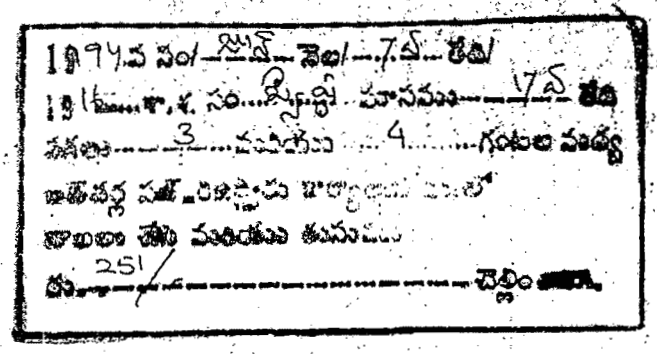
ఈరోజు 7 జులాయి 1994 తారీఖు వివి సేవాదాన చట్టము 17వ క్లాజ్ 1916 సా.శ.ము వుండగా వారివారి

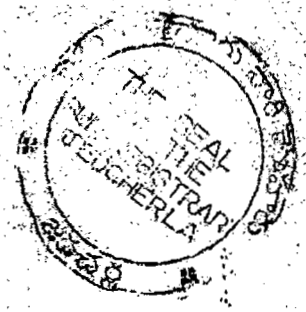
దానపత్రిక వ్రాయించిపోయిన వారు:- ఎల్లలు చూపెట్టిన చిన్న పెద్దయ్య తండ్రి చిన్న మల్లయ్య వయస్సు 32 సంవత్సరాలు వృత్తి వ్యవసాయము నివాసము గ్రామము కులము వుండటం ధరణిలో నమోదు కొల్లగ చట్టబద్ధంగా వుంటున్న నేను

పుచ్చుకున్న వారు:- ఎల్లలు చూపెట్టిన చిన్న వెంకయ్య తండ్రి వయస్సు 60 సంవత్సరాలు వృత్తి వ్యవసాయము, నివాసము గ్రామము కులము వుండటం ధరణిలో నమోదు కొల్లగ చట్టబద్ధంగా వుంటున్న నేను - రెండు వైపుల ఎల్లలు కొల్లగ చట్టబద్ధంగా వుంటున్నాయి, రెండు వైపుల ఎల్లలు కొల్లగ పుచ్చుకున్నాము - [redacted] L.T.I of చిన్న మల్లయ్య





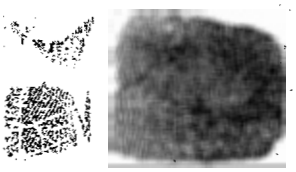




× సిత్ర లాగలుబాలయ్య

ప్రాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పు కొన్నది
ఎడమ బొటన వ్రేలు

× సిత్ర లాగలుబాలయ్య వారిని తీసుకొని వెంకటయ్య
వ్యక్తిత్వ వసాయం కొరకు మార్కుల



విచారించినది

1) M. Rao గారు యం. ఫ్రమిత్తుల S/o ఆ. బాలరాజు వయస్సు వ్యవసాయం
మార్కులు

2) P. Bhogaiah S/o కిష్టయ్య వ్యవసాయము మార్కులు

1994 సం. మార్చి 7 వ తేదీ
16 వ. వా. వైశాఖ మాసము 17 వ తేదీ

500Rs.



No. 44 EE dated 3.6.1994 Rs. 500-00

Sold to [illegible] S/o [illegible]

S/o [illegible]

For whom [illegible]

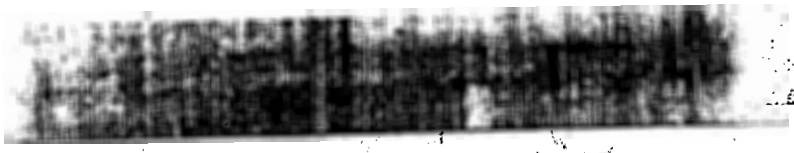
G. V. RADEPALLY
L, No, 5/78, R, No, 26/93

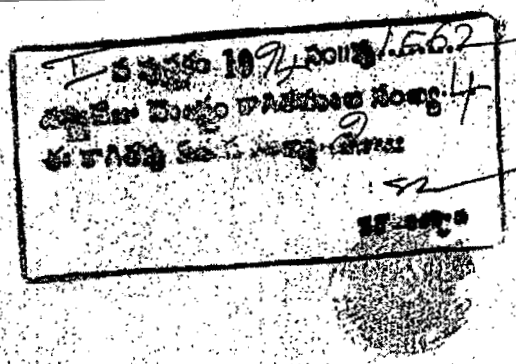
(2)

M.R.O, & M.P.P ఫుల్లూళ్ళి నగరి R-e బాలానగరి గ్రామం లోని గ్రామ పటాల ఖాతాలు ఖాతాలలో వాయిదాలు వన్నదసాయు భూమి

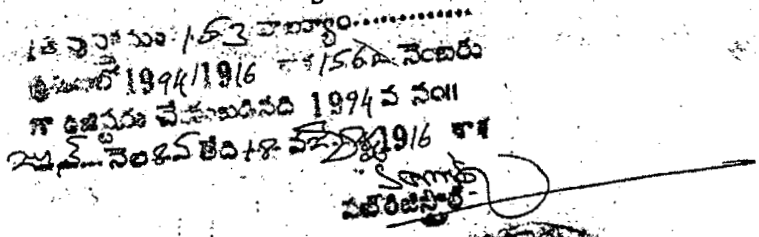
సర్వే నెం	ఎకరం/సెంట్	భూమి విస్తీర్ణం	వాస్తవ విస్తీర్ణాలు (హెక్టార్లలో)
7/అ	వెల్ల	5 ఎ. 35 గుంటలు	ఉనుండి 2-37 (1-18)
9/బ	వెల్ల	2 ఎ. 36 గుంటలు	ఉనుండి 1-18 (0-58)
వెల్ల మొత్తం	వెల్ల	8 ఎ. 31 గుంటలు	ఉనుండి 4-15 (1-76)

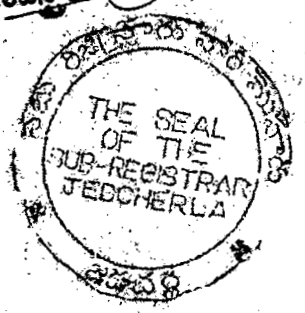
ఈ వెల్ల మొత్తం భూమిలో కొంచెం భూమి కొండ ప్రాంతంలో ఉంది. పడమర, పొండర, అన్నిచోట్ల మిగతా భాగాలు - వరి పంటలు పండే భూమి. దక్షిణం వైపు ఉన్న మిగతా భాగాలు - వరి పంటలు పండే భూమి. ఈ భూమి [illegible] ఉంది. నేను నా కొడుకు పేరు మీద ఉన్నాను. నీకు ఏం కావాలి నీకు ఏం కావాలి నీకు ఏం కావాలి





58 & 59







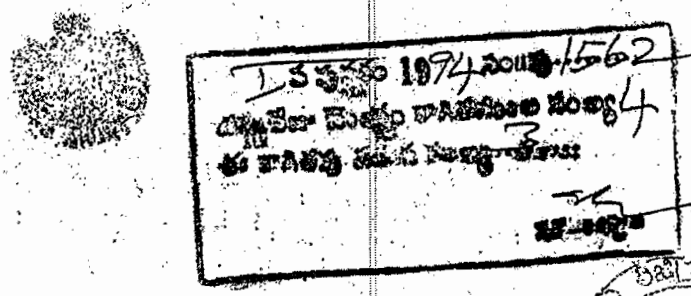


S. No
sold to
S/o
for whom

L, No, 5/78, R, No, 26/93

(3)

L.T.I of
Attested




THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
GADDIPERLA

40 Rs.



S. No. 4487 dated 7.6.1994 Rs. 40-00.

S. V. BABEFALLY
L. No. 5/78, R. No. 26/93

(4)

(మొగిలిలో వి లువ పొలిస్తితి)

గ్రామములు	స.నెం	కానసె.విస్తీ	ఎ.ఘా.ప్రకా	వెల.పొ.విలు
ఖిలా శ్రీలు	7/6	2-37	} మా కరీం/, మా 22000/లు —	
" "	9/6	1-18		

వెలువరచు శలు ——— 4-15 మా కరీం/- మా 22000/లు.

S. VENKATAIAH,
D.W.L. No. 5/88
R.L. No. 41/F.3
JADCHERLA Date 7/6/94



No. 2653 dated 2-5-1992 Rs. 500-00

Ranjith Prasad Nagar S/o Nanda Prasad

Bhuvanagiri

For whom ...సేల్

S.V. BADEPALLY
L. No: 5/78 R. No: 19/90

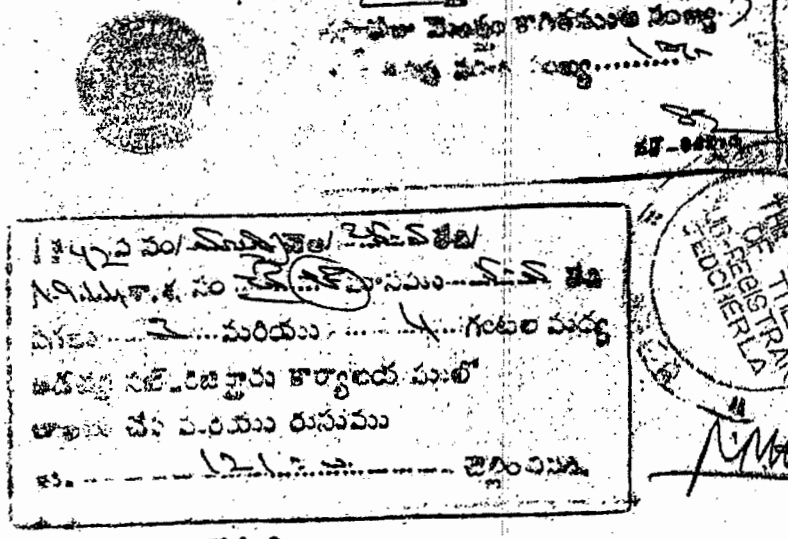
భూమి విక్రయ దస్తావేజు రూ. 21000/-

క్రీస్తు శక 1992 వ. సం॥ మార్చి నెల 2 వ తేదికన్న తెయగు 1914 రూ. శ. 5 వ చైత్ర బుధ వారం-

కొన్నవారు:- శ్రీమతి. దుర్గా నాగ శ్రీలత W/o బి. కిషన్ ప్రసాద్ వయస్సు (45) సం॥లు వృత్తి స్వయం కృషి నివాసము బుర్కుల. మం॥ షరూఖీ నగర్ జి॥ మహా బూబు నగర్ అయినచేను-

విక్రయించినవారు:- రంజిత్ ప్రసాద్ వగైరా జాతి క్ష్మం మనోహర్ ప్రసాద్ కూజాతి వయస్సు (48) సం॥లు వృత్తి వ్యవసాయము నివాసము బుర్కుల. మం॥ షరూఖీ నగర్ జి॥ మహా బూబ్ నగర్ అయినచేను-







నిరూపించినవి

1) B. Narayan Singh
(B. ISHAN PRASAD) S/o B. NARAYAN SINGH
PENSIONER R/o Boorgul Village
Mandal Farooqnagar-

2) Shiva Prasad S/o Satya narayan Prasad. o/c Agriculture
R/o Bugula. Farooqnagar (Mandal).

100Rs.



No 2654. date 25-3-92 Rs 100-00

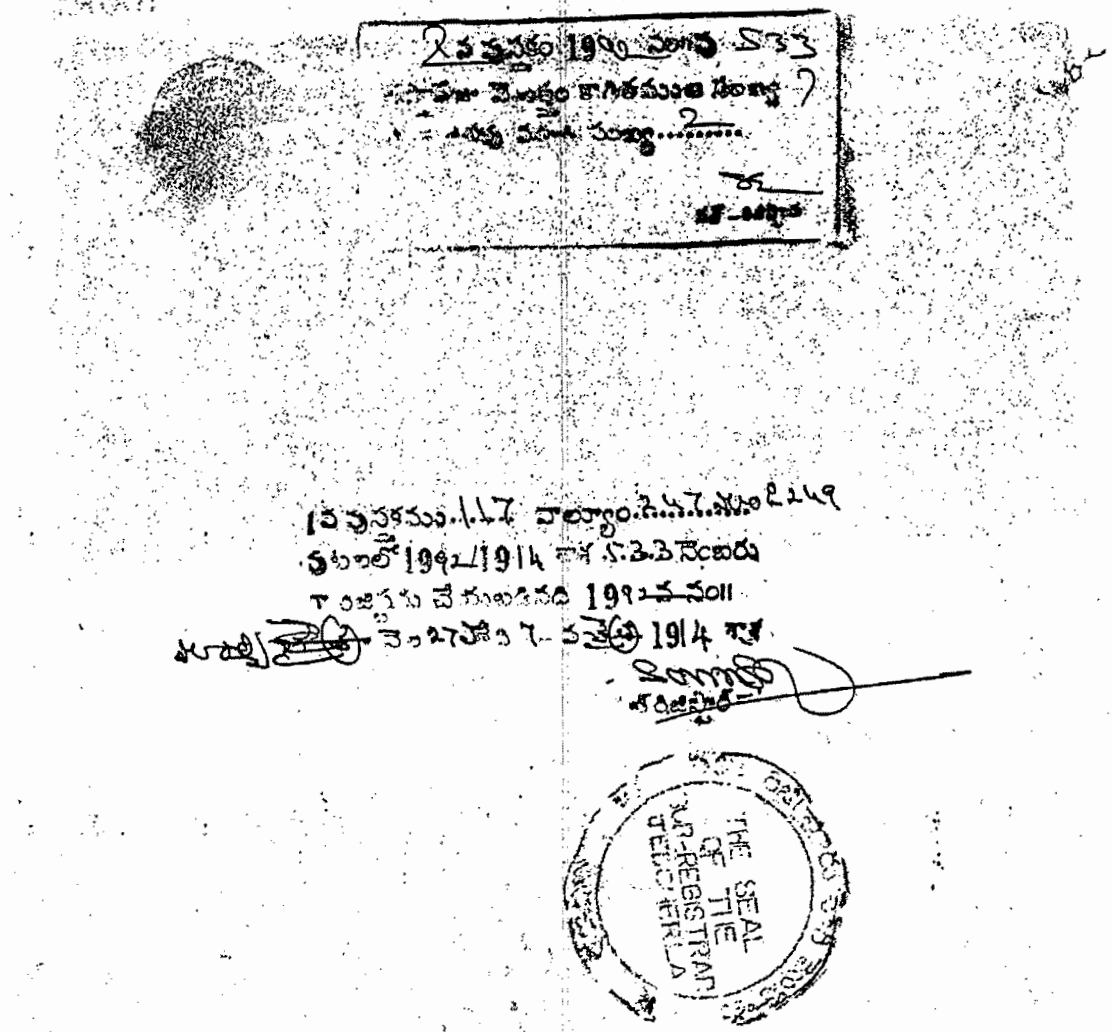
Ranjit Prasad Hazari S/o Manohar Prasad -2-

Bazugula.

for whom S.C.B

C. V. BADEPALLY
L. No: 5/78, R. No: 19/90

నా యొక్క కుటుంబ వివరముల గురించి దరఖాస్తులో వివరము యుండి మహబూబు నగర్ జిల్లా రిజిస్ట్రేషన్ గారి యొక్క జుడ్షియల్ సబ్-రిజిస్ట్రేషన్ గారి అధికార పరిధిలో కె. సకుంటే బాలానగర్ M.R.O ఫుర్వా ఇక్ నగర్ ఇవ్వ పంచాయతీ





No: 5/78 & No: 19/90

for whom కాదు

3.

మరియు గ్రామము సర్వే నంబరు (-6-) మొదలు
గల మెట్ట భూమి సర్వే నంబరు (-6-) మొదలు
విస్తీ॥ ఈ 15-గు 21 లలో మంజేసి విక్రయ
విస్తీ॥ ఈ 3-గుంటలు సమానమగు (1-21) దొ
క్కొన్న వాడ్డులు మూర్ - గుంట్లు వెళ్ళడి మం
డ్లు దారి, పడమర - స.నం 7 ఉత్తరం - కొదే
నంబరు లగ నుండి స.నం 30 లోనికి తూర్పు
దిక్కు దారి, ~~తూర్పు~~ దక్షిణము - మిగతాది —

MMzam



Ranjith Prasad Hazari S/o Manohar Prasad
Burugula
for whom SC/B

19/90

4

ఈ వాద్దు మదీక్షమున గల వాళ్ళవ
సాయం భూమిని నేను వ్యవసాయం కోసర
కు రూ 10000/- లు తొలిడి వేల రూపాయ
లకు విక్రయించు క్రయధనము లుగఁడుపే
నగదుగా యొండి భూమిని కూడ లుగ
డునే వే యెక్కడ సాధ్యదిన కర్త్రి నామ
కాళ్ళన ఈ దస్తా వేజు ఆధారముగా రె
జిస్ట్రీ కార్యాలయంలో నే పేర పట్టా మార్పు
చేయుటకు కొని వే యిచ్చెద సారమేనా

100Rs.



S/o Bhujula ..... Seeta .....

for whom

శ్రీ

శ్రీమతి వెలుదండి గాలవ్వ, ఇందుమూ నేను నేకు బిడ్డు రాజే యుండగలను, నీకు విక్రయించుచున్నాము నేను యిలవ రకు యితరులకు ఎఱుంతి అనాధ క్రాంధ మ్ము చెయ్యు వెలదు. మఱియు యిట్టి భూమి రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ వారు ఏమి నిబంధనలు విధించినా వాటికి నేను కట్టుబడి వుంటానని

M. Gayam



Ranjith Prasad Hajare S/o Manohar Prasad / [illegible]

Bavigula

whom ..... Self .....

ర

పట్టా భూమి కాదు, కాపున యిది
నా మా తమున గ్రామ యిలు చదివ్రుతు
అర్థం చేసు లిని సంతకాలు చేసి
వడి వేలం-

THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
BEDCHERLA

30 Rs.



Kanji Prasad Hazam S/o Nankal Prasad
Bhuvanagula.
Date ... 8e/8

-7-

మారెడుమిలువ పట్టిక.

గ్రామము సంవత్సరము విక్రయించిన మొత్తము
(మూర్ఖులకు) (-6-) (3-00) రు 3000/ రు 9000/-

పట్టిక చాలు మరుగు లభించు వరకున్న ఏర్పాటుకు

Shiva Prasad Hazam

పట్టిక

1 Shiva Prasad Hazam

2 [illegible]

B. కృష్ణ (పోస్టాఫీసు)

పట్టిక

C. PARTHASARADHI
Asst. D.W.T. No: 5/66, R. No:
JADCHERLA Dt.
13/92
25-3-92

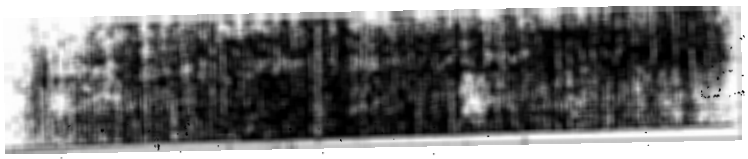
THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
JEDCHERLA

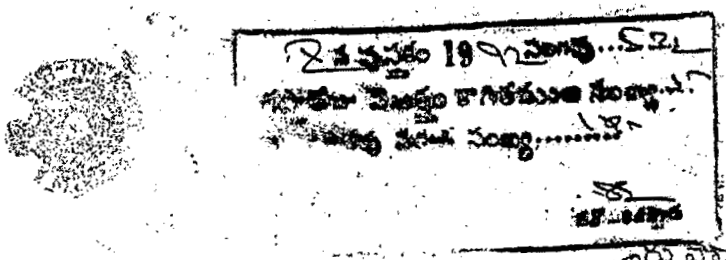


Sri Ranjith Prasad Hazari S/o Kanhaiya Prasad
Burugula
for whom Self

S. K. BADEPALLY
L. No: 5/78. K. No: 19/90

భూమాయిక్రయదస్తావేజురూపేణ వ్రాయు/ఇచ్చు/ఒ/ఒ
క్రీస్తు 1992 సం॥ మార్చి 26 వ తేదీకి సరియు 1914.
ఫసలీ తారీకు ఫాల్గుణ మాసము ___.
కు గాన్నవారు ___ B. కిషన్ ప్రసాద్ S/o. B. నాథా
యా సింగ్ వయస్సు 50 సంలు, కులము తిన్నెవార్,
నివాసం బూర్గుల, మంథరుఖ్ నగర్ తాలూకా
బూర్గు నగరం గారికి
విక్రయించినవారు ___ రంజిత్ ప్రసాద్
వంటారీ S/o మనోహర్ ప్రసాద్ వంటారీ వ
యస్సు 48 సంలు, కులము వ్యవసాయ, గ్రామబూర్గుల
మంథరుఖ్ నగరి, తాలూకాబూర్గు నగరము
అయిన నేను నాకుటుంబ అవసర నిమిత్తంగాను







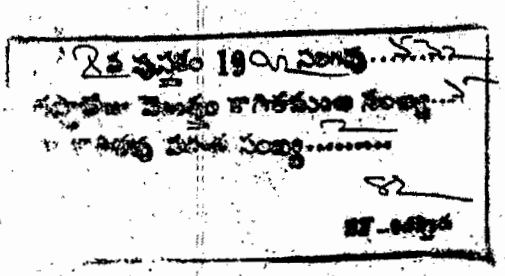


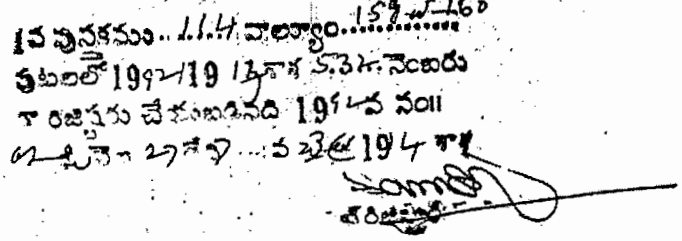
L. No: 5/73. R. No: 19/90

for whom

అవసరముండి మహబూబ్‌నగర్ నగరం దొన్‌గ్లకుర్తి గారి యిలాక, లుక్‌ఫర్ సట్- కొడిసె మిరు గ్ లంకె అధికార ప్రాంతం. గ్. R-o. ధరూంభె నగరి, రం, నగర్‌లబూలానగర్, గ్రామం-చాయుబిగ్రామ హారుటూరులలో నా వీర్వర్థితవు లిస్తే నాయేర్ కొట్లు భూమి సే నా (6). మి. ఆ (యగ సు 2లు) మిగిలి. వి. ఆ (యగ సుంలు) సమానవాక్కారు — (2. 3లు) వంధ్యుల ఆరూం. గంటువాల్లు కలుండ్లదారి మ. స నం 7. ఈ ఇద్ద నాయురలో దూన్ నాస్తా యం. మిగతా భూమం, గ రం నాయ్యవసాయుభూ మి నా. నీక్కువ్యవసాయంకో ర్కొరు రూ 15,000/-ఇ







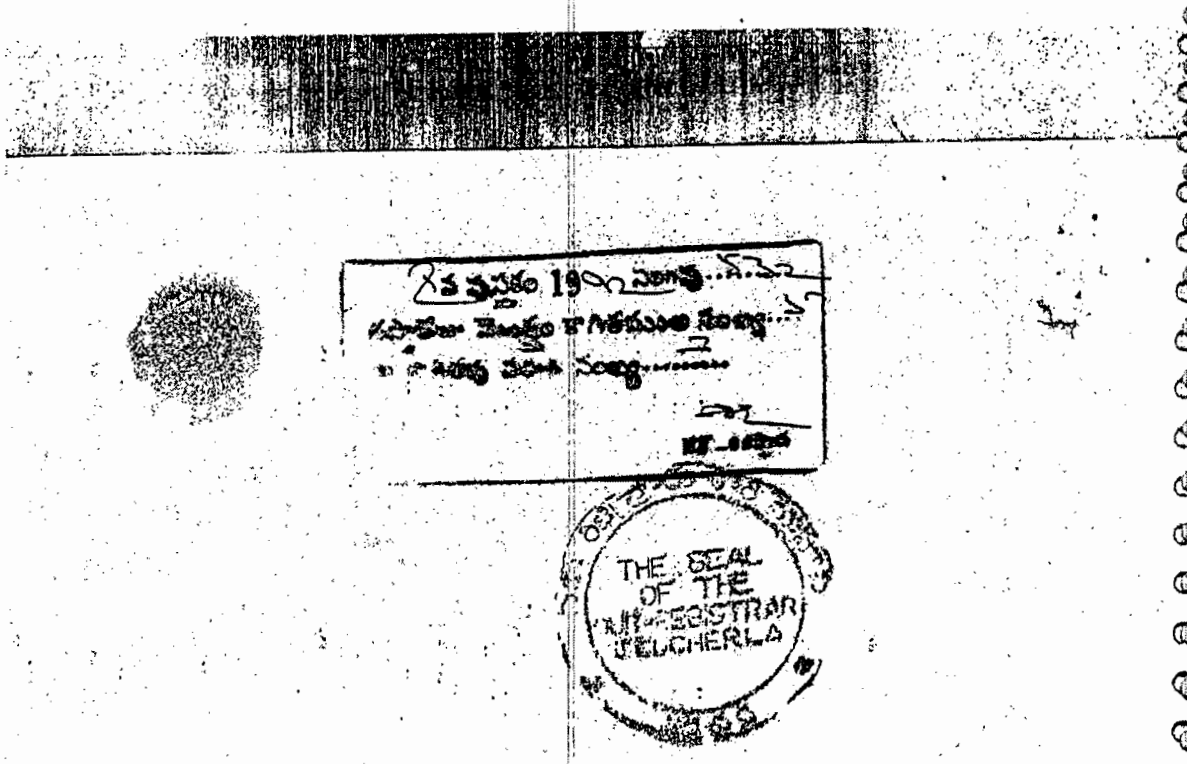

THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
JEDCHERLA



Ranjith Prakash Hazari S/o Tanbhar Prasad
Burugula
for whom self

To
Delhi
Dt. 19/93

ఏడ్చేరాలయతివెంనువేల రూపాయలుకుక్కియి
చక్కియుద్ధంలాగడవే నీనుండి నాయాగాపోయి
యిట్టి భూమిని నీయక నాసాక్షి పరీ
నాంను కావున ఈ కథను వేరు ప్రకారముగా
నీకు చక్కియి యిచ్చిన భూమిని నీవేను వేకాదని
లలాగ నిత్రీరు యిట్టు మార్చిడి చేయి యుకాని
గలవు. యిటుకు నేను నీకుయిచ్చుటకు యుండలను.
యిట్టి భూమిని యింక వరకు నీవారుకలాంటి
నీనాంక్రాంతం చేయలేదు. యిట్టి భూమిపై
కేసులు వ్యాజ్యాలు సంశయాలు యిలాంటివి ఏమియు
కట్టు లేవు లేకున్న భయములు వచ్చిన చూచుకొనవాటి


THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
JEDCHERLA

100 Rs.



S/o Burugula

For whom Self

4

నేను కార్యుడను ఒక్కయి యా భూమిని రైతుల్కి వారు యి భూమికాదు. యిట్టి భూమి రైతులకి ఇవ్వడానికి ఎ సా. నెం. 9/77 ప్రకారం ఎ నివేదన చేయుటకు భూమికాదు కావున ఈ దరఖాస్తు నా యొక్క పూర్తిగా వారు యి ఎ వీరుల కాబట్టి తీసుకొని సంతకములు చేసినది నిజం —

THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
JEDCHERLA

50 Rs.



2652 25-3-92 Rs.50.00
Ranjit Prasad Hazari S/o Tanchal Prasad
13 Urugula
S/B

- 5 -

(6)

Shiva Prasad Hazari

THE SEAL
OF THE
REGISTRAR



1486
No. dated 7-4-1994 Rs. 1000/-
Sd to Sri రావిపాటి వాసవ్వ W/o యంకయ్య
Whom పేరిచర్ల

Ex. Officio Stamp Vendor
Jadcherla

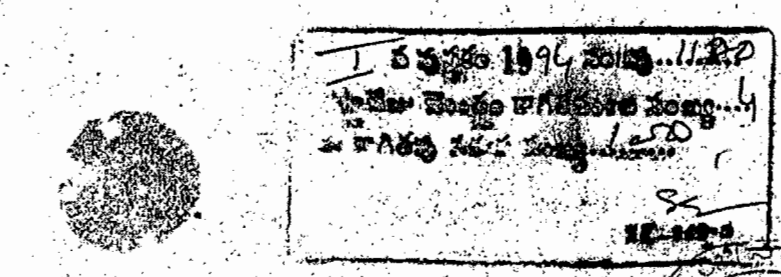
S/o బుంద్లుచే

ఇదామి దానసెలంతె తెలెండు దస్తా వైజు యిన్ ఫా 20,500/- లు క్రోడంక్ లిన 1994 వ సం॥ ఏప్రేల్ నెల 4 వ తేదిన సరెయగు 1916 శకాం 14 వ చైత్ర మాసయారం:-

దానసెలం తెలెండు యొందినవారు:- లోలు లక్ష్మీకాం కోం ఐ/o కిష్ణయ్య వయస్సుగల్క సంబు మేకి వ్యవసాయము నివాసము బూర్సుల మం॥ ఫరూఖనగర్ జి॥ మహబూబాబు నగరంకు గారికి:-

దాన సెలంతె తెలెండు యొందించినవారు:- లోలు బాలయ్య S/o యంకయ్య వయస్సుగల్క సంబు వ్యవసాయము నివాసము బూర్సుల మం॥ ఫరూఖనగర్ జి॥ మహబూబాబు నగర అలున వెను ఉండు యజమానుడు దాన సెలం తెలెండు దస్తా వైజు ఏసుకొన వీరు నా తమునకి కోడలంతె వీరున్ నా కడుపు ఉలంపై ముంది నీపేర యుండి ఫ్లేరాదు వేనుండి న నీపేర లిండ ఫ్లేరాదు ఇందనైకు తలుగు

N. 1/11 సాలులు







వ్రాసినవారు

1) P. Sathaiah

2) T. Pramod Kumar s/o Radhakrishna
T. Pramod Kumar.
Agriculture R/o Burgul.



1487
dated 4-4-1994 Rs 100/-
Id to Sri. [illegible]
whom [illegible]

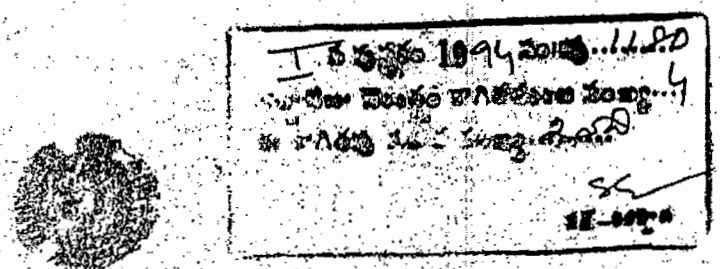
Collector
Dist. Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
Jadcherla

R/o [illegible]

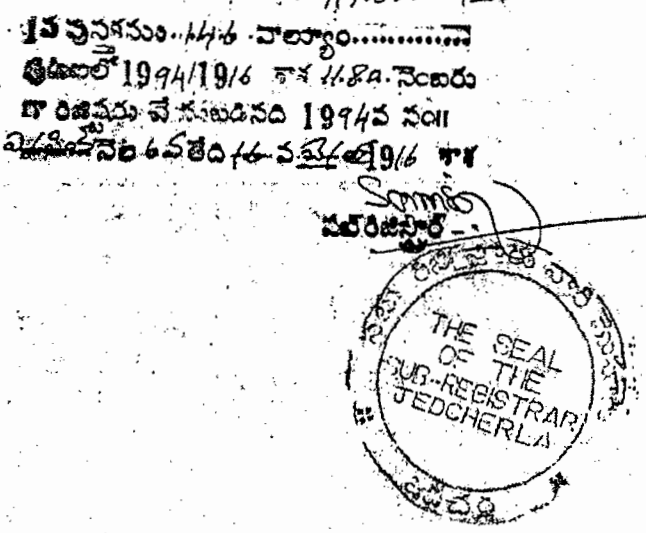
వేపై నాకుగాను వేవు వరి రుతి భూములు మా పొలము యక్కయిగుడి రుతి భూమి వెంకుంధర వెదురుబొగులు వనకర పొట్ట రిజిస్టరు గారి ఇంటి దొడ్డిక వెలుతురు గారి అడే కాంగ్రెసొంగను రెవెన్యూల బాలానగర్ M.R.O. ఫుర్తి భవ వనకర గ్రామపంచాయతి వరిచేలు గ్రామము. బూర్ముల తిరారులు నాపేరగల మెట్ట భూమి సర్వేనంబర్లు—

సర్వేనంబర్	మెట్ట	తడి	మొత్తం
(9/అ)	(4-00)	(2-04)	(0-85) మెట్ట
(8/అ)	(4-00)	(2-00)	(0-81) మెట్ట
మెట్ట భూమి మొత్తం			(4-04) (1-66) మెట్ట.

రెండవ సర్వేనంబర్లో బక్కెబోయ వెంకటి. తండ్రిలు. తూర్పు- రంగైత వెంకటి భూమి, పడమర- చాంద్రమ్మ భూమి ఉత్తరం. మిగులుభాగం. దక్షిణం- రంగనాథ రావుగారి [illegible] పంపకాల నాటికి ఉన్న చాలు



291/నుండి293.





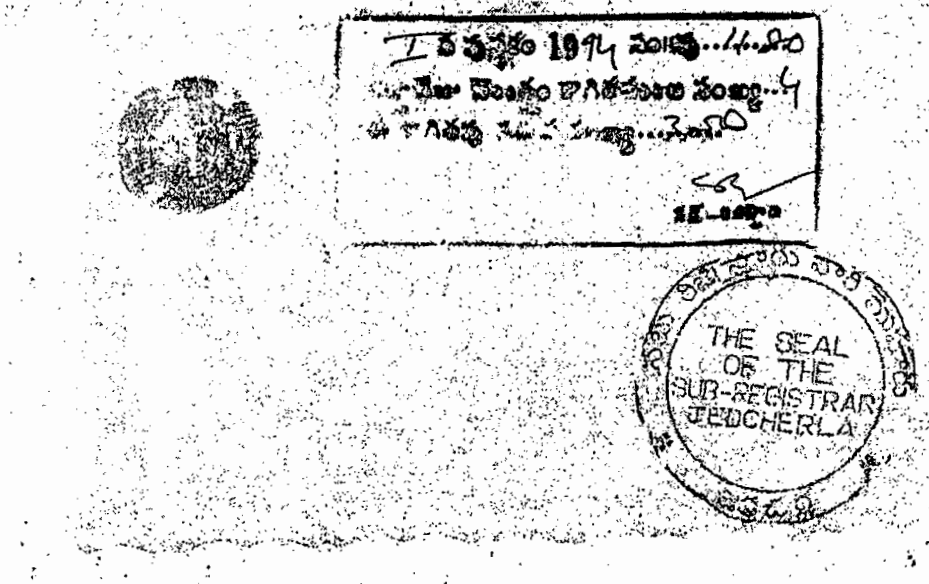
1488
No. dated 4-4-1994 Rs. 100/-
Certified that the Stamp was sold by S/o
Who has signed before me.

R/o నూజివీడు

Sub-Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
Jaggayyapeta

నా వ్యవసాయమునుభూమిని నీళ్ళు వ్యవసాయము కొరకు ఎల్లుండి రేపటి పేలుడు వేలుడు కొరకు యిరువురు నా దగ్గర సెలవు తీసుకుంటున్నారు నేను వెళ్ళకపోవడం వల్ల నాకు, కొన్ని ఖర్చులకు ఇబ్బంది కావున నేను తిరిగి వచ్చే వరకు నాకు బదులుగా వీరిని పనిలో పెట్టుకోవలసినదిగా కోరుచున్నాను. ఇట్లు నీ విశ్వాసపాత్రుడు

[redacted]


THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
JEDCHERLA

13 30 Rs.



1489
No. dated 4-4-1994 Rs. 30/-
Ld to Sri. [illegible] r/o [illegible]
whom [illegible]

Sd/- Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
Jadcherla

r/o సూర్యాపేట 4.

నా పేరు మీద ఈ కేసులో చేసినవి, మరి వాస్తవ విషయములను తెలియ వైనా రాకుండ కప్పిపుచ్చినట్లు తప్పుడు సాక్ష్యం చెప్పిన వాదిల సాక్షులు కూడా నేరస్థులు అని తెలుసుకొని తగిన చర్యలు తీసుకొనుటకు వెళ్ళిన్నట్లు నా మందే యులర్ నిలుపు. కాని యిది నాసమక్షములో యివ్వలేదు. నిజం కాని సంతకములు చేసినచో నిజం.

మోపెడు ఖరీదు వివరాలు

వ్యవసాయ భూమి	సర్వే నెం	విస్తీర్ణం	ఎకరాలకు	మొత్తం
చొల్లంకి	(తి/ఉ)	(2-04)	రూ 5000/	రూ 20500/
[illegible]	(తి/ఉ)	(2-00)		
మొత్తం	—	(4-04)	రూ 5000/	రూ 20500/-

[redacted]

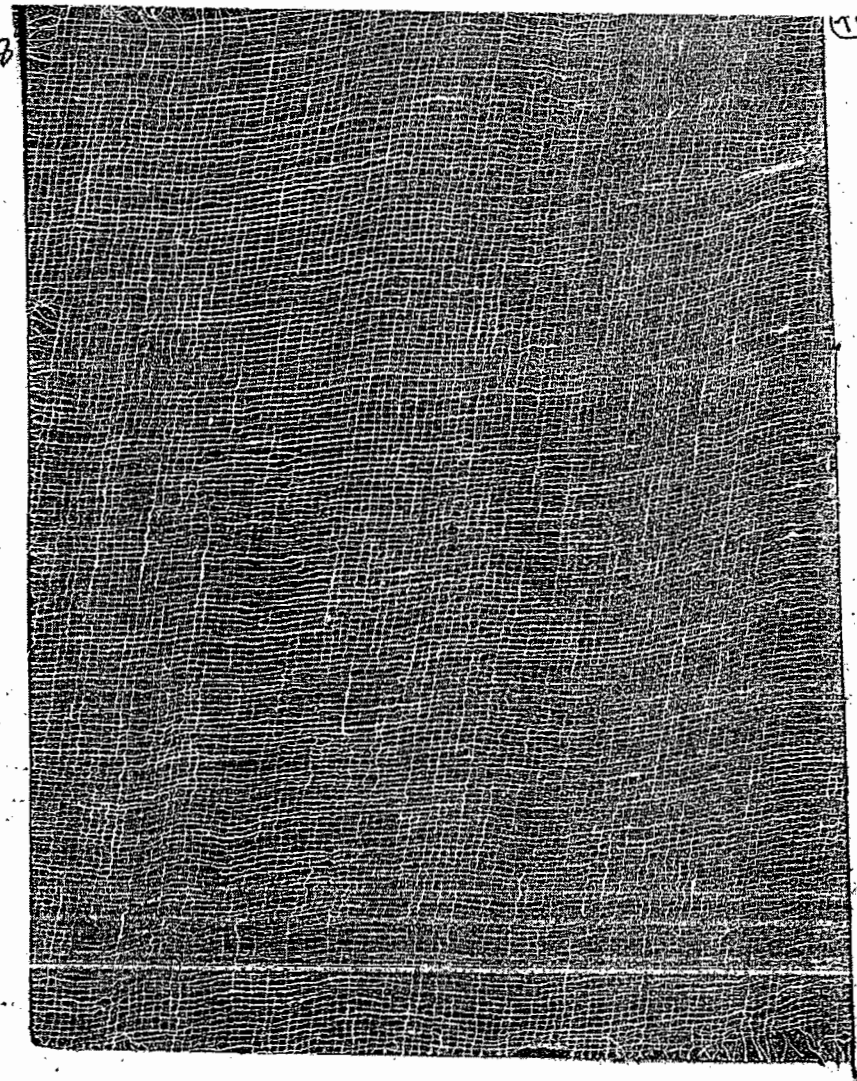
సాక్షులు

1 p. Satyam దస్తూరి

2 [illegible]

C. RAMESHWARAIAH
D.W.L. No: 5/88. R. No: 2
JADCHERLA. DIST
4/4/94

THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
PEDCHERLA



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వ 9425
భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము. (ఉర్దూ)

పట్టా నెం.
1854



Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)
(దీనిని మండల రెవిన్యూ అధికారి
ధృవపరచి, ముద్రవేయాలి)

1. పట్టాదారుపేరు, తండ్రి/భర్త పేరు చిరునామా : ఖాండ్లవెంకట్ రామచంద్రశెట్టి
S/o ఖాండ్లయ్యగారి
2. షెడ్యూలు కులం / షెడ్యూలు తెగ లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా? :
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు : బిజారుల
4. రెవిన్యూ మండలం : ఫరూఖ్‌నగర్
5. రెవిన్యూ డివిజను : మహబూబ్‌నగర్
6. జిల్లా : మహబూబ్‌నగర్
7. తొలి నమోదు చేసిన తేది

పట్టాదారుని సంతకం లేదా బొటనవ్రేలి ముద్ర

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం

Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)
కార్యాలయ ముద్ర, తేది

Revenue Divisional Officer
MAHABUBNAGAR
మహబూబ్‌నగర్ తేది

శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి .....

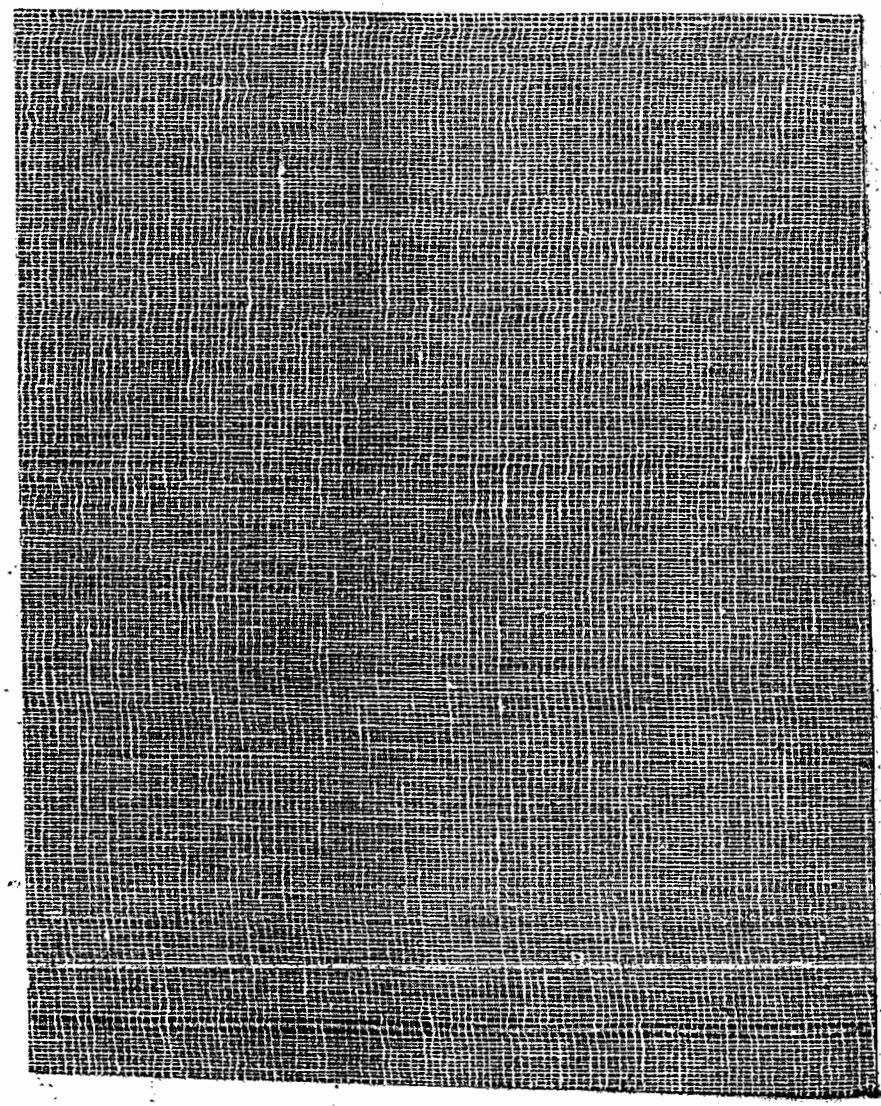
వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు సబ్-డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ-వెంగె ఎ-గుంట.	వర్గీకరణ మాగాణి / మెట్ట / తరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించింది 1. అనువంశికం లేదా 2. కొమగోలు, లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	భూమి హక్కుల రికార్డు ప్రకారం రిజిస్టరు గాని రుణాధికారాలు ఏవైనా ఉంటే వాటి వివరాలు
1	2	3	4	5	6
1	6	1-24	మెట్ట	కొనుగోలు	వివరాలు
2	7	6-17	〃	〃	〃
3	8	2-00	〃	〃	〃
4	9	5-31	〃	〃	〃
		29-29			

అధికారులవద్దనే అమ్మిన వివరాలకొత్త అమ్మకపోగాలు ఎక్కువ

.....గారి స్వంత భూములు

మండల రెవెన్యూ అధికారి సంతకం, ముద్ర	మౌఖిక విలువ రిజిస్టరు ప్రకారం ఎకరం రేటు	గత 13 సంవత్సరాలకు సంబంధించిన రిజిస్టరు అయిన రుణాధికారాల వివరాలు పత్రం నెంబరు	సబ్ రిజిస్ట్రార్ సంతకం, ముద్ర	విశేషాంశాలు
7	8	9	10	11
	20,000	వంశావళి		6/8/14/16
	20,000	〃		〃
	20,000	〃		〃
	20,000	〃		〃

Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)



942500 W

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

పట్టా నెం.★★
1854



Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)

వ్యవసాయదారుని ఫోటో
(దీనిపై మండల రెవిన్యూ అధికారి
ద్రువపరచి, ముద్ర వేయాలి)

1. వ్యవసాయదారుని పేరు, తండ్రి/భర్త పేరు, చిరునామా : [illegible]
2. షెడ్యూలు కులం/షెడ్యూలు తెగ లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా :
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు : [illegible]
4. రెవిన్యూ మండలం : [illegible]
5. రెవిన్యూ డివిజను : [illegible]
6. జిల్లా : మహబూబ్‌నగర్
7. కొలి నమోదు చేసిన తేది :

వ్యవసాయదారుని సంతకం లేదా బొటన వ్రేలి ముద్ర

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం

Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)
మండల రెవిన్యూ అధికారి సంతకం.
కార్యాలయ ముద్ర, తేది.

★ ఇచ్చట యజమానికిచ్చిన భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము వున్న పట్టానెంబరు వ్రాయాలి

2

1. శ్రీ/శ్రీమతి కుమారి..... .....

భూమి వివరాలు

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు. సబ్-డివిజను నెంబరు	వర్గీకరణ మగాణి/మెట్ట/ ఆరుతడి	విస్తీర్ణం ఎకరాలు - సెంట్లు ఎకరాలు - గుంటలు.	పన్ను/ సెస్సులు రూ.పై
1	2	3	4	5
1	6	మెట్ట	15-21	19-49
2	7	11	6-17	8-50
3	8	11	2-00	2-63
4	9	4	5-31	7-10
			29-29	37 72

3

గారు స్వయంగా సాగుచేయు మరియు కౌలుదార్లకు తాకట్టుదార్లకు ఇచ్చిన

హక్కు స్వభావం యజమాని/ కౌలుదారు తాకట్టుదారు	సొంతమైన భూమిని సాగుచేస్తున్న కౌలుదారు/ తాకట్టుదారు, ఎవరి భూమిని కౌలుతీసుకొన్నారో ఆ పట్టాదారు పేరు	మండల రెవిన్యూ అధికారి (లేదా) నిర్ణీత అధికారి సంతకం	విశేషాంశాలు
6	7	8	9
స్వంతం	—		9/814/06
11	—		11
11	—		11
11	—		11

Mandal Revenue Officer
FAROOQNAGAR (Shadnagar)

229

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 23 July 2024 by and between:
Sri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, W/O BOKKA BHUSHANAM, aged about 80 years,Form 60 --, Occ: House Wife, Residing at 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the **"VENDOR"** of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari TRUE CITI PROJECTS LLP (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - AAT-5185) Represented by SATVELI JOHN PAUL, aged about 59 years, Residing at BLOCK NO 15,FLAT NO 3, VIJAYANAGAR COLONY, ASIFNAGAR, Hyderabad, Telangana, 500057.
(Hereinafter called the **"VENDEE - Authorized Person"** of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 0.2700 Ac.Gts in Survey No. 6, Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 708435 /- (RUPEES SEVEN LAKH EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY FIVE ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 708435 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee - Authorized Person and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 708435 /-already received by the Vendor from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act, No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants
Original Link documents handed over to Vendee - Authorized Person by the Vendor before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0.2700 Ac.Gts in Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	6	0.2700	OTHERS:REMAINING AGRICULTURE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5,10,11	OTHERS:BURGULA TO GANTLAVELLI ROAD	OTHERS:REMAINING AGRICULTURE LAND IN SY NO 8,10,13

EXECUTION DETAILS

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

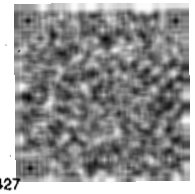
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343042
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల



T05060343042



భూదార్ నెంబర్ : 61427

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ట్రూ సీటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. కులము :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ :30-07-2024

క్ర సంఖ్య	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		0.2700			

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR	
Signature	B. Anasuya
Name	BOKKA ANASUYA
Aadhar Number	xxxxxxxx8535
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

VENDEE - Authorized Person	
Signature	
Name	TRUE CITI PROJECTS LLP (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - AAT-5185) Represented by SATVELI JOHN PAUL
Aadhar Number	xxxxxxxx3155
Address	BLOCK NO 15,FLAT NO 3, VIJAYANAGAR COLONY, ASIFNAGAR, Hyderabad, Telangana, 500057

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I/We intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

S. No.	PPB No.	Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
1	T05060342454	6	0.2700
Total			0.2700

1 I/We have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I/We have verified the records and satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I/We have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I/We declare that the particulars furnished above are true. I/We will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time. ☑

SATVELI JOHN PAUL

Place Hyderabad

Name Authorized by TRUE CITI PROJECTS LLP

Date 29/07/2024

R/o District Hyderabad

PPB No.

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.55176.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 23nd day of July, 2024 by Sri

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA ANASUYA, Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	B.Anasuya
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		SATVELI JOHN PAUL Authorized by TRUE CITI PROJECTS LLP, Address: Hyderabad, India	

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		K VIJAYA LAKSHMI, Address: HYDERABAD,	K. Vijaya
2	WIT.	Aadhaar Verified		K PULLAYYA JAMINDAR, Address: HYDERABAD,	

Date
30 July 2024

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 12:14:47 PM

Book1,CS No. 2400487648 & Doct No __2813 / 2024__ Sheet 1 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Transferor

I/We do hereby solemnly affirm and state as follows:

I/We intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **SATVELI JOHN PAUL Authorized by TRUE CITI PROJECTS LLP** the following land(s):

Village : Burgul

S. No.	PPB No.	Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
1	T05060342454	6	0.2700
Total			0.2700

1 I/We are the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me/us mentioned herein are correct. ☑

2 I or we have not sold the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I/We have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and I/We declare that the particulars furnished above are true. I/We will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time. ☑

B. Anasuya

Place AnmgalHayathnagar

Date 29/07/2024

Name BOKKA ANASUYA

W/O BOKKA BHUSHANAM

R/o Village AnmgalHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No. T05060342454

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6
5. Date	: 27/07/2024	**6. Transaction Type**	: SALE
7. Transaction No.	: 2400487648		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Seller	BOKKA ANASUYA	7799880088	xxxxxxxx8535	B. Anasuya
2	Buyer - Authorized Person	SATVELI JOHN PAUL Authorized by TRUE CITI PROJECTS LLP	7799880088	xxxxxxxx3155	
3	Witness 1	K PULLAYYA JAMINDAR	9959330808	xxxxxxxx0538	
4	Witness 2	K VIJAYA LAKSHMI	9749660007	xxxxxxxx2256	K. Vijayalakshmi

Date : 30/07/2024

Signature of Tahsildar

Generated On : 30/07/2024 12:14:47 PM

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	38968	0	0	0.00	0	38968
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	14171	0	0	0	0	14171
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	1687	0	0	0	0	1687
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	55176	0	0	0.00	0	55176

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 38968 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 14171/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 708500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2400473045 dated 23-07-2024 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 55176.00/- DATE: 23-07-2024, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: SBIEP14680202407255577899, PAYMENT CODE: ,ATRN: 3960919735925,REMMITER NAME: SATVELLI JOHN PAUL Authorized by TRUE CITY PROJECTS LLP, EXECUTANT NAME: BOKKA ANASUYA, CLAIMAINT NAME: TRUE CITI PROJECTS LLP.

Date
30 July 2024

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 12:14:47 PM

Book1,CS No. 2400487648 & Doct No __2813 / 2024__ Sheet 3 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Book1,CS No. 2400487648 & Doct No __2813 / 2024__ Sheet 2 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX3155 Satveli John Paul	Satveli John Paul, Address: S/O Late S Shankariah, Block 15, Flat No 3, NA, NA, Hyderabad, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8535 Bokka Anasuya	Bokka Anasuya, Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX0538 Kadali Pullayya Jamindar	Kadali Pullayya Jamindar, Address: C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG 25, T V Colony Phase 4, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX2256 VIJAYA LAKSHMI KADALI	VIJAYA LAKSHMI KADALI, Address: C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, INDIA	

Generated On : 30/07/2024 12:14:47 PM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

Certificate of Registration

Registered as document no. 2813 of 2024 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-2813-2024 for Scanning on 30 July 2024.

Signature Of Registering Officer
(Farooqnagar)
B ANAND SINGH

Book1,CS No. 2400487648 & Doct No __2813 / 2024__ Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 12:14:47 PM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



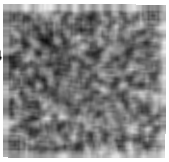
బొక్క అనసూయ
Bokka Anasuya

B.Anasuya

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1944
స్త్రీ / Female

8434 1008 8535

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: W O Bushanam H NO 6-4-358, T V Colony Vanasthalipuram, Rangareddi, Andhra Pradesh, 500070

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



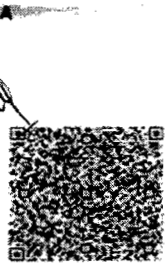
భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

సల్వేరి జాన్ పాల్
Salveli John Paul

Year of Birth
Male

5103 7071 3155

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Late S Shankaraih Block 15 Flat No 3 Vijay Nagar Colony, Asifnagar Vijay Nagar Colony, Hyderabad Andhra Pradesh 500057



Government of India

కడలి పుల్లయ్య జమిందర్
Kadali Pullayya Jamindar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 10/04/1966
పురుషుడు/ MALE

8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

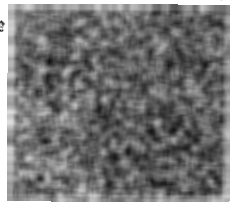
Issue Date: 29/04/2011

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG 25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

Address:
C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG 25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

Download Date: 29/04/2022



8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

విజయ లక్ష్మి కడలి
VIJAYA LAKSHMI KADALI
పుట్టిన తేదీ/DOB: 26/03/1971
స్త్రీ/ FEMALE

ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుజువు మాత్రమే, పౌరసత్వం లేదా పుట్టిన తేదీ కి రుజువు కాదు. ధృవీకరించడానికి (ఆఫ్‌లైన్ ప్రామాణీకరణ లేదా QR కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ XML యొక్క స్కానింగ్).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4753 2844 2256

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Aadhaar no. Issued: 30/03/2011

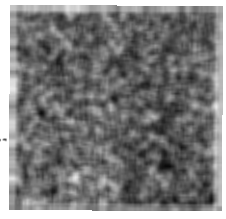
9949660007
K. Vijayalakshmi

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, PO: Vanasthalipuram, DIST: K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

Address:
C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, PO: Vanasthalipuram, DIST: K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

Details as on: 03/01/2024



4753 2844 2256
VID : 9181 5452 3022 2295

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

Document No. 2813/2024

District Rangareddy Mandal Farooqnagar

Village Burgul

S.No.	PPB No.	Khata No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	T05060342454	60802	6	15.2100	0.2700	1050000	708500

Seller Details

PPB No.	T05060342454	Khata No.	60802
Name	బొక్క అనుమయ్య	Aadhaar Number	xxxxxxxx8535
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, Pincode - 500070, Mobile No - 9749660007	Father's / Husband's Name	బొక్క భూమయ్య

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6/1	0.2700	దానము / బహుమానం

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Buyer Details

PPB No.	T05060343042	Khata No.	61427
Name	ట్రూ సిల్ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	Aadhaar Number	
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, VIJAYANAGAR COLONY, ASIFNAGAR, Hyderabad, Telangana, Pincode - 500057, Mobile No - 7799880088	Father's / Husband's Name	

PPB of Buyer before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Farooqnagar , Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

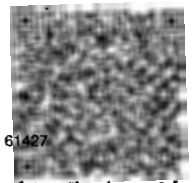
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343042

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

T05060343042



భూదా నెంబర్ : 61427

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ట్రూ పిట్ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. కులము :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది :30-07-2024

క్ర సంఖ్య	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు	పట్టా	
మొత్తం విస్తీర్ణం		0.2700			

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400085870

Remitter Details	
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, VIJAYANAGAR COLONY, ASIFNAGAR, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057, Mobile No. - 7799880088.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	35422.00
Total Amount	35422.00
In Words	THIRTY FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY TWO Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	AAT-5185
Khata No.	61427
Passbook No.	T05060343042
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057

Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date	16/08/2024	Time	10:45 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా	:	రంగా రెడ్డి	**డివిజన్**	:	షాద్ నగర్
మండలం	:	ఫరూఖ్ నగర్	**గ్రామం**	:	బూర్గుల
పాస్ బుక్ నెంబర్	:	T05060342454			

బార్ కోడ్:

T05060342454



SPECIMEN COPY

కోడ్ :

ఖాతా నెంబర్ : 60802

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : **బొక్క అనుసూయ** B. Anasuya
2. తండ్రి/భర్త పేరు : **బొక్క భూషణం**
3. స్త్రీ / పురుషుడు :**మహిళ**
4. చిరునామా :**బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి**
5. కులము :**జనరల్**
6. ఆధార్ సంఖ్య : ********8535
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
డివిజన్ : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

భూమి వివరములు

తేదీ : 09-09-2021

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	6	15.2100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		15.2100			

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. :**2400550151**

Pattadar Details

PPB No.	T05060343042
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	AAT-5185
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 61427

S.No	Name	Survey/Sub Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	6/1	0.2700	0.2700
			Total	0.2700

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	35422.00
Total	**35422.00/-**

Payment of Rs. 35422.00/- is made through e-challan No : NPM2400085870 dated 13-AUG-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
6/1	**0.2700**
Total	0.2700

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **6/1** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place Burgul

Date 13/08/2024

Name ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL

S/O ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి

R/o Village Burgul

Mandal Farooqnagar

PPB No. T05060343042

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

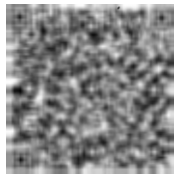
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫలుక్ నగర్
పాస్ బుక్ నంబర్ : T05060343042

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల





బుక్ నెంబర్ 61427

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బుడ్డ పిటి ఫ్రాక్స్ ఎల్ ఎల్ పి
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషులు :
4. చిరునామా : బూర్గుల,ఫలుక్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. పిన్‌కోడ్ :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం / ఎడమ / కుడి వేలి ముద్రలు

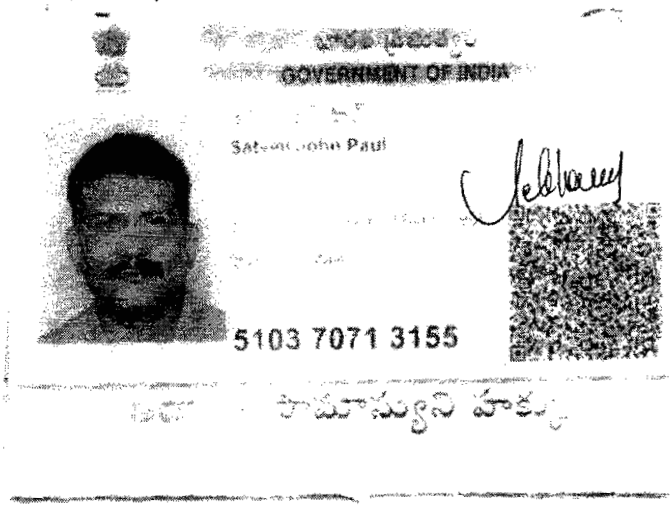
ఉపకలెక్టర్ సంతకం

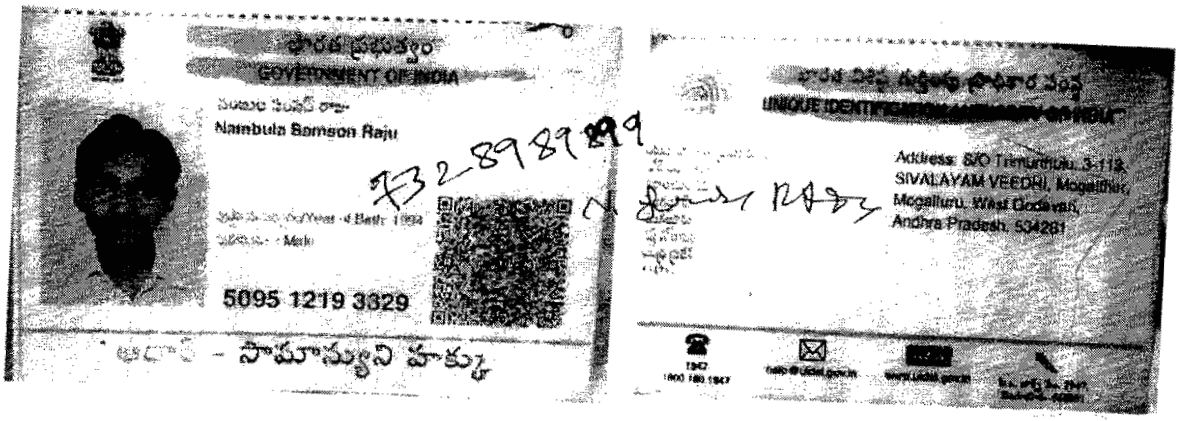
తెలంగాణ ప్రభుత్వము

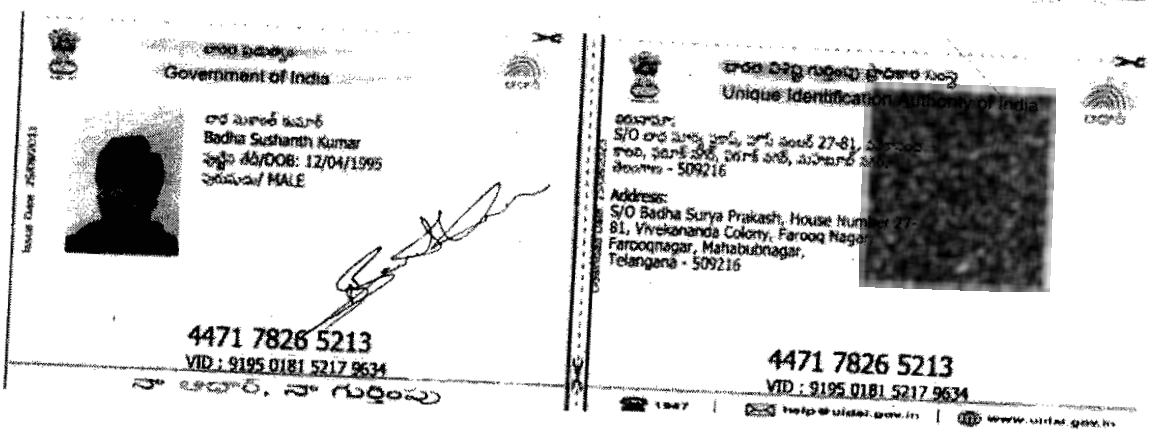
జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫలుక్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ :30-07-2024

క్ర సం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణం ఎకరం	భూమి సంబంధ వ్యక్తి	రిమార్కులు	ఉపకలెక్టర్ సంతకం
1	60	0.2700 ఎకరాలు	పట్టా		
మొత్తం విస్తీర్ణం		0.2700			


GOVERNMENT OF INDIA
5103 7071 3155
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


GOVERNMENT OF INDIA
Nambula Samson Raju
5095 1219 3329
Address: S/O Trimurthulu, 3-113, SIVALAYAM VEEDHI, Mogalthur, Mogalturu, West Godavari, Andhra Pradesh, 534281


Government of India
Badha Sushanth Kumar
4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634
Address:
S/O Badha Surya Prakash, House Number 27-81, Vivekananda Colony, Farooq Nagar, Farooqnagar, Mahabubnagar, Telangana - 509216
4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6/1
5. Date	: 16/08/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400550151		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented by SATVELI JOHN PAUL	7799880088	********3155	
2	Witness 1	B Sushanth Kumar	8978740511	********5213	
3	Witness 2	N Samson Raju	7328989899	********3329	

Date : 16/08/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 16/08/2024

Proedgs. No. 2400550151

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 6/1 extent 0.2700 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	6/1	0.2700	0.2700	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of Transaction : NALA

PPB No.	T05060343042		
District	Rangareddy	**Mandal**	Farooqnagar
Village	Burgul	**Khata No.**	61427

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	6/1	0.2700

Pattadar Details

PPB No.	T05060343042	**Khata No.**	61427
Name	బ్లూ సిటీ ప్రాజక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	**CIN/ Firm/ Society/Trust No.**	AAT-5185
Address	BLOCK NO 15, FLAT NO 3, VIJAY NAGAR COLONY, Asif Nagar, Asifnagar, Hyderabad, Pincode - 500057, Mobile No - 7799880088		

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No.	T05060343042		
Name	బ్లూ సిటీ ప్రాజక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	**Aadhaar Number**	
Address	BLOCK NO 15, FLAT NO 3, VIJAY NAGAR COLONY, Asif Nagar, Asifnagar, Hyderabad, Pincode - 500057, Mobile No - 7799880088	**Father's / Husband's Name**	

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

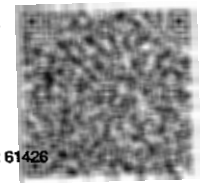
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343041

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల



T05060343041



ఖాతా నెంబర్ : 61426

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : డ్రీమ్ ప్లేస్ ఇన్ఫ్రా

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ/పురుషుడు :

4. చిరునామా బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. ఆధార్ సంఖ్య :

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది :30-07-2024

క్ర సంఖ	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రెమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		14.3400			

10:20

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, Shri/Smt./Kumari VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA, your request for Registration is accepted. The Seller, Buyer - Authorized Person and the Witnesses are to be present at the assigned time and location as under :

Date	27/07/2024	**Time**	12:30 PM	**Application No.**	2400487445

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office office address MRO Office - Farooqnagar

List of Documents to be carried for Registration :

a. PPB of Seller
b. PPB of Buyer (if available)
c. Original Document to be registered
d. Original eStamps e-Challan
e. Form 61 / Form 60 / PAN CARD of Seller
f. Aadhaar card of the following :
    i. Seller
    ii. Buyer - Authorized Person
    iii. Witness 1
    iv. Witness 2

2802/2024

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

eChallan

Challan No. REG2400472930

Remitter Details	Buyer - Authorized Person
Name	VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA
Address	6-4-256/MIG-25, TV COLONY, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
Aadhaar No.	xxxxxxxx2256
Mobile No.	9749660007

Details of the Amounts Remitted (in INR)	
Stamp Duty	8984250
Transfer Duty	0
Registration Fee	3267000
Mutation Charges	37110
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Haritha Nidhi	50
Total Amount	12288710
In Words Rupees	ONE CRORE TWENTY TWO LAKH EIGHTY EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED TEN RUPEES ONLY
Amount paid By	Buyer - Authorized Person

Party Details

S.No	Party Type	Name	Address
1	Seller Name	BOKKA ANASUYA	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
2	Buyer - Authorized Person Name	VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA	6-4-256/MIG-25, TV COLONY, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Document Information	
Property Details as per Dharani: Village, Mandal & District	Burgul, Farooqnagar, Rangareddy
Passbook Number of Seller/s	T05060342454
Passbook Number of Buyer/s	
Document Nature	SALE
Transaction Type	Registration

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2400487445

Party Details

S. No.	Party Type	PPB No.	Aadhaar Number	Name	Father's / Husband's Name	Social Status	Gender	Occupation	Form 60 / Form 61 / PAN No.	Address
1	Seller	T05060342454	xxxxxxxx8535	BOKKA ANASUYA	BOKKA BHUSHANAM	General	Female	House Wife	Form 60	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
2	Buyer - Authorized Person		xxxxxxxx2256	DREAM FINDERS INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 4271/2023) Represented by VIJAYA LAKSHMI KADALI	--	--	--			6-4-358, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Details of Land Transferred

Type of Transaction : **SALE (SALE DEED)**

District : Rangareddy **Mandal :** Farooqnagar **Village :** Burgul

S.No.	Passbook No.	Survey No.	Khata No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	Consideration Value (In INR)	Market Value (In INR)	Chargeable Value (In INR)
1	T05060342454	6	60802	14.3400	163350000	15586305	163350000
Total				14.3400			163350000

Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Farooqnagar ,Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, **Farooqnagar** ,రంగా రెడ్డి

ఆదాయపు సారాంశం

దరఖాస్తు నంబ్యా : **2400487445**

పార్టీ వివరాలు

క్రమసంఖ్య	పార్టీ రకం	పీటీఐ నెంబర్	ఆధార్ నెంబర్	పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	సామాజిక స్థితి	లింగం	వృత్తి	ఫారమ్ 60 / ఫారమ్ 61/ పాన్ నెంబర్	చిరునామా
1	విక్రేత	T05060342454	xxxxxxxx8535	బొక్క అనసూయ	బొక్క భూషణం	జనరల్	ఎమేల	గృహిణి	ఫారమ్ 60	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, హయత్ నగర్ -2, హయత్ నగర్, రంగా రెడ్డి, తెలంగాణా, 500070
2	కొనుగోలుదారు అధికార పట్టిక		xxxxxxxx2256	డ్రీమ్ ప్లేయర్స్ ఇన్ఫ్రా (ఎమ్ఎస్ / భర్త / సంతకే / ట్రస్ట్ నెంబర్ - 4271/2023) ప్రతినిధ్యం వహించువారు VIJAYA LAKSHMI KADALI	--	--	--			6-4-358, VANASTHALIPURAM, హయత్ నగర్ -2, హయత్ నగర్, రంగా రెడ్డి, తెలంగాణా, 500070

బదిలీ చేయబడిన భూమి యొక్క వివరాలు

బదిలీ రకం : సేల్ (పేర్ డీడ్)

జిల్లా : రంగా రెడ్డి మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ గ్రామం : బూర్గుల ఖాతా నెంబర్ : 60802

క్రమసంఖ్య	పాస్ బుక్ నెంబర్	సర్వే నెంబర్	ఖాతా నెంబర్	బదిలీ అయిన విస్తీర్ణం (ఎకరం)	పరిశీలన విలువ (రూపాలో)	మార్కెట్ విలువ (రూపాలో)	మొత్తం లావాదేవీ విలువ (రూపాలో)
1	T05060342454	6	60802	14.3400	163350000	15586305	163350000
మొత్తం				14.3400			163350000

[redacted]

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,

Farooqnagar ,రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి **డివిజన్** : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ **గ్రామం** : బూర్గుల

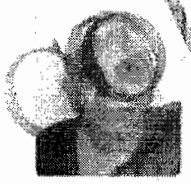
భూమి వివరములు **తేదీ** : 09-09-2021

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	6	15.2100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		15.2100			

నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా	:	రంగా రెడ్డి	**డివిజన్**	:	షాద్ నగర్
మండలం	:	ఫరూఖ్ నగర్	**గ్రామం**	:	బూర్గుల
పాస్ బుక్ నెంబర్	:	T05060342454			

బార్ కోడ్: T05060342454



SPECIMEN COPY

కోడ్ :

ఖాతా నెంబర్ : 60802

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : **బొక్క అనుసూయ**
2. తండ్రి/భర్త పేరు : **బొక్క భూషణం**
3. స్త్రీ / పురుషుడు :**మహిళ**
4. చిరునామ :**బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి**
5. కులము :**జనరల్**
6. ఆధార్ సంఖ్య : **********8535**
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

B. Anasuya

తహశీల్దార్ సంతకం

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR	
Signature	B. Anasuya
Name	BOKKA ANASUYA
Aadhar Number	xxxxxxxx8535
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

VENDEE - Authorized Person	
Signature	K. Vijayalakshmi
Name	DREAM FINDERS INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 4271/2023) Represented by VIJAYA LAKSHMI KADALI
Aadhar Number	xxxxxxxx2256
Address	6-4-256/MIG-25, TV COLONY, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

Book1,CS No. 2400487445 & Doct No __2802 / 2024__ Sheet 2 of 4 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX2256 VIJAYA LAKSHMI KADALI	VIJAYA LAKSHMI KADALI, Address: C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8535 Bokka Anasuya	Bokka Anasuya, Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX0538 Kadali Pullayya Jamindar	Kadali Pullayya Jamindar, Address: C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG 25, T V Colony Phase 4, Hayathnagar, K.v. Rangareddy, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX2333 Potta Nagesh	Potta Nagesh, Address: S/O Potta Sathaiah, H No 5-26, NA, NA, Nalgonda, INDIA	

Generated On : 30/07/2024 11:26:59 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT SUB REGISTRAR

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Transferor

I/We do hereby solemnly affirm and state as follows:

I/We intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA** the following land(s):

Village : Burgul

S. No.	PPB No.	Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
1	T05060342454	6	14.3400
Total			14.3400

1 I/We are the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me/us mentioned herein are correct. ☑

2 I or we have not sold the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I/We have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and I/We declare that the particulars furnished above are true. I/We will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time. ☑

B. Anasuya

Place AnmgalHayathnagar

Date 26/07/2024

Name BOKKA ANASUYA

W/O BOKKA BHUSHANAM

R/o Village AnmgalHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No. T05060342454

Certificate of Registration

Registered as document no. 2802 of 2024 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-2802-2024 for Scanning on 30 July 2024.

Signature Of Registering Officer
(Farooqnagar)
B ANAND SINGH

Book1,CS No. 2400487445 & Doct No __2802 / 2024__ Sheet 4 of 4 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 11:26:59 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	8984250	0	0	0.00	0	8984250
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	3267000	0	0	0	0	3267000
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	37110	0	0	0	0	37110
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	12288710	0	0	0.00	0	12288710

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 8984250 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 3267000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 163350000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2400472930 dated 23-07-2024 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 12288710.00/- DATE: 23-07-2024, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: SBIEP04347202407255580738, PAYMENT CODE: ,ATRN: 6469908003529,REMMITER NAME: VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA, EXECUTANT NAME: BOKKA ANASUYA, CLAIMAINT NAME: DREAM FINDERS INFRA.

Date
30 July 2024

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 11:26:59 AM

Book1,CS No: 2400487445 & Doct No __2802 / 2024__ Sheet 3 of 4 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I/We intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

S. No.	PPB No.	Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
1	T05060342454	6	14.3400
Total			14.3400

1 I/We have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I/We have verified the records and satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I/We have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I/We declare that the particulars furnished above are true. I/We will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time. ☑

K. Vijayalakshmi

VIJAYA LAKSHMI KADALI

Place AnmgalHayathnagar

Name Authorized by DREAM FINDERS INFRA

Date 26/07/2024

R/o Village AnmgalHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No.

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 23 July 2024 by and between:
Sri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, W/O BOKKA BHUSHANAM, aged about 80 years,Form 60 --, Occ: House Wife, Residing at 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the **"VENDOR"** of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari DREAM FINDERS INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 4271/2023) Represented by VIJAYA LAKSHMI KADALI, aged about 53 years, Residing at 6-4-256/MIG-25, TV COLONY, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the **"VENDEE - Authorized Person"** of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 14.3400 Ac.Gts in Survey No. 6, Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 163350000 /- (RUPEES SIXTEEN CRORE THIRTY THREE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 163350000 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee - Authorized Person and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 163350000 /-already received by the Vendor from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants
Original Link document is handed over to Vendee - Authorized Person by the Vendor before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 14.3400 Ac.Gts in Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	6	14.3400	OTHERS:REMAINING AGRICULTURE LAND IN SY NO 7 AND 40	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5,10,11	OTHERS:BURGULA TO GANTLAVELLY ROAD	OTHERS:REMAINING AGRICULTURE LAND IN SY NO 8,10,13

B. Anasuya

K. Vijayalakshmi

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.12288710.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 23nd day of July, 2024 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA ANASUYA, Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	B, Anasuya
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA, Address: AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	K. Vijayalakshmi

Identified by Witness:

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		P NAGESH, Address: NALGONDA,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		K PULLAYYA JAMINDAR, Address: HYDERABAD,	

Book1,CS No. 2400487445 & Doct No __2802 / 2024__ Sheet 1 of 4 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Date
30 July 2024

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 30/07/2024 11:26:59 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR

DREAM FINDERS INFRA

Certified True Copy of Resolution passed by Directors of

DREAM FINDERS INFRA

AUTHORITY TO SIGN APPLICATIONS, LAND PURCHASE, AGREEMENTS AND OTHER DOCUMENTS

RESOLVED that the following persons namely

Smt. Kadali Vijaya Lakshmi

Smt. Bokka Anasuya

be and are hereby authorised to exercise severally by themselves or to delegate, anyone between them, the authority to purchase the agricultural land, to sign the agreement, registration of land and other related documents in this regard for the proposed registration of the land with relevant to government agencies and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary, proper or expedient in connection with and/or incidental/ancillary thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed in accordance with the Articles of Association of the Company on the Power of Attorney/Letter of Authority/any other documents in connection with the above.

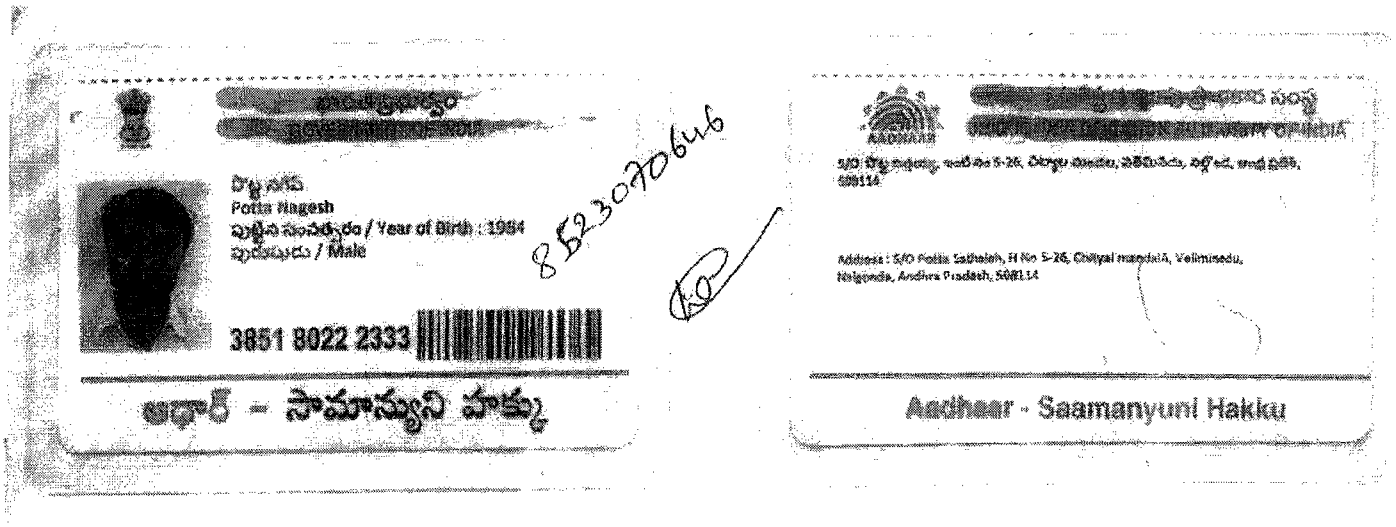
For DREAM FINDERS INFRA

K. Vijayalakshmi

Smt. Kadali Vijaya Lakshmi

B. Anasuya

Smt. Bokka Anasuya



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పొట్ట నగేష్
Potta Nagesh
పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1984
పురుషుడు / Male

3851 8022 2333

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

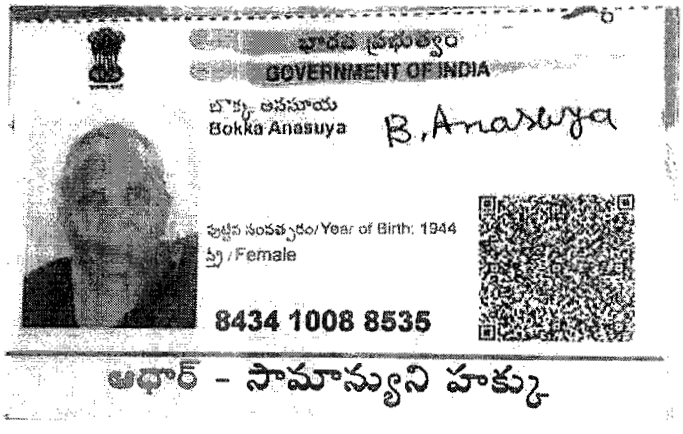
8823070646

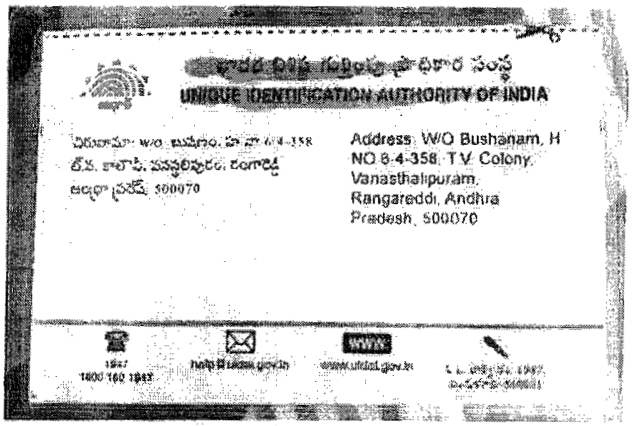
భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

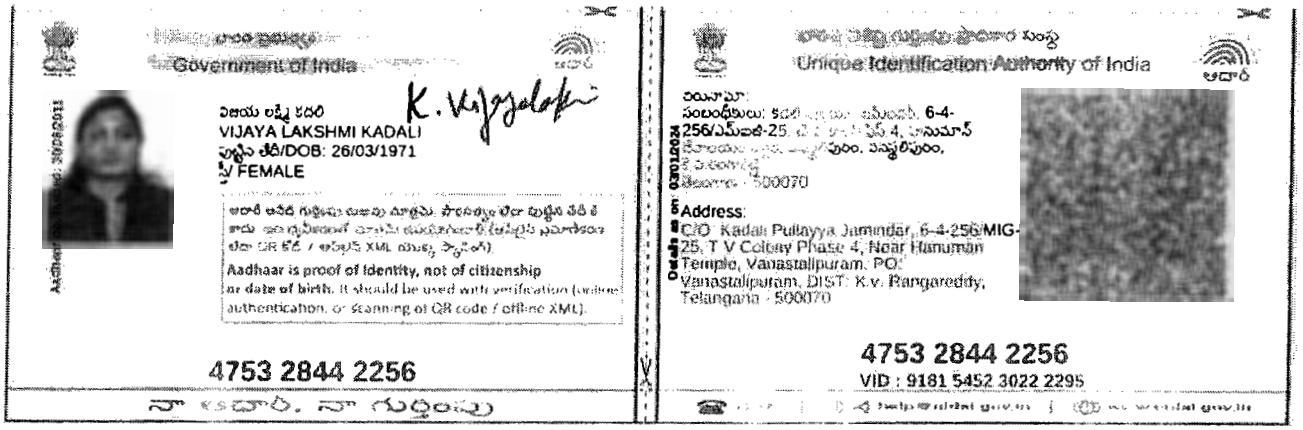
S/O: పొట్ట సత్తయ్య, ఇంటి నం 5-26, చిట్యాల మండలం, వెలిమినేడు, నల్గొండ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508114

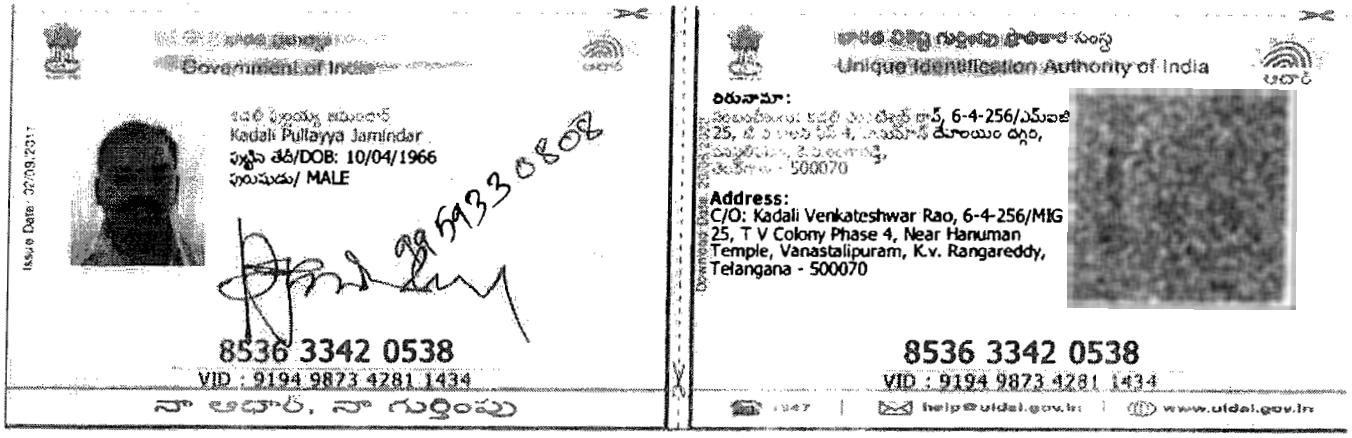
Address : S/O Potta Sathaiah, H No 5-26, Chityal mandalA, Velimineedu, Nalgonda, Andhra Pradesh, 508114

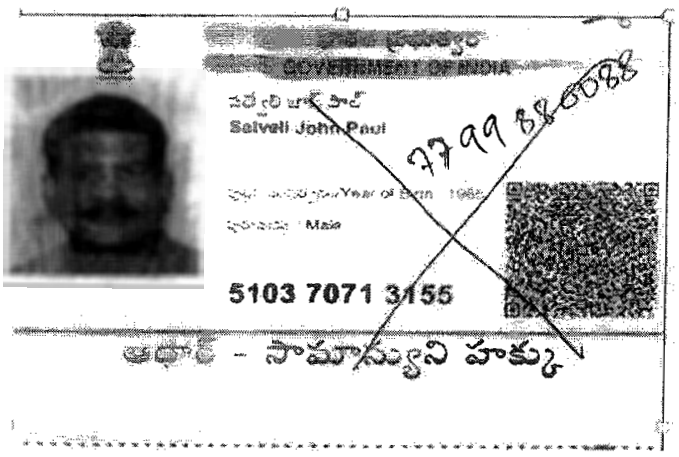
Aadhaar - Saamanyuni Hakku

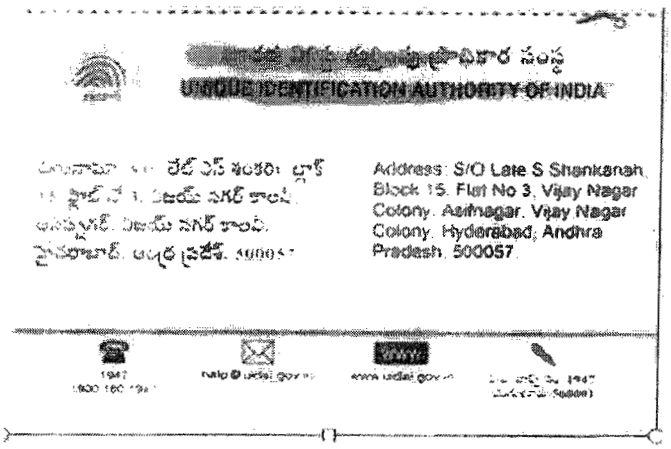

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA
బొక్క అనసూయ
Bokka Anasuya
B.Anasuya
పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1944
స్త్రీ / Female
8434 1008 8535
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు


భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, T.V. Colony, Vanasthalipuram, Rangareddi, Andhra Pradesh, 500070


Government of India
VIJAYA LAKSHMI KADALI
పుట్టిన తేదీ/DOB: 26/03/1971
స్త్రీ FEMALE
K. Vijayalakshmi
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
4753 2844 2256
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు
Unique Identification Authority of India
Address:
C/O Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanastalipuram, PO: Vanastalipuram, DIST: K.v. Rangareddy, Telangana - 500070
4753 2844 2256
VID : 9181 5452 3022 2295


Government of India
Kadali Pullayya Jamindar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 10/04/1966
పురుషుడు/ MALE
Issue Date: 30/09/2017
8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు
Unique Identification Authority of India
చిరునామా:
Address:
C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG 25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanastalipuram, K.v. Rangareddy, Telangana - 500070
8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


GOVERNMENT OF INDIA
Selveli John Paul
Year of Birth: 1985
Male
5103 7071 3155
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు


UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O Late S Shankanah, Block 15, Flat No 3, Vijay Nagar Colony, Ashnagar, Vijay Nagar Colony, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500057

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6
5. Date	: 27/07/2024	**6. Transaction Type**	: SALE
7. Transaction No.	: 2400487445		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Seller	BOKKA ANASUYA	9749660007	xxxxxxxx8535	B. Anasuya
2	Buyer - Authorized Person	VIJAYA LAKSHMI KADALI Authorized by DREAM FINDERS INFRA	9749660007	xxxxxxxx2256	K. Vijayalakshmi
3	Witness 1	K PULLAYYA JAMINDAR	9959330808	xxxxxxxx0538	
4	Witness 2	P NAGESH	8523070646	xxxxxxxx2333	

Date : 30/07/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

Document No. 2802/2024

District Rangareddy **Mandal** Farooqnagar

Village Burgul

S.No.	PPB No.	Khata No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	T05060342454	60802	6	15.2100	14.3400	1050000	163350000

Seller Details

PPB No. [illegible] Khata No. [illegible]

Name [illegible] Aadhaar Number [illegible]

Address [illegible] Father's / Husband's Name [illegible]

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
[illegible]			

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
[illegible]			

Buyer Details

PPB No. [illegible] Khata No. [illegible]

Name [illegible] Aadhaar Number

Address [illegible] Father's / Husband's Name

PPB of Buyer before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Farooqnagar , Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

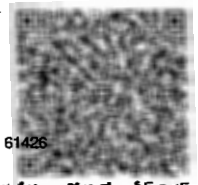
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343041

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల





ఖాతా నెంబర్ : 61426

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : డ్రీమ్ ప్లేయర్స్ ఇన్ఫ్రా

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ/పురుషుడు :

4. చిరునామా బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. ఆధార్ సంఖ్య :

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ :30-07-2024

క్ర నం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రెమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
:	6/2	14.3400	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		14.3400			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date	16/08/2024	Time	10:30 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400085866

Remitter Details	
Name	డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా
Address	6-4-358, VANASTHALIPURAM, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070, Mobile No. - 9749660007.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	779315.00
Total Amount	779315.00
In Words	SEVEN LAKHSEVENTY NINE THOUSAND THREE HUNDREDFIFTEEN Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	4271/2023
Khata No.	61426
Passbook No.	T05060343041
Name	డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI
Address	6-4-358, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
6/2	**14.3400**
Total	14.3400

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **6/2** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place Burgul

Date 13/08/2024

K. Vijayalakshmi

Name తమ పేరు లేదా ఇన్షా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI

S/O తండ్రి పేరు లేదా ఇన్షా

R/o Village Burgul

Mandal Farooqnagar

PPB No. T05060343041

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : **2400550131**

Pattadar Details

PPB No.	T05060343041
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	4271/2023
Name	డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI
Address	6-4-358, బుర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 61426

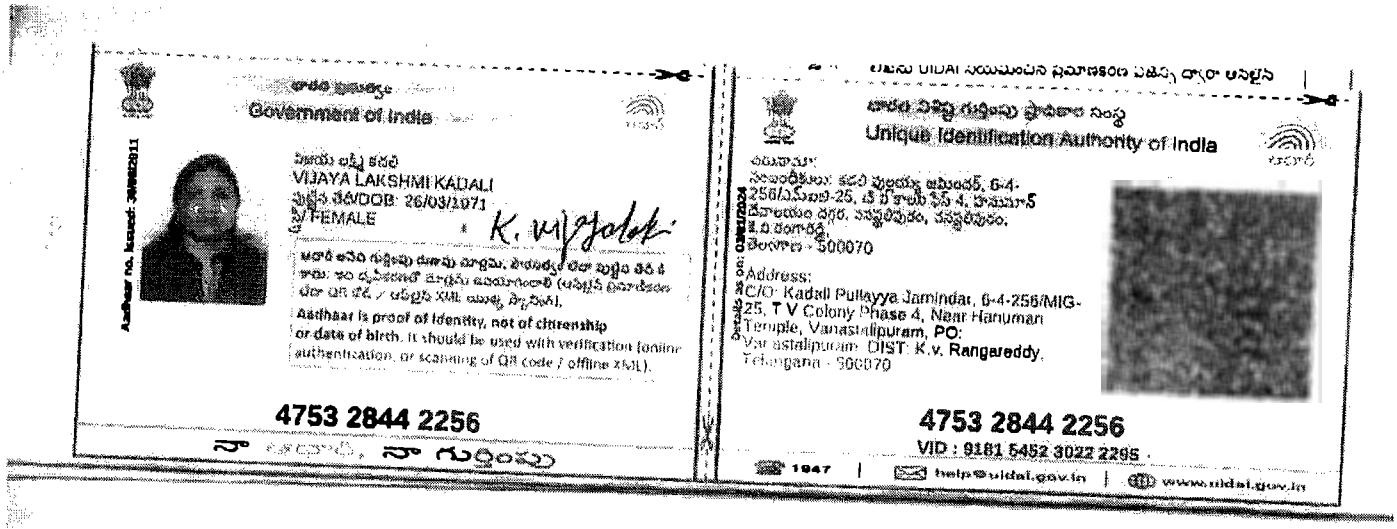
S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా	6/2	14.3400	14.3400
			Total	14.3400

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	779315.00
Total	**779315.00/-**

Payment of Rs. 779315.00/- is made through e-challan No : NPM2400085866 dated 13-AUG-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy



Government of India

VIJAYA LAKSHMI KADALI
పుట్టిన తేదీ/DOB: 26/03/1971
స్త్రీ/FEMALE

K. Vijayalakshmi

4753 2844 2256

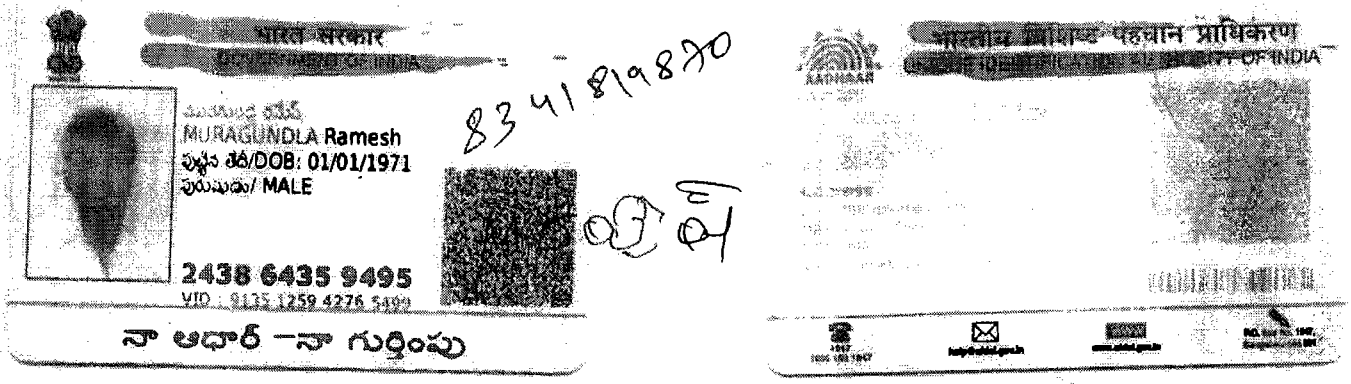
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, PO: Vanasthalipuram, DIST: K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

4753 2844 2256
VID : 9181 5452 3022 2295

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

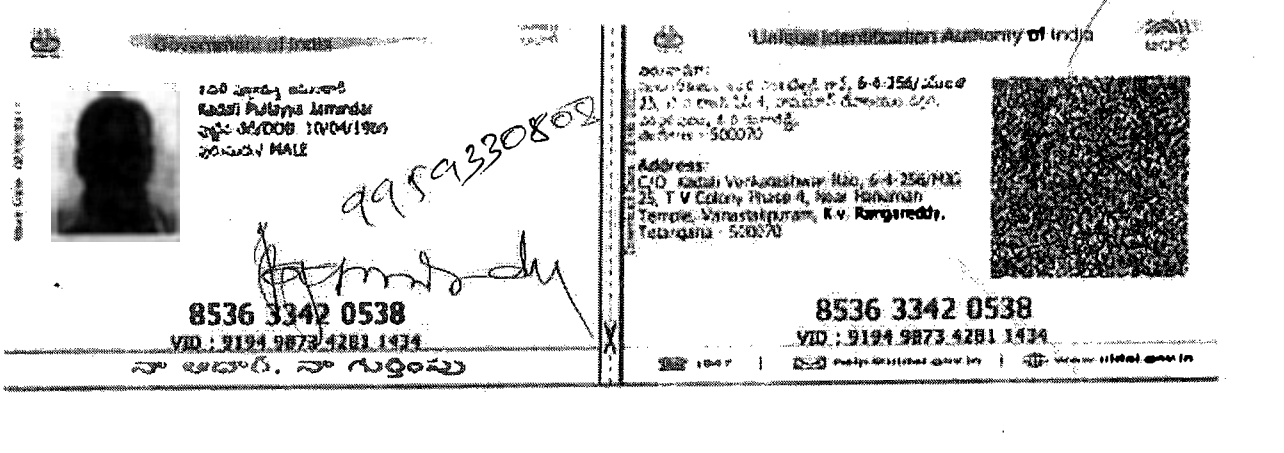
MURAGUNDLA Ramesh
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1971
పురుషుడు/ MALE

2438 6435 9495
VID : 9135 1259 4276 5499

83418198?0

నా ఆధార్ – నా గుర్తింపు

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Government of India

Kadali Pullayya Jamindar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 10/04/1969
పురుషుడు/ MALE

9959330802

8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Kadali Vijayalakshmi, H.no. 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanasthalipuram, K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

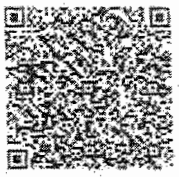
పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343041

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల





పాస్ బుక్ నెంబర్ : 61426

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : శ్రీమ్ ప్లాట్స్ ఇన్ఫ్రా
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ/పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. కులము :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి వేలి వేలిముద్ర

సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది 30-07-2024

క్ర నెం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాల	భూమి అందిన పద్ధతి	రూపొందిన	సంతకం/ బొటనవేలి ముద్ర
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు	పట్టా	
మొత్తం విస్తీర్ణం		14.3400			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6/2
5. Date	: 16/08/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400550131		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	ఫ్రీమ్ ఫైబర్స్ ఇన్నా Represented by VIJAYA LAKSHMI KADALI	9749660007	********2256	
2	Witness 1	M Ramesh	8341819870	********9495	
3	Witness 2	K Pullaiah Jamindar	9959330808	********0538	

Date : 16/08/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 16/08/2024

Proedgs. No. 2400550131

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri డ్రీమ్ ప్లెయర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 6/2 extent 14.3400 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri డ్రీమ్ ప్లెయర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	6/2	14.3400	14.3400	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of Transaction : NALA

PPB No. [redacted]

District : Rangareddy

Mandal : Farooqnagar

Village : Gunju

Khata No. [redacted]

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	6/2	14.3400

Pattadar Details

PPB No. [redacted]

Name : [redacted]

Khata No. [redacted]

Chl/Firm/ Society/Trust No. [redacted]

Address : [redacted]

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No. [redacted]

Name : [redacted]

Aadhaar Number

Address : [redacted]

Father's / Husband's Name

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి

GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 11 September 2021 by and between:
Sri/Smt./Kumari BOKKA ANASUYA, W/O BUSHANAM, aged about 76 years,PAN No. CAFPB2409D, Occ: House Wife, Residing at 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070.
(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN, aged about 62 years, Residing at 3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029.
(Hereinafter called the "VENDEE - Authorized Person" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 14.0800 Ac.Gts in Survey No. 7/e1, 9/e1, 8/e/2, Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 56800000 /- (RUPEES FIVE CRORE SIXTY EIGHT LAKH ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 56800000 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee - Authorized Person and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 56800000 /-already received by the Vendor from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants
Original Link document is handed over to Vendee - Authorized Person by the Vendor before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 14.0800 Ac.Gts in Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342454 within the limits of local body and bounded by:

For PRATHAM INFRA

B. Anasuya

PARTNER

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.4295786.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 11th day of September, 2021 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BOKKA ANASUYA, Address: 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, India	B. Anasuya
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, Address: Hyderabad, India	For PRATHAM INFR PARTNE

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		AMITKUMAR SHAH, Address: HYDERABAD,	Amit S. Shah
2	WIT.	Aadhaar Verified		N SHANKAR, Address: FAROOQNAGAR,	

Date
20 September 2021

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 1 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	7/e1	6.1700	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 7	OTHERS:LAND IN SY NO 9	OTHERS:LAND IN SY NO 6	OTHERS: LAND IN SY NO 8
2	9/e1	5.3100	OTHERS: LAND IN SY NO 7 AND SY NO 8	OTHERS:LAND IN SY NO 10 AND SY NO 11	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5 AND SY NO 6	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 10
3	8/e/2	2.0000	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 8	OTHERS:LAND IN SY NO 9 AND SY NO 10	OTHERS:LAND IN SY NO 7	OTHERS:REMAINING LAND IN SY NO 8 AND SY NO 17

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature B. Anasuya

Name BOKKA ANASUYA

Aadhar Number xxxxxxxx8535

Address 6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070

For PRATHAM INFRA

VENDEE - Authorized Person

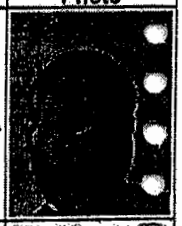
Signature

Name PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN

Aadhar Number xxxxxxxx5153 PARTNER

Address 3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 2 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX5153 Ashok Kumar Jain	Ashok Kumar Jain, Address: S/O Late Keshrimal Jain, 3-5-805/502, Hyderguda, NA, Hyderabad, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8535 Bokka Anasuya	Bokka Anasuya, Address: W/O Bushanam, H NO 6-4-358, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX5586 Amitkumar Shah	Amitkumar Shah, Address: S/O: Suraimal Shah, 3-5-805, Flat No-502, Sukhsagar Apartments, NA, NA, Hyderabad, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX7054 Nenavath Shankar	Nenavath Shankar, Address: S/O Nenavath Hunya, HOUSE NUMBER 4-80, BURUGADDA THANDA, NA, Mahabubnagar, INDIA	

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

eChallan

Challan No. REG2100856051

Remitter Details	Buyer - Authorized Person
Name	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
Aadhaar No.	xxxxxxxx5153
Mobile No.	9849024302
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
Stamp Duty	3124000
Transfer Duty	852000
Registration Fee	284000
Mutation Charges	35486
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Total Amount	4295786
In Words Rupees	FORTY TWO LAKH NINETY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY SIX RUPEES ONLY
Amount paid By	Buyer - Authorized Person
Party Details	
Seller Name	BOKKA ANASUYA
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar. Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070
Buyer - Authorized Person Name	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
Document Information	
Property Details as per Dharani: Village, Mandal & District	Burgul, Farooqnagar, Rangareddy
Passbook Number of Seller	T05060342454
Passbook Number of Buyer	
Document Nature	SALE
Transaction Type	Registration

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No __3432 / 2021__ Sheet 3 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the Instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	3124000	0	0	0.00	0	3124000
Transfer Duty	0	0	852000	0	0	0	0	852000
Reg Fee	0	0	284000	0	0	0	0	284000
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	35486	0	0	0	0	35486
Total	0.00	0	4295786	0	0	0.00	0	4295786

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 3976000 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 284000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 56800000/- was Paid by th party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100856051 dated 18-09-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

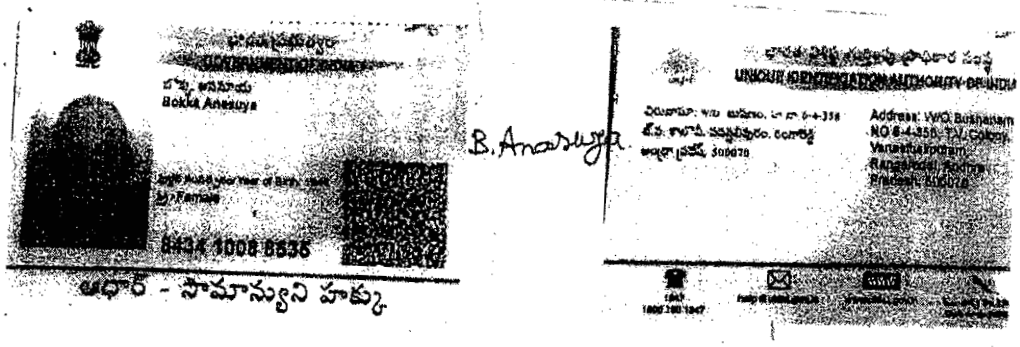
(1).AMOUNT PAID Rs: 4295786.00/- DATE: 18-09-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME: BANK REFERENCE NO: SBIEP20069202109183568270, PAYMENT CODE: ,ATRN: 6424663744113,REMMITER NAME: ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, EXECUTANT NAME: BOKKA ANASUYA, CLAIMAINT NAME: PRATHAM INFRA.

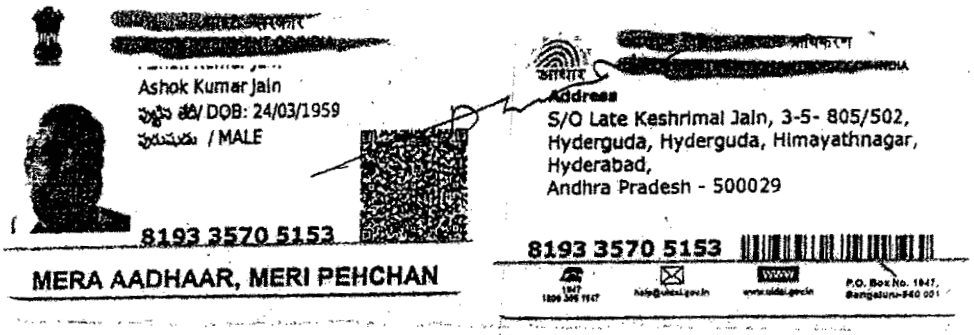
Date
20 September 2021

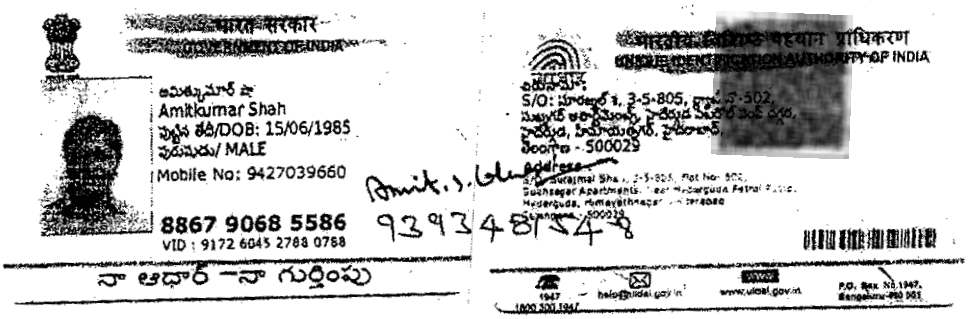
Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

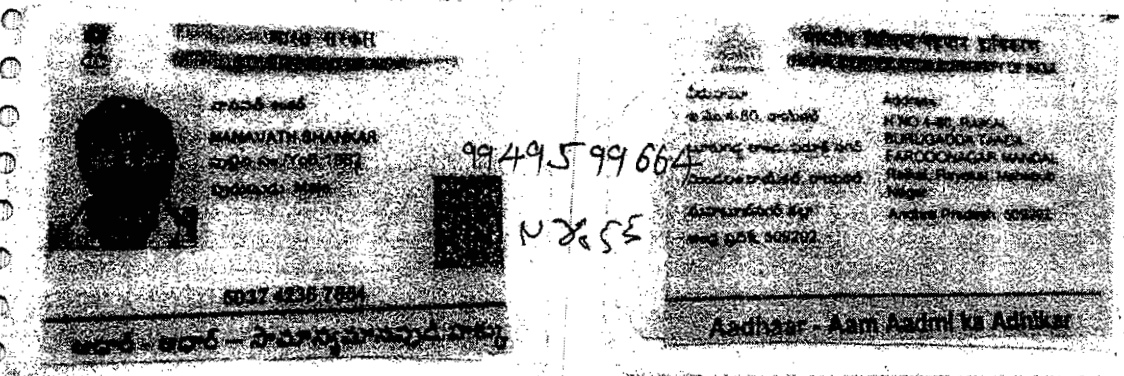
Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR


Bokka Anasuya
Female
8434 1008 8836
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు
B. Anasuya
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: W/O Bushanam
NO 6-4-358, TV Colony,
Vanasthalipuram,
Rangareddi, Andhra
Pradesh, 500070


Ashok Kumar Jain
పుట్టిన తేదీ/DOB: 24/03/1959
పురుషుడు / MALE
8193 3570 5153
MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN
Address
S/O Late Keshrimal Jain, 3-5- 805/502,
Hyderguda, Hyderguda, Himayathnagar,
Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500029
8193 3570 5153
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001


Amitkumar Shah
పుట్టిన తేదీ/DOB: 15/06/1985
పురుషుడు/ MALE
Mobile No: 9427039660
8867 9068 5586
VID : 9172 6045 2788 0788
నా ఆధార్ – నా గుర్తింపు
Amit.s.shah
9393481544
S/O: హీరాలాల్ జి, 3-5-805,
Address
P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001


RAMAVATH SHANKAR
9949599664
6037 4835 7824
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Certificate of Registration

Registered as document no. 3432 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-3432-2021 for Scanning on 20 September 2021.

Signature Of Registering Officer
(Farooqnagar)
V Navatha

Book1,CS No. 2100823148 & Doct No ___3432 / 2021___ Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 20/09/2021 03:36:22 PM

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

నమూనా XIV

(నియమము 26 చూడండి)

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం



జిల్లా : రంగా రెడ్డి

మండలం : భరూఖ్ నగర్

పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342454

డివిజన్ : పాద్ నగర్

గ్రామం : బూర్గుల

బార్ కోడ్:





కోడ్ :



SPECIMEN COPY

B. Anasuya

ఖాతా నెంబర్ : 60802

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : బొక్క అనసూయ

2. తండ్రి/భర్త పేరు : బొక్క భూషణం

3. స్త్రీ / పురుషుడు :మహిళ

4. చిరునామా :బూర్గుల,భరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :జనరల్

6. ఆధార్ సంఖ్య : ********8535

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

: రంగా రెడ్డి
: ఫరూఖ్ నగర్
: షాద్ నగర్
: బూర్గుల

Web Land Copy : 20/09/2021 03:22:22 PM

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	6	15.2100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
2	7/అ1	6.1700	దానము / బహుమానం	పట్టా	
3	8/అ/2	2.0000	దానము / బహుమానం	పట్టా	
4	9/అ1	5.3100	దానము / బహుమానం	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		29.2900			

Book,CS,No. 2,008,148 , Doc,No 34,212,21 (Shek..5 d. i Ta..sild.. &J. Sub..egistrar Farooqnagar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2100823148

Seller Details		Buyer - Authorized Person Details	
PPB No.	T05060342454	PPB No.	
Aadhaar Number	xxxxxxxx8535	Aadhaar Number	xxxxxxxx5153
Name	BOKKA ANASUYA	Name	PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN
Father's / Husband's Name	BUSHANAM	Father's / Husband's Name	--
Social Status	General	Social Status	--
Gender	Female	Gender	--
Occupation	House Wife	Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, 500029
PAN No.	CAFPB2409D		
Address	6-4-358, TV COLONY, VANASTHALIPURAM, KhalsaHayathnagar, Hayathnagar, Rangareddy, Telangana, 500070		

Details of Land Transferred

Type of Transaction : SALE (SALE DEED)

District : Rangareddy Mandal : Farooqnagar Village : Burgul Khata No. : 60802

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	Consideration Value (in INR)	Market Value (in INR)	Chargeable Value (in INR)
1	9/e1	5.3100	23100000	3463820	23100000
2	7/e1	6.1700	25700000	3853440	25700000
3	8/e/2	2.0000	8000000	1199520	8000000
Total		14.0800			56800000

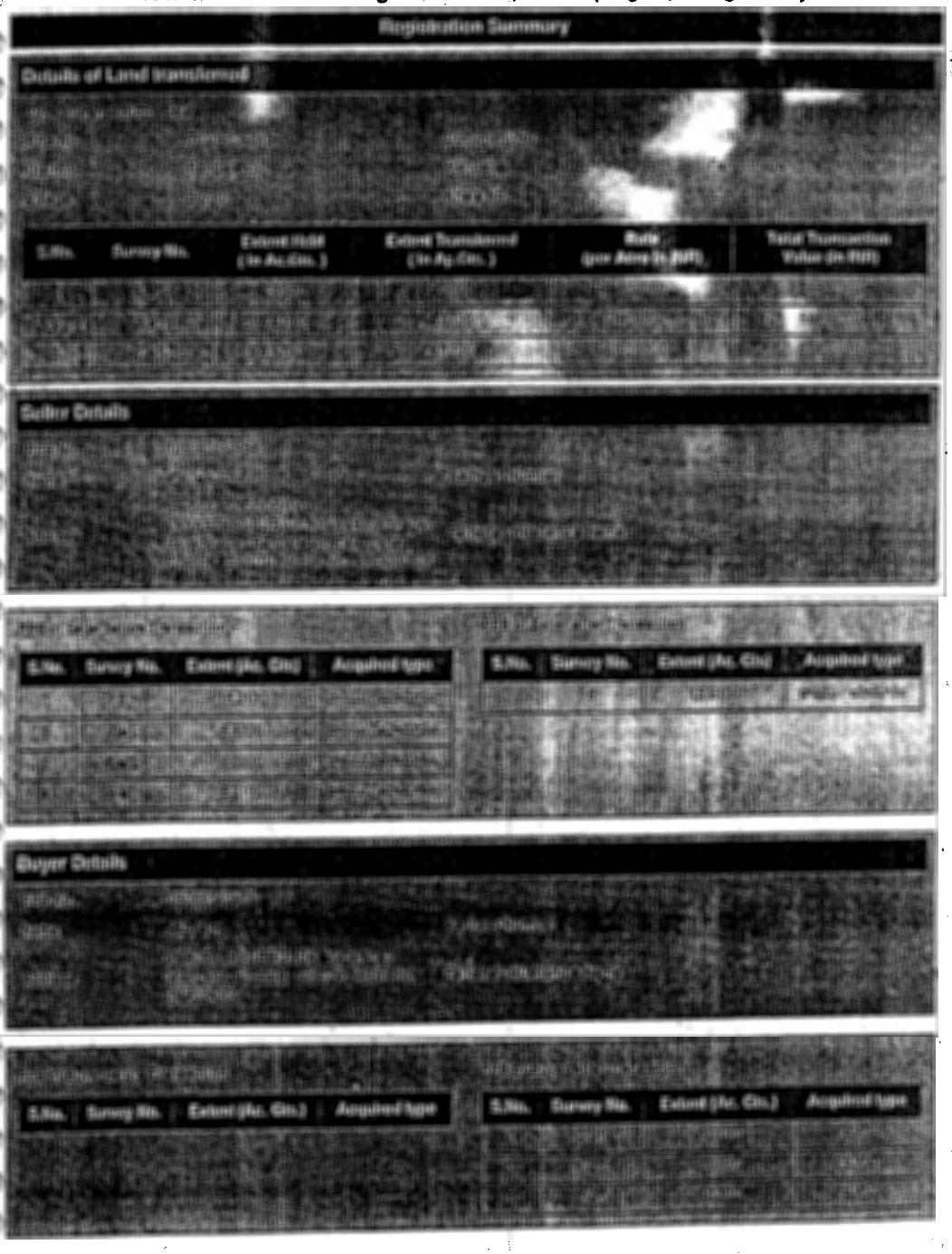
Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
Stamp Duty	3124000
Mutation Charges	35486
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Transfer Duty	852000
Registration Fees	284000
Total Amount	Rs. 4295786

Payment of Rs. 4295786 /- is made through e-Challan No: REG2100858051 dated 18/09/2021.

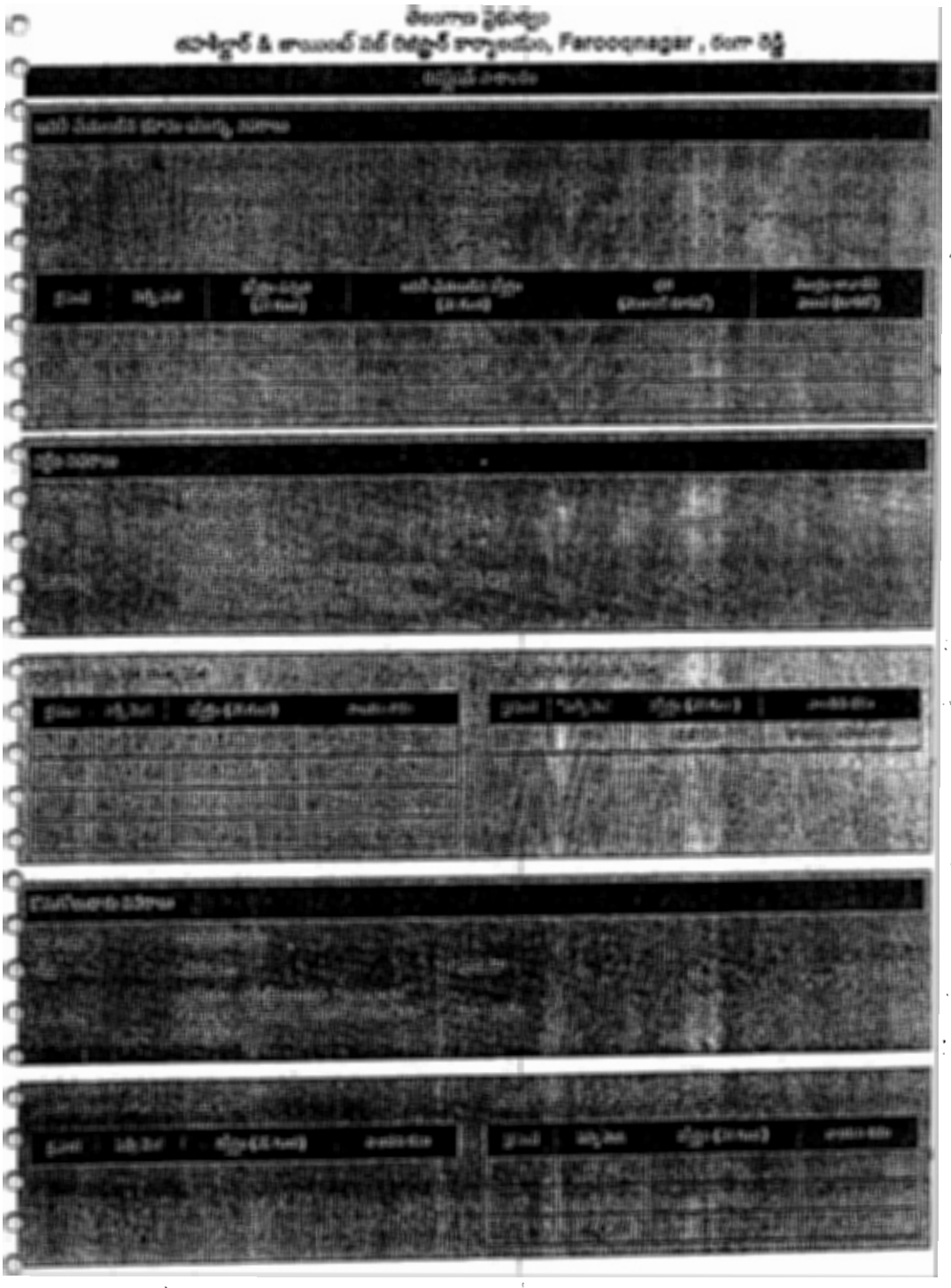
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy



Tahsildar & Jt-Sub Registrar Office,

Farooqnagar , Rangareddy



సబ్‌రిజిస్ట్రార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,

Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : శేరిలింగంపల్లి
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342463
డివిజన్ : [illegible] నగర్
గ్రామం : బుద్వేల్

T05060342463

ఖాతా నెంబర్ : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ / పురుషుడు :

4. చిరునామా :బుద్వేల్,శేరిలింగంపల్లి,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. ఆధార్ సంఖ్య :

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
డివిజన్ : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు
తేదీ :20-09-2021

క్ర సం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరం	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
3	9/అ1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		14.0800			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 8/e/2, 9/e1, 7/e1
5. Date	: 20/09/2021	**6. Transaction Type**	: SALE
7. Transaction No.	: 2100823148		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Seller	BOKKA ANASUYA	9959330808	xxxxxxxx8535	B. Anasuya
2	Buyer - Authorized Person	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA	9849024302	xxxxxxxx5153	
3	Witness 1	AMITKUMAR SHAH	9393481548	xxxxxxxx5586	Amit S. Shah
4	Witness 2	N SHANKAR	9949599664	xxxxxxxx7054	

Date : 20/09/2021

Signature of Tahsildar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
8/e/2	2.0000
Total	14.0800

1 I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I have verified the records and am satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time. ☑

For PRATHAM INFRA

Place

Name ASHOK KUMAR JAIN

PARTNER

Authorized by PRATHAM INFRA

Date 18/09/2021

PPB No.

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **BOKKA ANASUYA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
8/e/2	2.0000
Total	14.0800

1 I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I have verified the records and am satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

For PRATHAM INFRA

Name ASHOK KUMAR JAIN
PARTNER
Authorized by PRATHAM INFRA

Place

Date 18/09/2021

PPB No.

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Transferor

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
8/e/2	2.0000
7/e1	6.1700
9/e1	5.3100
Total	14.0800

1 I am the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me mentioned herein are correct. ☑

2 I have not sold the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

B. Anasuya

Place KhalsaHayathnagar

Date 18/09/2021

Name BOKKA ANASUYA

W/O BUSHANAM

R/o Village KhalsaHayathnagar

Mandal Hayathnagar

PPB No. T05060342454

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date 20/04/2024 Time 11:15 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400037749

Remitter Details	
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029, Mobile No. - 9849024302.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	442134.00
Total Amount	442134.00
In Words	FOUR LAKH FORTY TWO THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY FOUR Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	205/2018
Khata No.	60812
Passbook No.	T05060342463
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
Address	3-5-805/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,

Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : **2400198578**

Pattadar Details

PPB No.	T05060342463
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	205/2018
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
Address	3-5-805/1, బుర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 60812

S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా	7/అ1, 8/అ/2	6.1700, 2.0000	6.1700, 2.0000
			Total	8.1700

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	442134.00
Total	**442134.00/-**

Payment of Rs. 442134.00/- is made through e-challan No : NPM2400037749 dated 15-APR-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy

PRATHAM INFRA

3-5-805/1, HYDERGUDA, HYDERABAD.500 029

AUTHORISATION

Dt:19-04-2024.

We,

VIVEK JAIN S/o. Sri ASHOK KUMAR JAIN aged about 36 years, residing at 3-5-805, Flat no .502, Sukh Sagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

AMITKUMAR SURAJMAL SHAH S/o SRI SURAJMAL SHAH, Aged about:39 Years, Occ: Buisness, R/o Flat No.502. Sukhsagar Apartment,3-5-805, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

do, hereby authorize, empower and appoint SRI. **ASHOK KUMAR JAIN** S/o LATE SRI KESHRIMAL JAIN, Aged about:65 Years, Occ: Buisness, R/o 3-5-805/502. Sukhsagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., who is the managing partner in M/s. PRATHAM INFRA, having its' office at 3-5-805/1, Hyderguda, Hyderabad - 500029., TELANGANA STATE represent on behalf of partnership firm and he is also authorized to execute registered document for NALA conversion of Agricultural Lands lying and forming part of Survey No.7/ఆ1, (admeasuring **Acre 06-17 Guntas)**, Survey No.8/ఆ1, (admeasuring **Acre 02-00 Guntas)** totally admeasuring **Acre 08-17 Guntas**, situated at Burgul Village, Farooqnagar Mandal, R.R. District, T.S.

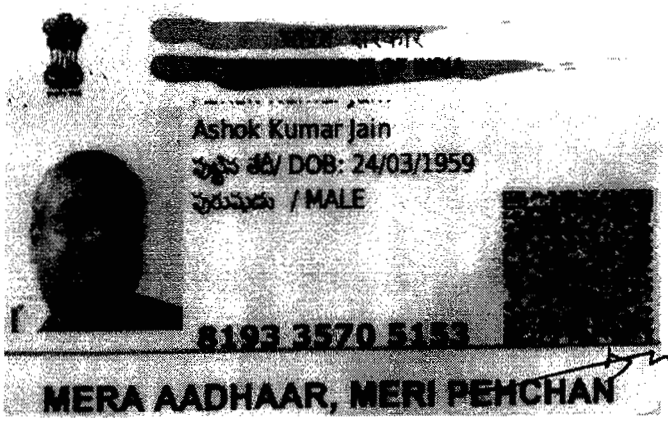
Date:19-04-2024
Place: Hyderabad.

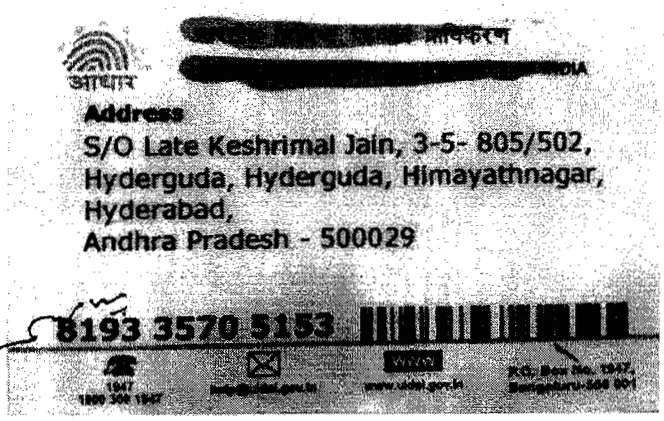
For: **M/s. PRATHAM INFRA**

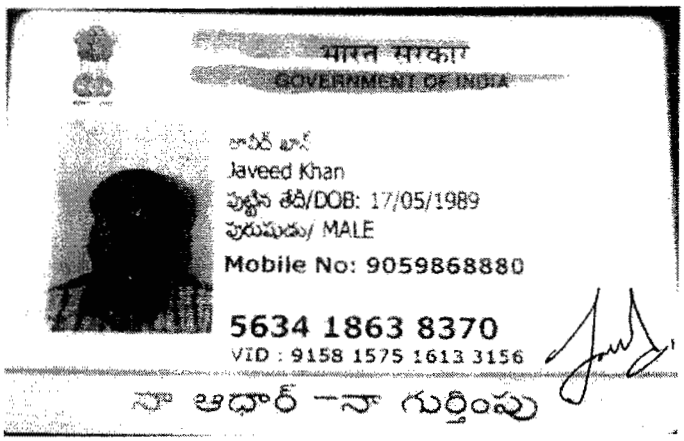
ASHOK KUMAR JAIN
AUTHORIZED PARTNER

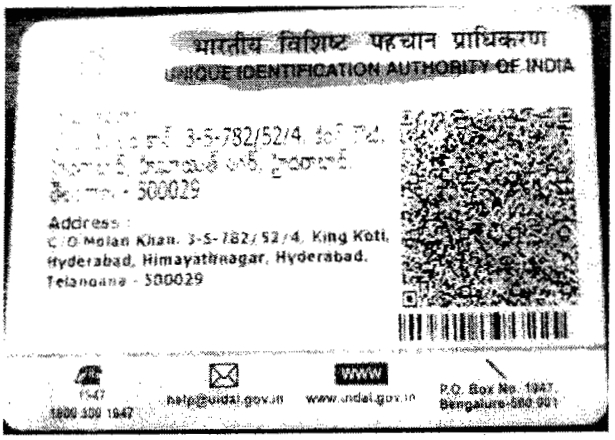
VIVEK JAIN
EXECUTANT/PARTNER

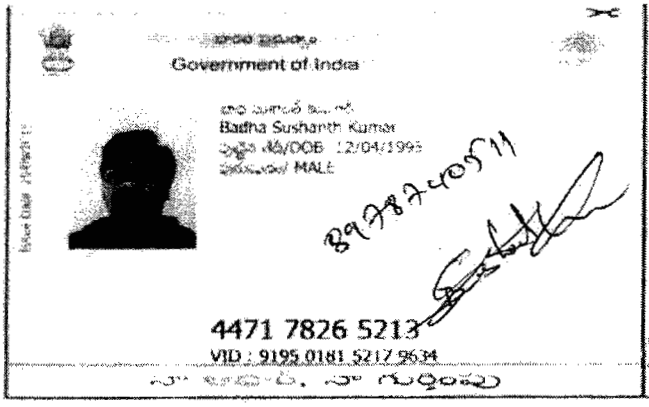
AMITKUMAR SURAJMAL SHAH
EXECUTANT/PARTNER

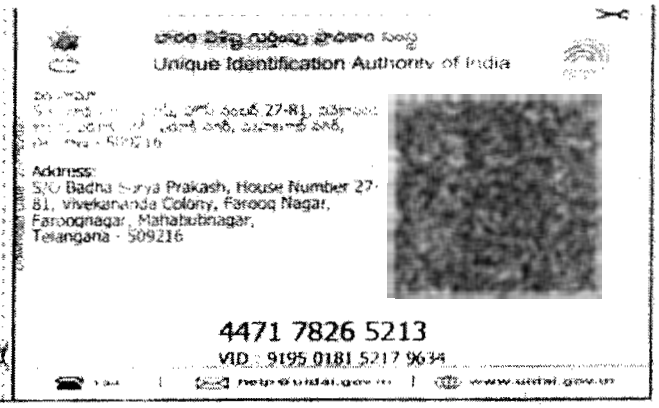

[redacted]
Ashok Kumar Jain
పుట్టిన తేదీ/ DOB: 24/03/1959
పురుషుడు / MALE
8193 3570 5153
MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN


[redacted]
Address
S/O Late Keshrimal Jain, 3-5- 805/502,
Hyderguda, Hyderguda, Himayathnagar,
Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500029
8193 3570 5153


[redacted]
GOVERNMENT OF INDIA
Javeed Khan
పుట్టిన తేదీ/DOB: 17/05/1989
పురుషుడు/ MALE
Mobile No: 9059868880
5634 1863 8370
VID : 9158 1575 1613 3156
నా ఆధార్ – నా గుర్తింపు


[redacted]
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
C/O Molan Khan, 3-5-782/52/4, King Koti,
Hyderabad, Himayathnagar, Hyderabad,
Telangana - 500029
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001


[redacted]
Government of India
Badha Susharth Kumar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 12/04/1993
పురుషుడు/ MALE
4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634


[redacted]
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Badha Surya Prakash, House Number 27-
81, vivekananda Colony, Farooq Nagar,
Farooqnagar, Mahabubnagar,
Telangana - 509216
4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
7/అ1	6.1700
8/ఆ/2	2.0000
Total	8.1700

1. The said property is not Forest, Endowment, Waki or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **7/అ1, 8/ఆ/2** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place Burgul

Date 15/04/2024

Name ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
S/O ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
R/o Village Burgul
Mandal Farooqnagar
PPB No. T05060342463

నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా	: రంగా రెడ్డి	**డివిజన్**	: పాద్ నగర్
మండలం	: ఫరూఖ్ నగర్	**గ్రామం**	: బూర్గుల
పాస్ బుక్ నెంబర్	: T05060342463		

బార్ కోడ్:

T05060342463

కోడ్ :

SPECIMEN COPY

ఖాతా నెంబర్ : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : **ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా**
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా :**బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి**
5. కులము :
6. సిఐఎన్ / ట్రస్ట్ / సంస్థ నెం :**205/2018**
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి **డివిజన్** : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర **గ్రామం** : బూర్గుల

భూమి వివరములు **తేదీ** : 20-09-2021

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		8.1700			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 7/ఆ1, 8/ఆ/2
5. Date	: 20/04/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400198578		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented by ASHOK KUMAR JAIN	9059343539	********5153	
2	Witness 1	B Sushanth Kumar	8978740511	********5213	
3	Witness 2	Javeed Khan	9059868880	********8370	

Date : 20/04/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 20/04/2024

Proedgs. No. 2400198578

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 8/ఆ/2, 7/ఆ1 extent 8.1700 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy,	7/ఆ1	6.1700	6.1700	
2	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	8/ఆ/2	2.0000	2.0000	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of transaction : NALA

PPB No: [redacted]

District	Ranjareddy	Mandal	Farooqnagar
Village	Bungul	Khata No.	[redacted]

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	8/e/2	2.0000
2	7/e1	6.1700

Pattadar Details

PPB No.	[redacted]	Khata No.	[redacted]
Name	[redacted]	CIN/ Firm/ Society/Trust No.	[redacted]
Address	[redacted]		

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	7/e1	6.1700	కొనుగోలు
2	8/e/2	2.0000	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No.	[redacted]		
Name	[redacted]	Aadhaar Number	
Address	[redacted]	Father's / Husband's Name	

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Farooqnagar

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
డివిజన్: షాద్ నగర్
మండలం: ఫరూఖ్ నగర్
గ్రామం: బూర్గుల

పాస్ బుక్ టైప్ : Company

పాస్ బుక్ నెం. : T05060342800

ఖాతా నెం. : 61172

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
2. తండ్రి / భర్త పేరు : యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల
5. కులము :
6. ఆధార్ / పాస్ పోర్ట్ /CIN సంఖ్య : U45309TG2022PTC158977
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01

తహశీల్దార్ సంతకం

02

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా :రంగా రెడ్డి

మండలం :సరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్

గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు

తేది: 25-03-2023

క్ర.సం.	సర్వే నం. / సబ్ డివిజన్ నం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	వివరాలు	సహాసిల్దార్ సంతకం
1.	9/e1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	
మొత్తం విస్తీర్ణం		5.3100			

T050509428800

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, Shri/Smt./Kumari EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED, your request for Registration is accepted. The Seller - Authorized Person, Buyer - Authorized Person and the Witnesses are to be present at the assigned time and location as under :

Date	24/03/2023	**Time**	03:00 PM	**Application No.**	2300218300

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office office address MRO Office - Farooqnagar

List of Documents to be carried for Registration :

a. PPB of Seller
b. PPB of Buyer (if available)
c. Original Document to be registered
d. Original eStamps e-Challan
e. Aadhaar card of the following :
    i. Seller - Authorized Person
    ii. Buyer - Authorized Person
    iii. Witness 1
    iv. Witness 2

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,**Farooqnagar** ,రంగా రెడ్డి

స్లాట్ బుకింగ్ మరియు సలహా

ప్రియమైన శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి ASHOK KUMAR JAIN ద్వారా అధికారం ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా, శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి EERASARAPU SAI TEJA ద్వారా అధికారం యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, రిజిస్ట్రేషన్ కోసం మీ అభ్యర్థన అంగీకరించబడింది|| విక్రేత - అధికార వ్యక్తి, కొనుగోలుదారు - అధికార వ్యక్తి మరియు సాక్షులు కేటాయించిన సమయం మరియు స్థానం నందు హాజరు కాగలరు :

తేదీ	24/03/2023	సమయం	03:00 PM	అప్లికేషన్ నెం||	2300218300

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం
కార్యాలయం చిరునామా

MRO Office - Farooqnagar

రిజిస్ట్రేషన్ కోసం తీసుకెళ్లవలసిన డాక్యూమెంట్ల జాబితా :

a. యొక్క పిపిబి విక్రేత
b. యొక్క పిపిబి కొనుగోలుదారు (అందుబాటులో ఉంటే)
c. రిజిస్ట్రేషన్ చేయవలసిన ఒరిజినల్ డాక్యుమెంట్
d. ఒరిజినల్ ఇ-స్టాంపుల ఇ-చలాన్
e. క్రిందివారి యొక్క ఆధార్ :
    i. విక్రేత - అధికార వ్యక్తి
    ii. కొనుగోలుదారు - అధికార వ్యక్తి
    iii. సాక్షి 1
    iv. సాక్షి 2

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్
కార్యాలయం,
Farooqnagar ,రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Farooqnagar ,రంగా రెడ్డి

ఖరీదుదారు వివరాలు

దరఖాస్తు సంఖ్య : 2300218300

అమ్మేవారు అధికార వ్యక్తి వివరాలు

పీవోవీబి సంఖ్య	T05060342463
ఆధార్ సంఖ్య	xxxxxxxx5153
పేరు	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా (సీఐఎన్/ ఫర్మ్ / సొసైటీ / ట్రస్ట్ నెం - 205/2018) ప్రాతినిధ్యం వహించువారు ASHOK KUMAR JAIN
తండ్రి / భర్త పేరు	--
సామాజిక స్థితి	--
జెండర్	--
చిరునామా	3-5-805/502, HYDERGUDA,HIMAYATHNAGAR, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, 500029

కొనుగోలుదారు అధికార వ్యక్తి వివరాలు

పీవోవీబి సంఖ్య	
నెంబర్	xxxxxxxx0106
పేరు	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (సీఐఎన్/ ఫర్మ్ / సొసైటీ / ట్రస్ట్ నెం - U45309TG2022PTC158977) ప్రాతినిధ్యం వహించువారు EERASARAPU SAI TEJA
తండ్రి / భర్త పేరు	--
సామాజిక స్థితి	--
జెండర్	--
చిరునామా	5-28/2/1, BUDDHA NAGAR COLONY, ROAD NO 1 PEERZADIGUDA,, బోడుప్పల్, మేడిపల్లి, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ, 500092

బదిలీ చేయబడిన భూమి యొక్క వివరాలు

బదిలీ రకం : సేల్ (సేల్ డీడ్)

జిల్లా : రంగా రెడ్డి మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ గ్రామం : బూర్గుల ఖాతా నెం : 60812

క్రమసంఖ్య	సర్వే నెం	బదిలీ అయిన విస్తీర్ణం (ఎకరం)	పరిశీలన విలువ (రూపాయలలో)	మార్కెట్ విలువ (రూపాయలలో)	మొత్తం లావాదేవీ విలువ (రూపాయలలో)
1	9/ఆ1	5.3100	28875000	6061335	28875000
మొత్తం		5.3100			28875000

స్టాంప్ డ్యూటీ వివరాలు

చార్జీ రకం	రూపాయలలో మొత్తం
స్టాంప్ డ్యూటీ	1588125
మ్యుటేషన్ ఛార్జీలు	14432
పీవీబి ఛార్జీలు (కొరియర్ ఛార్జీలతో సహా)	300
వెల్లించవలసిన బదిలీ డ్యూటీ	0
నమోదు రుసుం	577500
హరిత నిధి	50
మొత్తం	Rs. 2180407

ఇ-చలాన్ నెంబర్ ద్వారా వెల్లించిన 2180407/- రూపాయలు : REG2300215557 తేది 21/03/2023.

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,
Farooqnagar ,రంగా రెడ్డి

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, **Farooqnagar** ,రంగా రెడ్డి

చలానా	
చలాన్ నెం||	REG2300215557
చెల్లింపుదారు వివరాలు	కొనుగోలుదారు అధికార వ్యక్తి
పేరు	EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED
చిరునామా	5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, పీర్జాదిగూడ, మేడిపల్లి, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ, 500092
ఆధార్ కార్డ్	xxxxxxxx0106
మొబైల్ నెం||	9491658782
చెల్లింపు వివరాలు (రూ||లలో)	
స్టాంప్ డ్యూటీ	1588125
ట్రాన్స్ఫర్ డ్యూటీ	0
రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు	577500
మ్యుటేషన్ ఛార్జీలు	14432
పీపీబి ఛార్జీలు (కొరియర్ ఛార్జీలతో సహా)	300
హరిత నిధి	50
మొత్తం	2180407
రూపాయలు అక్షరాలలో	TWENTY ONE LAKH EIGHTY THOUSAND FOUR HUNDRED SEVEN RUPEES ONLY
చెల్లించినవారు	కొనుగోలుదారు అధికార వ్యక్తి
ఇతర వివరాలు	
విక్రేతఅధికార వ్యక్తి పేరు	ASHOK KUMAR JAIN ద్వారా అధికారం ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
చిరునామా	3-5-805/502, HYDERGUDA, HIMAYATH NAGAR, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, 500029
కొనుగోలుదారుఅధికార వ్యక్తి పేరు	EERASARAPU SAI TEJA ద్వారా అధికారం యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
చిరునామా	5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, పీర్జాదిగూడ, మేడిపల్లి, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ, 500092
డాక్యుమెంట్ వివరాలు	
ధరణి ప్రకారం ఆస్తి వివరాలు, గ్రామం, మండలం & జిల్లా	బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, రంగా రెడ్డి
విక్రేత యొక్క పాస్ బుక్ నెంబర్	T05060342463
కొనుగోలుదారు యొక్క పాస్ బుక్ నెంబర్	
డాక్యుమెంట్ స్వభావం	సేల్
లావాదేవీ రకం	రిజిస్ట్రేషన్

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,
Farooqnagar ,రంగా రెడ్డి

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : 2300216300

Seller - Authorized Person Details

PPB No.	T05060342463
Aadhaar Number	xxxxxxxx5153
Name	PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN
Father's / Husband's Name	--
Social Status	--
Gender	--
Address	3-5-805/502, HYDERGUDA,HIMAYATHNAGAR, Hyderabad, Telangana, 500029

Buyer - Authorized Person Details

PPB No.	
Aadhaar Number	xxxxxxxx0106
Name	YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U45309TG2022PTC158977) Represented by EERASARAPU SAI TEJA
Father's / Husband's Name	--
Social Status	--
Gender	--
Address	5-28/2/1, BUDDHA NAGAR COLONY, ROAD NO 1 PEERZADIGUDA,, Boduppal, Medipally, Medchal-Malkajgiri, Telangana, 500092

Details of Land Transferred

Type of Transaction : **SALE (SALE DEED)**

District : Rangareddy **Mandal :** Farooqnagar **Village :** Burgul **Khata No. :** 60812

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	Consideration Value (In INR)	Market Value (In INR)	Chargeable Value (In INR)
1	9/e1	5.3100	28875000	6061395	28875000
Total		5.3100			28875000

Stamp Duty Details

Charge Type	Amount in INR
Stamp Duty	1588125
Mutation Charges	14432
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Transfer Duty	0
Registration Fees	577500
Haritha Nidhi	50
Total Amount	**Rs. 2180407**

Payment of Rs. 2180407 /- is made through e-Challan No: REG2300215557 dated 21/03/2023.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar ,Rangareddy

YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

DOOR NO 5-28/2/1 PLOT NO 190, BUDDHA NAGAR, HYDERABAD, Hyderabad, Telangana, India, 500092
CIN: U45309TG2022PTC158977, Email: saitejagoud1201@gmail.com, Phone: 91 9491658782

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF **M/S. YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED** HELD ON THURSDAY, 23rd March, 2023 AT 10.00AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

ITEM#2: AUTHORISATION TO MAKE AN ANY APPLICATIONS, AGREEMENTS AND REGISTRATIONS

"Resolved that Mr. EERASARAPU SAI TEJA, Managing Director be and are hereby authorized to sign the application, furnish such information, produce such documents and do all necessary acts, deeds, registrations and things as may be necessary in this connection ".

"Resolved further that the Resolution be and is hereby authorized to be signed on behalf of the Company by any TWO of the following:

E. SAITEJA
EERASARAPU SAI TEJA – DIRECTOR

E. Lakshmiprasanna
EERASARAPU LAKSHMIPRASANNA – DIRECTOR

E. SNEHA
EERASARAPU SNEHA – DIRECTOR

"And a True Copy of the aforesaid resolution, duly certified to be true by Director of the Company be given to the aforesaid Authority with a request to act thereupon.

// CERTIFIED TRUE COPY //

YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

DOOR NO 5-28/2/1 PLOT NO 190, BUDDHA NAGAR, HYDERABAD, Hyderabad, Telangana, India, 500092
CIN: U45309TG2022PTC158977, Email: saitejagoud1201@gmail.com, Phone: 91 9491658782

List of Directors of **M/S. YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED** as on THURSDAY, 23rd MARCH, 2023

Resolution be and is hereby authorized to be signed on behalf of the Company by any TWO of the following

E. SAI TEJA

EERASARAPU SAI TEJA – DIRECTOR

E. Lakshmiprasanna

EERASARAPU LAKSHMIPRASANNA – DIRECTOR

E. SNEHA.

EERASARAPU SNEHA – DIRECTOR

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar , Rangareddy

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

PPB No.	T05060342463	Document No.	1088/2023
District	Rangareddy	Mandal	Farooqnagar
Village	Burgul	Khata No.	60812

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac Gts.)	Extent Transferred (in Ac Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	9/ఎ1	5.3100	5.3100	1050000	28875000

Seller Details

PPB No.	T05060342463	Khata No.	60812
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా	CIN/ Firm/ Society/Trust No.	205/2018
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, Hyderabad, Telangana, Pincode - 500029, Mobile No - 9849024302		

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	7/ఎ1	6.1700	కొనుగోలు
2	8/ఎ/2	2.0000	కొనుగోలు
3	9/ఎ1	5.3100	కొనుగోలు

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	7/ఎ1	6.1700	కొనుగోలు
2	8/ఎ/2	2.0000	కొనుగోలు

Buyer Details

[redacted]

PPB of Buyer before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	9/ఎ1	5.3100	కొనుగోలు

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar , Rangareddy

Certificate of Registration

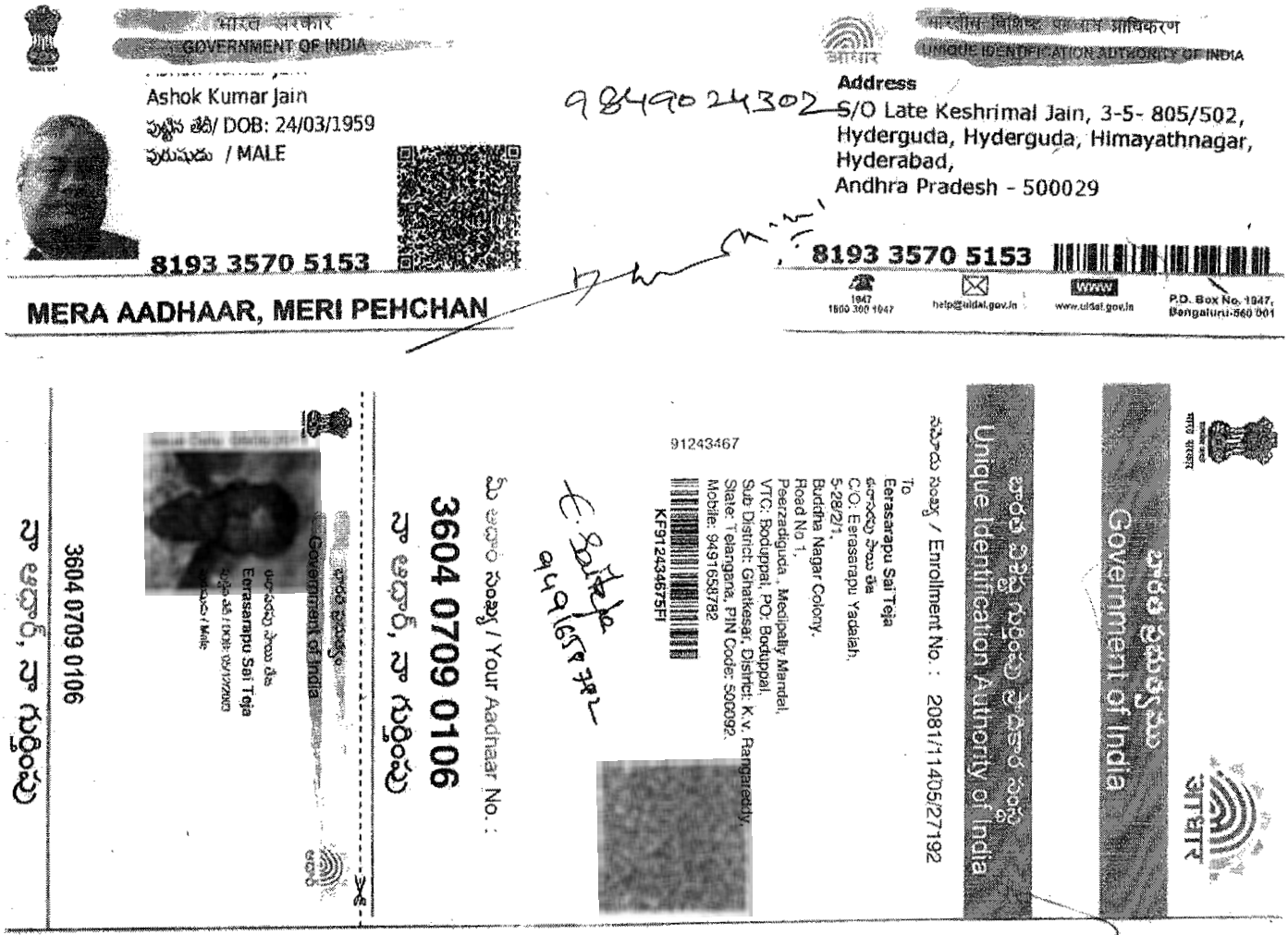
Registered as document no. 1088 of 2023 of Book1 and assigned the identification number 1-6082-1088-2023 for Scanning on 25 March 2023.

Signature Of Registering Officer
(Farooqnagar)
K Gopal

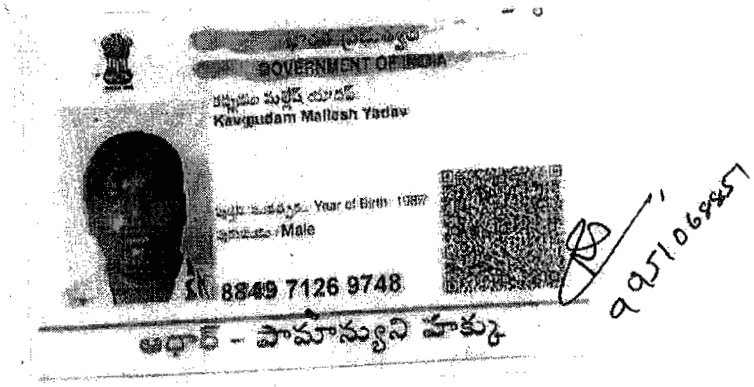
Book1,CS No. 2300218300 & Doct No __1088 / 2023__ Sheet 5 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 25/03/2023 11:44:31 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR


GOVERNMENT OF INDIA
Ashok Kumar Jain
DOB: 24/03/1959
MALE
8193 3570 5153
MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN
9849024302
Address
S/O Late Keshrimal Jain, 3-5- 805/502,
Hyderguda, Hyderguda, Himayathnagar,
Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500029
8193 3570 5153
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001
Government of India
Eerasarapu Sai Teja
3604 0709 0106
Unique Identification Authority of India
Enrollment No. : 2081/11405/27192
To
Eerasarapu Sai Teja
C/O: Eerasarapu Yadaiah,
5-28/2/1,
Buddha Nagar Colony,
Road No 1,
Peerzadiguda , Medipally Mandal,
VTC: Boduppal, PO: Boduppal,
Sub District: Ghatkesar, District: K.v. Rangareddy,
State: Telangana, PIN Code: 500092.
Mobile: 9491658782
91243467
K91243467SFH
Your Aadhaar No. :
3604 0709 0106
Government of India
Eerasarapu Sai Teja
DOB: 05/07/2001
Male
3604 0709 0106


Government of India
సత్వేలి జాన్ పాల్
Satveli John Paul
పుట్టిన తేదీ / DOB: 06/01/1965
పురుషుడు / Male
5103 7071 3155
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Late S Shankaiah, Block 15,
Flat No 3, Vijay Nagar Colony, Asifnagar,
Hyderabad, Andhra Pradesh, 500057
5103 7071 3155
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


GOVERNMENT OF INDIA
Kavgudam Mallesh Yadav
Year of Birth: 1987
Male
8849 7126 9748
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O Late
Kavgudam Narsimha, H NO
1-78, KISHAN REDDY
COLONY, KISMATHPUR,
Rajendranagar, Dist Rangareddi, Andhra
Pradesh, 500086
1947
1800 180 1947

Endorsement: Stamp Duty,Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

	In the form of							
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	1588125	0	0	0.00	0	1588125
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	577500	0	0	0	0	577500
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	14432	0	0	0	0	14432
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	2180407	0	0	0.00	0	2180407

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 1588125 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 577500/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 28875000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2300215557 dated 21-03-2023 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 2180407.00/- DATE: 21-03-2023, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: SBIEP12665202303234670304, PAYMENT CODE: ,ATRN: 5536038764320,REMMITER NAME: EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED, EXECUTANT NAME: PRATHAM INFRA, CLAIMAINT NAME: YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED.

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Date
25 March 2023

Generated On : 25/03/2023 11:44:31 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

Book1,CS No. 2300218300 & Doct No __1088 / 2023__ Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం: ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ టైప్ : Company

డివిజన్: పాద్ నగర్
గ్రామం: బూర్గుల

పాస్ బుక్ నెం. : T05060342463

భూతా నెం. : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
2. తండ్రి / భర్త పేరు : ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల
5. కులము :
6. అధార్ / పాన్ పోర్ట్ / CIN సంఖ్య : 205/2018
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

(01)

(02)

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా :రంగా రెడ్డి
మండలం :ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : పాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

ఏకసాయ భూమి వివరములు

తేది: 20-09-2021

క్ర.సం.	సర్వే నెం. / సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి యొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1.	9/అ1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	
2.	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
3.	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	
మొత్తం విస్తీర్ణం		14.0800			

(03)

T05060342463

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX5153 Ashok Kumar Jain	Ashok Kumar Jain, Address: S/O Late Keshrimal Jain, 3-5-805/502, Hyderguda, NA, Hyderabad, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX0106 Eerasarapu Sai Teja	Eerasarapu Sai Teja, Address: C/O: Eerasarapu Yadaiah, 5-28/2/1, Buddha Nagar Colony, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX3155 Satveli John Paul	Satveli John Paul, Address: S/O Late S Shankariah, Block 15, Flat No 3, NA, NA, Hyderabad, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX9748 Kavgudam Mallesh Yadav	Kavgudam Mallesh Yadav, Address: S/O Late Kavgudam Narsimha, H NO 1-78, KISHN REDDY COLONY, NA, Rangareddi, INDIA	

Book1,CS No. 2300218300 & Doct No __1088 / 2023__ Sheet 3 of 5 Tahsildar & Jt. Sub Registrar
Farooqnagar

Generated On : 25/03/2023 11:44:31 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

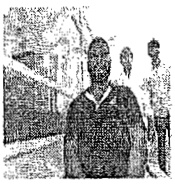
Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

eChallan

Challan No. REG2300215557

Remitter Details	Buyer - Authorized Person
Name	EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Address	5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, Perzadiguda, Medipally, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500092
Aadhaar No.	xxxxxxxx0106
Mobile No.	9491658782
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
Stamp Duty	1588125
Transfer Duty	0
Registration Fee	577500
Mutation Charges	14432
PPB Charges (Including Courier Charges)	300
Haritha Nidhi	50
Total Amount	2180407
In Words Rupees	TWENTY ONE LAKH EIGHTY THOUSAND FOUR HUNDRED SEVEN RUPEES ONLY
Amount paid By	Buyer - Authorized Person
Party Details	
Seller - Authorized Person Name	ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA
Address	3-5-805/502, HYDERGUDA, HIMAYATH NAGAR, Hyderabad, Telangana, 500029
Buyer - Authorized Person Name	EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Address	5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, Perzadiguda, Medipally, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500092
Document Information	
Property Details as per Dharani: Village, Mandal & District	Burgul, Farooqnagar, Rangareddy
Passbook Number of Seller	T05060342463
Passbook Number of Buyer	
Document Nature	SALE
Transaction Type	Registration

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		K MALLESH YADAV, Address: RAJENDRANAGAR,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		S JOHN PAUL, Address: HYDERABAD,	

Date
25 March 2023

Signature Of Registering Officer
Farooqnagar

Book1,CS No. 2300218300 & Doct No __1088 / 2023__ Sheet 2 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 25/03/2023 11:44:31 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT SUB REGISTRAR

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	9/e1	5.3100	OTHERS:LAND IN SY NO 7 AND 8	OTHERS:LAND IN SY NO 10 AND 11	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 5 AND 6	OTHERS:AGRICULTURE LAND IN SY NO 10

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor - Authorized Person and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR - Authorized Person

Signature

Name	PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN
Aadhar Number	xxxxxxxx5153
Address	3-5-805/502, HYDERGUDA, HIMAYATH NAGAR, Hyderabad, Telangana, 500029

VENDEE - Authorized Person

Signature

Name	YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U45309TG2022PTC158977) Represented by EERASARAPU SAI TEJA
Aadhar Number	xxxxxxxx0106
Address	5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, Perzadiguda, Medipally, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500092

Details of payments of consideration

S.No.	Date	Amount	Mode Of Payment	Bank Name	Branch Name	Account Number	IFSC Code	Remarks
1	13/03/2023	7000000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS
2	20/03/2023	5300000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS
3	14/02/2023	5100000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS
4	14/02/2023	5000000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS
5	14/02/2023	4900000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS
6	23/03/2023	1600000	RTGS	STATE BANK OF INDIA	BODUPPAL	40797233520	SBIN0012665	RTGS

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Farooqnagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.2180407.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 20th day of March, 2023 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE: Authorized Person	Aadhaar Verified		ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA, Address: 3-5-805/502, HYDERGUDA, HIMAYATH NAGAR, Hyderabad, India	
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED, Address: Perzadiguda, Medipally, Medchal-Malkajigiri, India	

Book1,CS No. 2300218300 & Doct No __1088 / 2023__ Sheet 1 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar Farooqnagar

Generated On : 25/03/2023 11:44:31 AM

OFFICE OF THE SEAL OF TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR FAROOQNAGAR TAHSILDAR & JT. SUB REGISTRAR

PRATHAM INFRA

3-5-805/1, HYDERGUDA, HYDERABAD.500 029

AUTHORISATION

We,

SRI AMITKUMAR SHAH S/o SRI SURAJMAL SHAH, Aged about:37 Years, Occ: Buisness, R/o Flat no 502,H.No.3-5-805, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

SRI VIVEK JAIN S/O. Sri ASHOK KUMAR JAIN aged about 33 years, residing at 3-5-805, Flat no .502, Sukhsagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

do, hereby authorize, empower and appoint SRI. ASHOK KUMAR JAIN S/o LATE SRI KESHRIMAL JAIN, Aged about:63 Years, Occ: Buisness, R/o 3-5-805/502. Sukhsagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., H.No.3-5-805, who is also one of the partner in M/s PRATHAM INFRA, having its office at M.No. 3-5-805/1, Hyderguda, Hyderabad, T.S., to represent on behalf of partnership firm and present before Sub Registrar at MRO office Farooqnagar Mandal, R.R District, T.S., and he is authorize to execute & sign sale deed/s in respect of Lands bearing in Sy. No. 9/e1totally admeasuring Ac 05-31 Gts.,situated at Burgula Village, Farooqnagar Mandal, R.R. District, T.S.

Date:20/03/2023.
Place: HYDERABAD.

For: M/s. PRATHAM INFRA

ASHOK KUMAR JAIN
AUTHORIZED PARTNER
PRATHAM INFRA

Amit. S. Lahoti
AMITKUMAR SHAH
EXECUTANT/PARTNER

VIVEK JAIN
EXECUTANT/PARTNER

Doc No: 1088/2023

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి

GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 20 March 2023 by and between:
Sri/Smt./Kumari PRATHAM INFRA (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - 205/2018) Represented by ASHOK KUMAR JAIN, aged about 64 years, Residing at 3-5-805/502, HYDERGUDA, HIMAYATH NAGAR, Hyderabad, Telangana, 500029.
(Hereinafter called the **"VENDOR - Authorized Person"** of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U45309TG2022PTC158977) Represented by EERASARAPU SAI TEJA, aged about 19 years, Residing at 5-28/2/1, BUDDA NAGAR COLONY, ROAD NO 1, Perzadiguda, Medipally, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500092.
(Hereinafter called the **"VENDEE - Authorized Person"** of the second part)

(The terms "VENDOR - Authorized Person" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor - Authorized Person is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 5.3100 Ac.Gts in Survey No. 9/ω1, Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342463.

WHEREAS the Vendor - Authorized Person has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 28875000 /- (RUPEES TWO CRORE EIGHTY EIGHT LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 28875000 /- has already been paid to the Vendor - Authorized Person by the Vendee - Authorized Person and the Vendor - Authorized Person acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 28875000 /-already received by the Vendor - Authorized Person from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor - Authorized Person as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor - Authorized Person in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor - Authorized Person hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor - Authorized Person declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor - Authorized Person hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor - Authorized Person or any act or omission on Vendor - Authorized Person's part.
2. The Vendor - Authorized Person having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor - Authorized Person has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor - Authorized Person acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor - Authorized Person assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor - Authorized Person further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants
Original Link document is handed over to Vendee - Authorized Person by the Vendor - Authorized Person before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 5.3100 Ac.Gts in Burgul (V), Farooqnagar (M), Rangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T05060342463 within the limits of local body and bounded by:

C. Saitejh

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

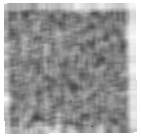
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342800

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల





ఖాతా నెంబర్ : 61172

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : యశ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

2. తండ్రి/భర్త పేరు :

3. స్త్రీ / పురుషుడు :

4. చిరునామా :బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

5. కులము :

6. ఆధార్ సంఖ్య :

7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర



తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ :25-03-2023

క్ర.సంఖ్య	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరం	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	9/అ1	5.3100	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		5.3100			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by the Transferor

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to transfer to Shri/Smt./Kumari **EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
9/ఆ1	5.3100
Total	5.3100

1 I am the absolute owner and possessor of the above said lands. The extents of land owned by me mentioned herein are correct. ☑

2 I have not sold the said land to anyone else. ☑

3 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

4 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

5 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

Place

Name ASHOK KUMAR JAIN
Authorized by PRATHAM INFRA

Date 23/03/2023

PPB No. T05060942463

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Transferee

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to purchase from Shri/Smt./Kumari **ASHOK KUMAR JAIN Authorized by PRATHAM INFRA** the following land(s):

Village : Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent of land
9/ఆ1	5.3100
Total	5.3100

1 I have verified and satisfied myself with encumbrance particulars to the land and possession and extent on ground. ☑

2 I have verified the records and am satisfied with the seller's title to the land. ☑

3 The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑

4 There is no court order or injunction restraining transfer of the said land. ☑

5 The proposed land transfer is not in contravention of the following laws: ☑

- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
- The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
- The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.

Declaration

I have carefully read and understood ☑ / clearly been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

☑

E. Saiteja

EERASARAPU SAI TEJA

Place Perzadiguda **Name** Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

Date 23/03/2023

R/o Village Perzadiguda

Mandal Medipally

PPB No.

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	2. Mandal	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	4. Survey Numbers Transacted	: 9/ు1
5. Date	: 24/03/2023	6. Transaction Type	: SALE
7. Transaction No.	: 2300218300		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Seller - Authorized Person	PRATHAM INFRA	9491658782	xxxxxxxx5153	
2	Buyer - Authorized Person	EERASARAPU SAI TEJA Authorized by YASHO INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED	9491658782	xxxxxxxx0106	
3	Witness 1	K MALLESH YADAV	9951068851	xxxxxxxx9748	
4	Witness 2	S JOHN PAUL	7799880088	xxxxxxxx3155	

Date : 25/03/2023

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: K Gopal **Dated:** 25/04/2023

Proedgs. No. 2300241225

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri యశ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 9/e1 extent 5.3100 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To E-Sathja

Sri యశ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By
EERASARAPU SAI TEJA

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	9/e1	5.3100	5.3100	

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari యశ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date 25/04/2023 Time 12:15 PM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    I. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ , ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

ఇ - చలాన్

చలాన్ సంఖ్య NPM2300050663

చెల్లింపు వారి వివరాలు	
పేరు	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
చిరునామా	5-28/2/1, పిర్జాదిగూడ, మేడిపల్లి, కీసర, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, 500092, Mobile No. - 9848438782.
చెల్లించిన మొత్తం వివరాలు (రూ.లలో)	
నాలా ఛార్జీలు	303067.00
మొత్తం	303067.00
అక్షరాలలో	మూడు లక్ష మూడు వెయ్యి అరవై ఏడు రూపాయిలు మాత్రమే
చెల్లింపుదారు వివరాలు	
సిన్ / ఫర్మ్ / సొసైటీ / ట్రస్ట్ నం	U45309TG2022PTC158977
ఖాతా సంఖ్య	61172
పాస్ బుక్ సంఖ్య	T05060342800
పేరు	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA
చిరునామా	5-28/2/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500092
డాక్యుమెంట్ సమాచారం	
ధరణి ప్రకారం ఆస్తి వివరాలు, మండలం & జిల్లా	ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
లావాదేవీ రకం	నాలా

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్,
ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2300050663

Remitter Details	
Name	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
Address	5-28/2/1, పిర్జాదిగూడ, మేడిపల్లి, కీసర, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, 500092, Mobile No. - 9848438782.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	303067.00
Total Amount	303067.00
In Words	THREE LAKH THREE THOUSAND SIXTY SEVEN Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	U45309TG2022PTC158977
Khata No.	61172
Passbook No.	T05060342800
Name	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA
Address	5-28/2/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500092
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2300050663

Remitter Details	
Name	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
Address	5-28/2/1, పీర్జాదిగూడ, మేడిపల్లి, కీసర, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి, 500092, Mobile No. - 9848438782.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	303067.00
Total Amount	303067.00
In Words	THREE LAKH THREE THOUSAND SIXTY SEVEN Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	U45309TG2022PTC158977
Khata No.	61172
Passbook No.	T05060342800
Name	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA
Address	5-28/2/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500092
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
తహశీల్దార్ & బాయంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ , Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

లావాదేవీ సారాంశం

దరఖాస్తు సంఖ్య : **2300241225**

వ్యవహార వివరాలు

పీపీబి నెంబర్	T05060342800
పిన్ / ఫర్మ్ / సొసైటీ / ట్రస్ట్ నం॥	U45309TG2022PTC158977
పేరు	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ Represented By EERASARAPU SAI TEJA
చిరునామా	5-28/2/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500092

మారు మార్పుబడిన వివరాలు

బదిలీ రకం : నాలా

జిల్లా: రంగా రెడ్డి మండలం: ఫరూఖ్ నగర్ గ్రామం: బూర్గుల ఖాతా నెంబర్: 61172

క్రమ సంఖ్య	పేరు	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం.	మొత్తం విస్తీర్ణం(ఎ. గుం.)	మార్పుబడింది విస్తీర్ణం (ఎ. గుం.)
1	యశో ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్	9/e1	5.3100	5.3100
			మొత్తం	5.3100

చెల్లింపు వివరాలు

ఛార్జ్ రకం	రూపాయిలో మొత్తం
నాలా ఛార్జీలు	303067.00
మొత్తం	**303067.00/-**

- ఇ - చలాన్ నెంబర్ NPM2300050663 తేదీ 18-APR-2023 ద్వారా రూ॥ 303067.00/- చెల్లించబడినది॥

తహశీల్దార్ & బాయంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్,
Farooqnagar , రంగా రెడ్డి

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari టూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date 16/08/2024 Time 10:45 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400085870

Remitter Details	
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, VIJAYANAGAR COLONY, ASIFNAGAR, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057, Mobile No. - 7799880088.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	35422.00
Total Amount	35422.00
In Words	THIRTY FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY TWO Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	AAT-5185
Khata No.	61427
Passbook No.	T05060343042
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : **2400550151**

Pattadar Details

PPB No.	T05060343042
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	AAT-5185
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL
Address	BLOCK NO15, FLAT NO3, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500057

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 61427

S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	6/1	0.2700	0.2700
			Total	0.2700

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	35422.00
Total	**35422.00/-**

Payment of Rs. 35422.00/- is made through e-challan No : NPM2400085870 dated 13-AUG-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
6/1	**0.2700**
Total	0.2700

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **6/1** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place Burgul

Date 13/08/2024

Name ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL

S/O ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి

R/o Village Burgul

Mandal Farooqnagar

PPB No. T05060343042

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343042

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల





ఖాతా నెంబర్ : 61427

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ట్రూ పిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. కులము :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి వేలి ముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

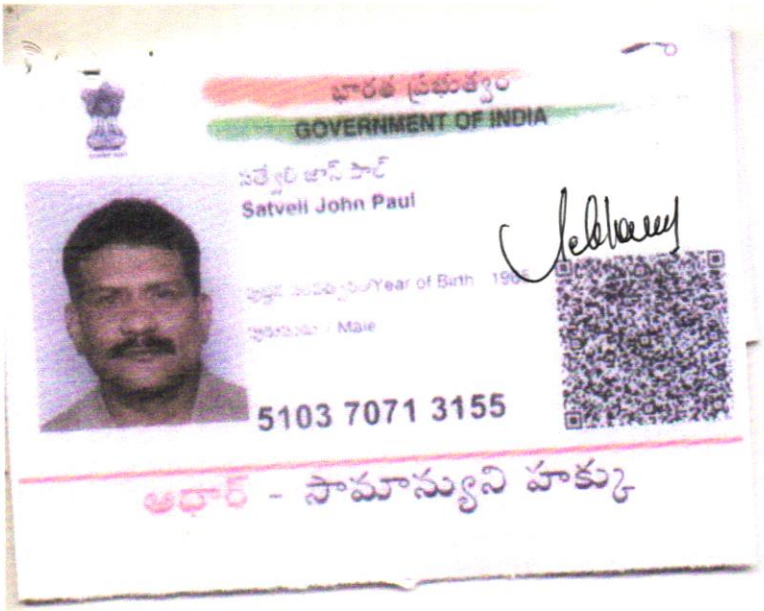
తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు

తేదీ :30-07-2024

క్ర సంఖ్య	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు	పట్టా	
మొత్తం విస్తీర్ణం		0.2700			



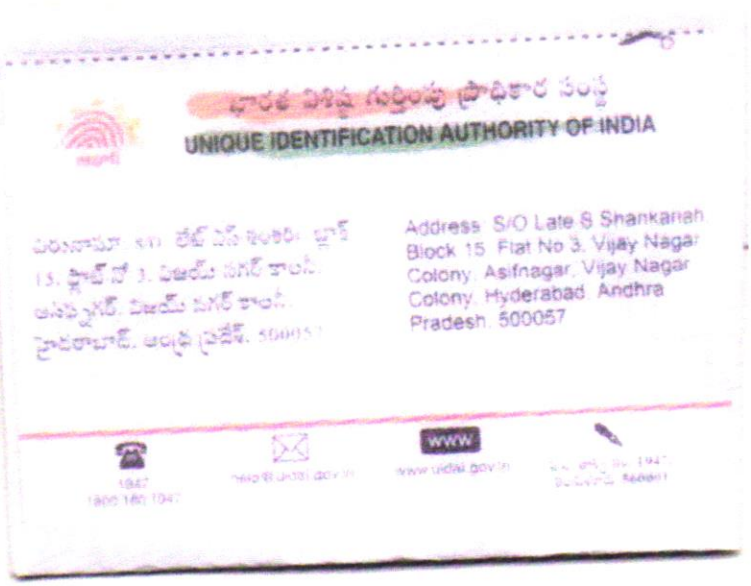
భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

సత్వేలి జాన్ పాల్
Satveli John Paul

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1985
పురుషుడు / Male

5103 7071 3155

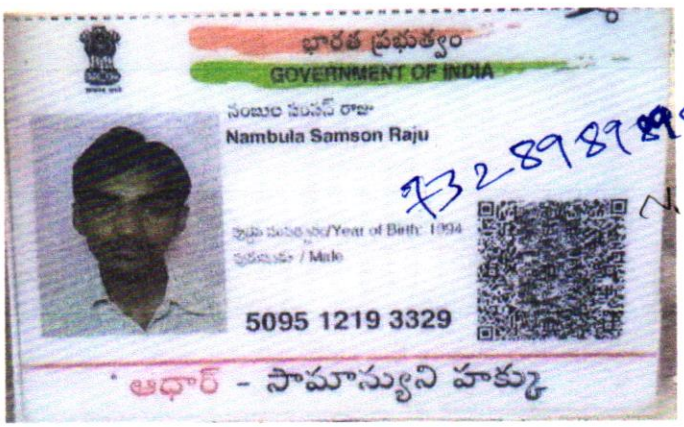
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Late S Shankaraih, Block 15, Flat No 3, Vijay Nagar Colony, Asifnagar, Vijay Nagar Colony, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500057

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



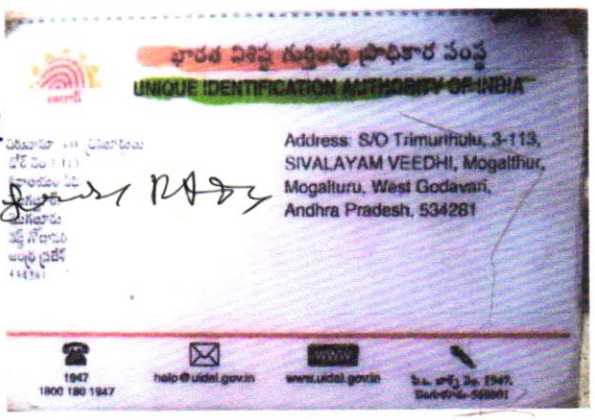
భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

నంబుల సిమ్సన్ రాజు
Nambula Samson Raju

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1994
పురుషుడు / Male

5095 1219 3329

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Trimurthulu, 3-113, SIVALAYAM VEEDHI, Mogalthur, Mogalturu, West Godavari, Andhra Pradesh, 534281

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



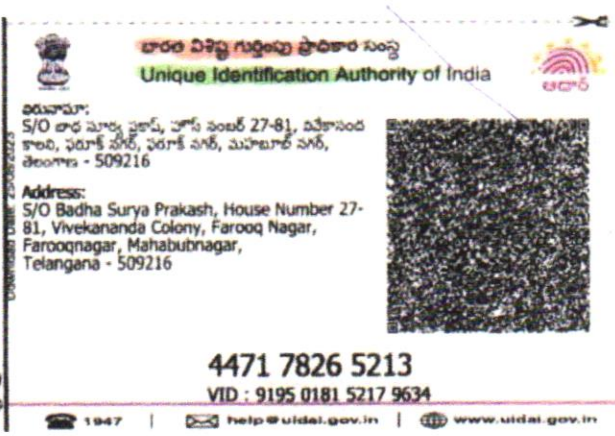
భారత ప్రభుత్వం
Government of India

బాధ సుశాంత్ కుమార్
Badha Sushanth Kumar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 12/04/1995
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 25/08/2011

4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O బాధ సూర్య ప్రకాష్, హౌస్ నంబర్ 27-81, వివేకానంద కాలని, ఫరూక్ నగర్, ఫరూక్ నగర్, మహబూబ్ నగర్, తెలంగాణ - 509216

Address:
S/O Badha Surya Prakash, House Number 27-81, Vivekananda Colony, Farooq Nagar, Farooqnagar, Mahabubnagar, Telangana - 509216

Download Date: 25/08/2023

4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6/1
5. Date	: 16/08/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400550151		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented by SATVELI JOHN PAUL	7799880088	********3155	
2	Witness 1	B Sushanth Kumar	8978740511	********5213	
3	Witness 2	N Samson Raju	7328989899	********3329	

Date : 16/08/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 16/08/2024

Proedgs. No. 2400550151

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 6/1 extent 0.2700 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి Represented By SATVELI JOHN PAUL

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	6/1	0.2700	0.2700	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of transaction : NALA

PPB No.	T05060343042		
District	Rangareddy	**Mandal**	Farooqnagar
Village	Burgul	**Khata No.**	61427

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	6/1	0.2700

Pattadar Details

PPB No.	T05060343042	**Khata No.**	61427
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	**CIN/ Firm/ Society/Trust No.**	AAT-5185
Address	BLOCK NO 15, FLAT NO 3, VIJAY NAGAR COLONY, Asif Nagar, Asifnagar, Hyderabad, Pincode - 500057, Mobile No - 7799880088		

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6/1	0.2700	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No.	T05060343042		
Name	ట్రూ సిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఎల్ ఎల్ పి	**Aadhaar Number**	
Address	BLOCK NO 15, FLAT NO 3, VIJAY NAGAR COLONY, Asif Nagar, Asifnagar, Hyderabad, Pincode - 500057, Mobile No - 7799880088	**Father's / Husband's Name**	

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date 20/04/2024 Time 11:15 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400037749

Remitter Details	
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
Address	3-5-805/1, HYDERGUDA, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029, Mobile No. - 9849024302.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	442134.00
Total Amount	442134.00
In Words	FOUR LAKH FORTY TWO THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY FOUR Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	205/2018
Khata No.	60812
Passbook No.	T05060342463
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
Address	3-5-805/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029
Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,

Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : **2400198578**

Pattadar Details

PPB No.	T05060342463
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	205/2018
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
Address	3-5-805/1, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500029

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 60812

S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా	7/అ1, 8/అ/2	6.1700, 2.0000	6.1700, 2.0000
			Total	8.1700

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	442134.00
Total	**442134.00/-**

Payment of Rs. 442134.00/- is made through e-challan No : NPM2400037749 dated 15-APR-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy

PRATHAM INFRA

3-5-805/1, HYDERGUDA, HYDERABAD.500 029

AUTHORISATION

Dt:19-04-2024.

We,

VIVEK JAIN S/o. Sri ASHOK KUMAR JAIN aged about 36 years, residing at 3-5-805, Flat no .502, Sukh Sagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

AMITKUMAR SURAJMAL SHAH S/o SRI SURAJMAL SHAH, Aged about:39 Years, Occ: Buisness, R/o Flat No.502. Sukhsagar Apartment,3-5-805, Hyderguda, Hyderabad, T.S., (PARTNER)

do, hereby authorize, empower and appoint SRI. **ASHOK KUMAR JAIN** S/o LATE SRI KESHRIMAL JAIN, Aged about:65 Years, Occ: Buisness, R/o 3-5-805/502. Sukhsagar Apartment, Hyderguda, Hyderabad, T.S., who is the managing partner in M/s. PRATHAM INFRA, having its' office at 3-5-805/1, Hyderguda, Hyderabad – 500029., TELANGANA STATE represent on behalf of partnership firm and he is also authorized to execute registered document for NALA conversion of Agricultural Lands lying and forming part of Survey No.7/ఆ1, (admeasuring **Acre 06–17 Guntas)**, Survey No.8/ఆ1, (admeasuring **Acre 02–00 Guntas)** totally admeasuring **Acre 08–17 Guntas**, situated at Burgul Village, Farooqnagar Mandal, R.R. District, T.S.

Date:19-04-2024
Place: Hyderabad.

For: **M/s. PRATHAM INFRA**

ASHOK KUMAR JAIN
AUTHORIZED PARTNER

VIVEK JAIN
EXECUTANT/PARTNER

AMITKUMAR SURAJMAL SHAH
EXECUTANT/PARTNER

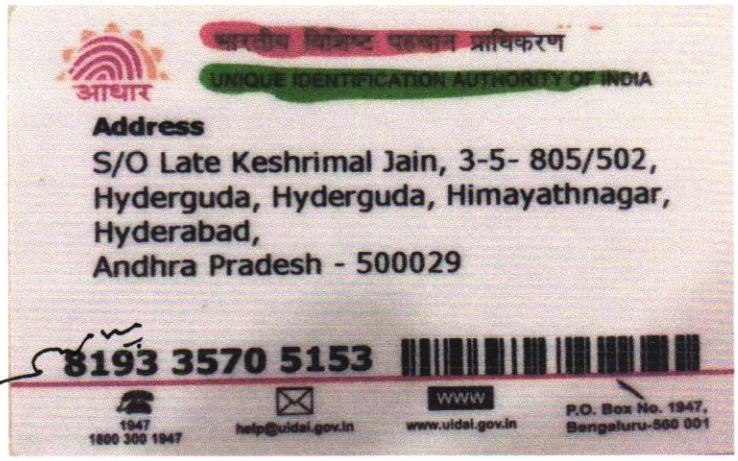


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ashok Kumar Jain
పుట్టిన తేదీ/ DOB: 24/03/1959
పురుషుడు / MALE

8193 3570 5153

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address
S/O Late Keshrimal Jain, 3-5- 805/502,
Hyderguda, Hyderguda, Himayathnagar,
Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500029

8193 3570 5153

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भారత సరకార
GOVERNMENT OF INDIA

జావీద్ ఖాన్
Javeed Khan
పుట్టిన తేదీ/DOB: 17/05/1989
పురుషుడు/ MALE
Mobile No: 9059868880

5634 1863 8370
VID : 9158 1575 1613 3156

నా ఆధార్ – నా గుర్తింపు



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

చిరునామా:
C/O మొలం ఖాన్, 3-5-782/52/4, కింగ్ కోటి,
హైదరాబాద్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్,
తెలంగాణ - 500029

Address :
C/O Molan Khan, 3-5-782/52/4, King Koti,
Hyderabad, Himayathnagar, Hyderabad,
Telangana - 500029

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengalure-560 001



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

బాధ సుశాంత్ కుమార్
Badha Sushanth Kumar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 12/04/1995
పురుషుడు/ MALE

4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O బాధ సూర్య ప్రకాష్, హౌస్ నంబర్ 27-81, వివేకానంద
కాలని, ఫరూక్ నగర్, ఫరూక్ నగర్, మహబూబ్ నగర్,
తెలంగాణ - 509216

Address:
S/O Badha Surya Prakash, House Number 27-
81, Vivekananda Colony, Farooq Nagar,
Farooqnagar, Mahabubnagar,
Telangana - 509216

4471 7826 5213
VID : 9195 0181 5217 9634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
7/అ1	**6.1700**
8/ఆ/2	**2.0000**
Total	8.1700

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **7/అ1, 8/ఆ/2** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place	Burgul	**Name**	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented By ASHOK KUMAR JAIN
Date	15/04/2024	**S/O**	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా
		R/o Village	Burgul
		Mandal	Farooqnagar
		PPB No.	T05060342463

నమూనా XIV
(నియమము 26 చూడండి)
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి **డివిజన్** : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ **గ్రామం** : బూర్గుల
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060342463

బార్ కోడ్: T05060342463

కోడ్ :

ఖాతా నెంబర్ : 60812

1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : **ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా**
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ / పురుషుడు :
4. చిరునామ :**బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి**
5. కులము :
6. సిఐఎన్ / ట్రస్ట్ / సంస్థ నెం :**205/2018**
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

SPECIMEN COPY

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి **డివిజన్** : షాద్ నగర్
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్ **గ్రామం** : బూర్గుల

భూమి వివరములు **తేదీ** : 20-09-2021

క్ర సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	సంతకం
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు	పట్టా	
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణం		8.1700			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 7/ఆ1, 8/ఆ/2
5. Date	: 20/04/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400198578		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా Represented by ASHOK KUMAR JAIN	9059343539	********5153	
2	Witness 1	B Sushanth Kumar	8978740511	********5213	
3	Witness 2	Javeed Khan	9059868880	********8370	

Date : 20/04/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 20/04/2024

Proedgs. No. 2400198578

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri ప్రాథమ్ ఇన్ఫా Represented By ASHOK KUMAR JAIN R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 8/అ/2, 7/అ1 extent 8.1700 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri ప్రాథమ్ ఇన్ఫా Represented By ASHOK KUMAR JAIN

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	7/అ1	6.1700	6.1700	
2	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	8/అ/2	2.0000	2.0000	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of transaction : NALA

PPB No.	T05060342463		
District	Rangareddy	**Mandal**	Farooqnagar
Village	Burgul	**Khata No.**	60812

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	8/అ/2	2.0000
2	7/అ1	6.1700

Pattadar Details

PPB No.	T05060342463	**Khata No.**	60812
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా	**CIN/ Firm/ Society/Trust No.**	205/2018
Address	3-5-805/502, HYDERGUDA, Hasanaliguda, Himayatnagar, Hyderabad, Pincode - 500029, Mobile No - 9059343539		

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	7/అ1	6.1700	కొనుగోలు
2	8/అ/2	2.0000	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No.	T05060342463		
Name	ప్రాథమ్ ఇన్ఫ్రా	**Aadhaar Number**	
Address	3-5-805/502, HYDERGUDA, Hasanaliguda, Himayatnagar, Hyderabad, Pincode - 500029, Mobile No - 9059343539	**Father's / Husband's Name**	

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Farooqnagar

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar, Rangareddy

Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari డ్రీమ్ ఫైన్డర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI ,your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date	16/08/2024	Time	10:30 AM

Tahsildar & Jt. Sub Registrar office address MRO Office - Farooqnagar

"List of Documents to be carried for NALA"

a. PPB of Pattadar
b. Original e-Challan
c. Aadhaar card of the following :
    i. Organization Representative
d. Undertaking of NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar, Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar,Rangareddy

eChallan

Challan No. NPM2400085866

Remitter Details	
Name	డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా
Address	6-4-358, VANASTHALIPURAM, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070, Mobile No. - 9749660007.
Details of the Amounts Remitted (in INR)	
NALA Charges	779315.00
Total Amount	779315.00
In Words	SEVEN LAKHSEVENTY NINE THOUSAND THREE HUNDREDFIFTEEN Rupees Only
Pattadar Details	
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	4271/2023
Khata No.	61426
Passbook No.	T05060343041
Name	డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI
Address	6-4-358, బూర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070

Document Information	
Property Details as per Dharani, Mandal & District	Farooqnagar,Rangareddy
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,
Farooqnagar,Rangareddy

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Burgul

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
6/2	**14.3400**
Total	14.3400

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. ☑
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land. ☑
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws: ☑
   - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
   - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land in not in FTL. ☑
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations. ☑
6. Will not claim title based on conversion proceedings. ☑
7. The Land is not under litigation/dispute. ☑
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **6/2** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position. ☑

Declaration

I have carefully read and understood / clearly☑ been made aware ☑ of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place Burgul

Date 13/08/2024

K. Vijayalakshmi

డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI

Name డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా

S/O Burgul

R/o Village Farooqnagar

Mandal T05060343041

PPB No.

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Farooqnagar , Rangareddy

Transaction Summary

Application No. : **2400550131**

Pattadar Details

PPB No.	T05060343041
CIN/ Firm/ Society/Trust No.	4271/2023
Name	డ్రీమ్ ఫైబర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI
Address	6-4-358, బుర్గుల, ఫరూఖ్ నగర్, షాద్ నగర్, రంగా రెడ్డి, 500070

Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Rangareddy **Mandal:** Farooqnagar **Village:** Burgul **Khata No.:** 61426

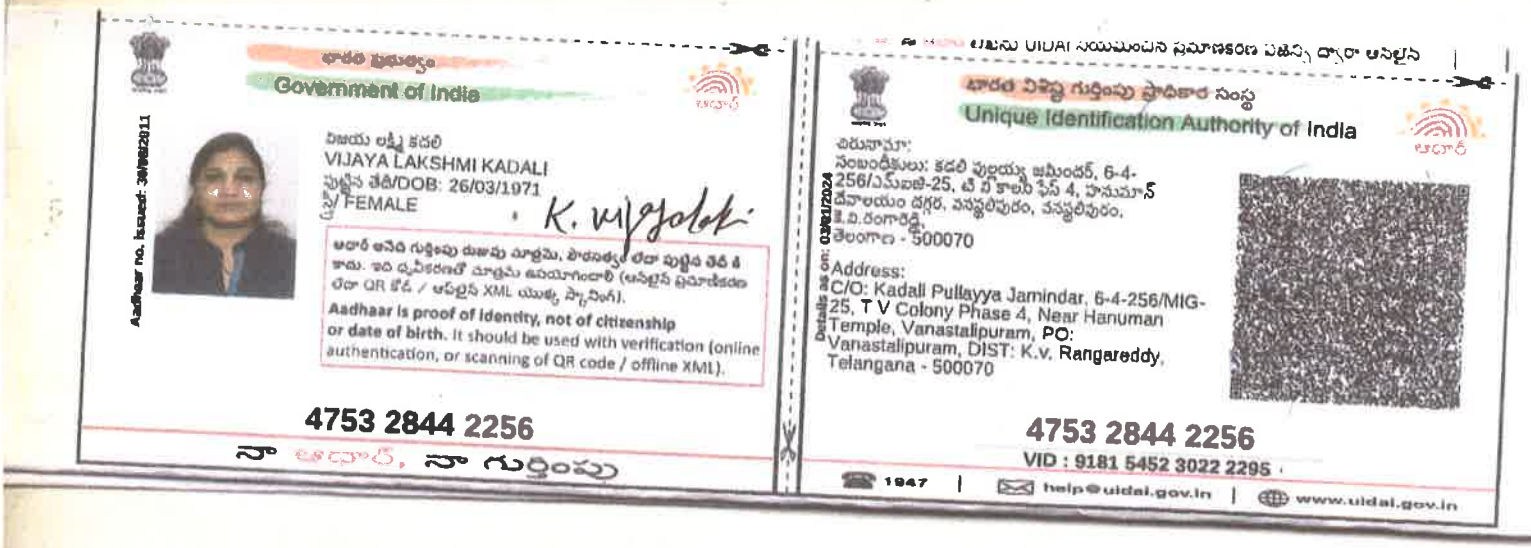
S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	డ్రీమ్ ఫైబర్స్ ఇన్ఫ్రా	6/2	14.3400	14.3400
			Total	14.3400

Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	779315.00
Total	**779315.00/-**

Payment of Rs. 779315.00/- is made through e-challan No : NPM2400085866 dated 13-AUG-2024.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,
Farooqnagar , Rangareddy



Government of India

విజయ లక్ష్మి కదలి
VIJAYA LAKSHMI KADALI
పుట్టిన తేదీ/DOB: 26/03/1971
స్త్రీ/ FEMALE

ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుజువు మాత్రమే, పౌరసత్వ లేదా పుట్టిన తేదీ కి కాదు. ఇది ధృవీకరణతో మాత్రమే ఉపయోగించాలి (ఆన్‌లైన్ ప్రామాణీకరణ లేదా QR కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ XML యొక్క స్కానింగ్).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4753 2844 2256

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
సంబంధీకులు: కదలి పుల్లయ్య జమిందర్, 6-4-256/ఎమ్ఐజి-25, టి వి కాలనీ ఫేస్ 4, హనుమాన్ దేవాలయం దగ్గర, వనస్థలిపురం, వనస్థలిపురం, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణా - 500070

Address:
C/O: Kadali Pullayya Jamindar, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanastalipuram, PO: Vanastalipuram, DIST: K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

4753 2844 2256
VID : 9181 5452 3022 2295

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

మురగుండ్ల రమేష్
MURAGUNDLA Ramesh
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1971
పురుషుడు/ MALE

2438 6435 9495
VID : 9135 1259 4276 5499

నా ఆధార్ –నా గుర్తింపు

8341819870



AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
C/O
Address:
Nalgonda
Andhra Pradesh

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



Government of India

ఇంటి పుల్లయ్య జమిందర్
Kadali Pullayya Jamindar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 10/04/1969
పురుషుడు/ MALE

9959133080

8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
C/O: Kadali Venkateshwar Rao, 6-4-256/MIG-25, T V Colony Phase 4, Near Hanuman Temple, Vanastalipuram, K.v. Rangareddy, Telangana - 500070

Address:

8536 3342 0538
VID : 9194 9873 4281 1434

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
పాస్ బుక్ నెంబర్ : T05060343041

డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

T05060343041

ఖాతా నెంబర్ : 61426

1. పట్టాదారు పేరు ఇండివిడువల్ : క్రీమ్ ఫైబర్స్ ఇన్ఫ్రా
2. తండ్రి/భర్త పేరు :
3. స్త్రీ/పురుషుడు :
4. చిరునామా : బూర్గుల,ఫరూఖ్ నగర్,రంగా రెడ్డి
5. కులము :
6. ఆధార్ సంఖ్య :
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి వేలి ముద్ర

తహశీల్దార్ సంతకం

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : రంగా రెడ్డి
మండలం : ఫరూఖ్ నగర్
డివిజన్ : షాద్ నగర్
గ్రామం : బూర్గుల

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది :30-07-2024

క్ర నెం	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎకరాలు	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు	పట్టా	
	పూర్తి విస్తీర్ణం	14.3400			

Government of Telangana

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar ,Rangareddy

Dharani Log register

1. District	: Rangareddy	**2. Mandal**	: Farooqnagar
3. Village	: Burgul	**4. Survey Numbers Transacted**	: 6/2
5. Date	: 16/08/2024	**6. Transaction Type**	: Nala
7. Transaction No.	: 2400550131		

S.No.	Type	Name	Mobile No.	Aadhaar No / Passport No / CIN No / Trust No / Firm No	Signature
1	Organization	డ్రీమ్ ప్లెన్టర్స్ ఇన్ఫా Represented by VIJAYA LAKSHMI KADALI	9749660007	********2256	
2	Witness 1	M Ramesh	8341819870	********9495	
3	Witness 2	K Pullaiah Jamindar	9959330808	********0538	

Date : 16/08/2024

Signature of Tahsildar

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Order

Proceedings of the Competent Authority & Tahsildar Farooqnagar Mandal Rangareddy District

Present: Bandaaru Partha Sarathi **Dated:** 16/08/2024

Proedgs. No. 2400550131

Sub:. NALA Order

Ref:.

Order:

Sri డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI R/o Burgul, Farooqnagar, Rangareddy has applied for conversion of agriculture land situated in Sy.No 6/2 extent 14.3400 of Burgul Village, Farooqnagar Mandal, Rangareddy District for the purpose of Non- Agriculture. The request of the applicant is found to be consistent with the provisions of the Act.

Hence, the permission is hereby accorded for conversion of the Agricultural Land into Non-Agricultural purpose on the following terms and conditions:

1. The permission is issued on the request of the applicant and he is solely responsible for the contents made in the application;
2. The proposed land transfer is not in contravention of the following Laws:
   a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973
   b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1959
   c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers Act), 1977
3. The grant of permission can not be construed that the contents of the application are ratified or confirmed by the authorities under the Act.
4. The permission confirms that the conversion fee has been paid under the Act in respect of above Agricultural lands for the limited purpose of conversion into Non-Agricultural purpose.
5. It does not confer any right, title or ownership to the applicant over the above Agricultural Lands.
6. This permission does not preclude or restrict any authority or authorities or any person or persons or any individual or individuals Or others, collectively of severally; for initiating any action or proceedings under any law for the time being in force.
7. The conversion fee paid will not be returned or adjusted otherwise under any circumstances;;
8. The authorities are not responsible for any incidental or consequential actions or any loss occurred to any body or caused otherwise due to or arising out of such permission granted on any false declaration, claim or deposition made by the applicant.
9. The authorities reserve the right to cancel the permission if it is found that the permission is obtained by fraud, misrepresentation or by mistake of fact.

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar

To

Sri డ్రీమ్ ఫైన్టర్స్ ఇన్ఫ్రా Represented By VIJAYA LAKSHMI KADALI

Schedule

Sl.No.	Village Mandal & District	Sy.No.	Total extent (Sy.No. wise)	Extent for which permission granted.	Remarks
1	Burgul , Farooqnagar & Rangareddy	6/2	14.3400	14.3400	

Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Farooqnagar

NALA Summary

Details of Converted Land

Type of transaction : NALA

PPB No.	T05060343041		
District	Rangareddy	**Mandal**	Farooqnagar
Village	Burgul	**Khata No.**	61426

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)
1	6/2	14.3400

Pattadar Details

PPB No.	T05060343041	**Khata No.**	61426
Name	ప్రేమ్ ప్లైవర్స్ ఇన్	**CIN/ Firm/ Society/Trust No.**	4271/2023
Address	6-4-256/MIG-25, TV COLONY, PHASE 4, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Shadnagar, Rangareddy, Pincode - 500070, Mobile No - 9749660007		

PPB of Pattadar before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	6/2	14.3400	కొనుగోలు

PPB of Pattadar after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Family Member Details

PPB No.	T05060343041		
Name	ప్రేమ్ ప్లైవర్స్ ఇన్	**Aadhaar Number**	
Address	6-4-256/MIG-25, TV COLONY, PHASE 4, NEAR HANUMAN TEMPLE, VANASTHALIPURAM, AnmgalHayathnagar, Hayathnagar, Shadnagar, Rangareddy, Pincode - 500070, Mobile No - 9749660007	**Father's / Husband's Name**	

PPB of Family Member before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

PPB of Family Member after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,
Farooqnagar